

**Označení předmětu koupě: Rekreační chata Olšina č.p. 328, k.ú. Polná na Šumavě, okr. Český Krumlov**

**Popis předmětu koupě:** Pozemek p.č. 257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 0,01 ha, jehož součástí je budova Olšina č.p. 328 jiná stavba, zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Polná na Šumavě, obec Polná na Šumavě, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Dále je předmětem koupě pozemek p.č. 258/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 0,14 ha dle geometrického plánu č. 31-373 a/2016 pro k.ú. Polná na Šumavě, vzniklý rozdělením pozemku p.č. 258/2 zapsaného na LV č. 4 pro k.ú. Polná na Šumavě, obec Polná na Šumavě, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. V případě budovy Olšina č.p. 328 na pozemku p.č. 257 pro k.ú. Polná na Šumavě se jedná o samostatně stojící přízemní stavba zděné konstrukce a obdélníkového půdorysu, bez podsklepení s funkčně využitelným podkrovím po celé části půdorysu přízemí. Zastřešené sedlovou střechou a s plechovou krytinou na bednění. Zdroj pitné vody z vlastní studny na pozemku p.č. 263/1 pro k.ú. Polná na Šumavě (spolu s převodem vlastnického práva bude součástí kupní smlouvy i úplatné zřízení služebností inženýrské sítě a stezky a cesty v rozsahu dle GP č. 31-373 b/2016 pro k.ú. Polná na Šumavě za jednorázovou náhradu 10 000,- Kč bez DPH). Odpad z objektu řešen do nepropustné vyvážecí jímky. Vytápění je lokálním způsobem kamny na tuhá paliva v kombinaci s elektrickými přímotopy. TUV je skrze elektrický akumulací zásobník.

Nabízené pozemky v k.ú. Polná na Šumavě jsou v katastru nemovitostí evidovány se způsobem ochrany chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna.

**Minimální kupní cena předmětu koupě: 2 200 000,- Kč**

**Kupní cena za movité věci pevně spojené s předmětem koupě: 13 163,- Kč**

**Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 17 750,- Kč**

**Výše kauce:** 110 000,- Kč

**Variabilní symbol (VS):** 3799619702

**Určený majetek:** ANO

**Možnost financování hypotečním úvěrem:** ANO

**Prohlídka předmětu koupě:** Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s paní Ing. Helenou Kotrcovou.

Podrobnou charakteristiku nemovitostí, doklady prokazující vlastnictví k nemovitostem a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 703 171 996 (Ing. Helena Kotrcová), nebo na 220 405 161, 731 137 691, popřípadě [v.kopecky@vls.cz](mailto:v.kopecky@vls.cz) (Ing. Václav Kopecký).