

ÚZEMNÍ PLÁN VOJENSKÉHO ÚJEZDU BOLETICE

Srovnávací text:

Rušené části textu

Nově vložené části textu:

ÚZEMNÍ PLÁN VOJENSKÉHO ÚJEZDU BOLETICE



VEŘEJNÁ ČÁST

KVĚTEN 2018

úplné znění po změně č. 1:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 760/2011 - 1618

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

podle ustanovení § 10 odst.1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN VOJENSKÉHO ÚJEZDU BOLETICE

Grafická část ÚP [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Obsah textové části Územního plánu Vojenského újezdu Boletice

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	- 5 -	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU	- 6 -	6
3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU	- 6 -	6
4. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	- 6 -	6
5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY.....	- 7 -	7
6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	- 7 -	7
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	- 7 -	7
7. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, DOPRAVA.....	- 7 -	7
8. ZÁSOBOVÁNÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU VODOU	- 8 -	8
9. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ.....	- 8 -	8
10. ZÁSOBOVÁNÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU PLYNEM.....	- 8 -	8
11. ZÁSOBOVÁNÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	- 9 -	9
12. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ	- 9 -	9
13. VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ	- 9 -	9
14. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....	- 9 -	9
15. CIVILNÍ OCHRANA, OCHRANA A OBRANA STÁTU (AČR).....	- 9 -	9
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	- 10 -	10
16. VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	- 10 -	10
17. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	- 10 -	10
18. PROSTUPNOST KRAJINY	- 11 -	11
19. VODNÍ TOKY A PLOCHY	- 11 -	11
20. MELIORAČNÍ ÚPRAVY.....	- 11 -	11
21. OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	- 11 -	11
22. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	- 11 -	11
23. REKREACE	- 12 -	12
24. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	- 12 -	12

25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	- 18	-18-
26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	- 18	-18-
27. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT	- 18	-18-
28. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	- 19	-19-
29. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	- 19	-19-
30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	- 20	-20-
31. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	- 20	-20-

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území celého vojenského újezdu Boletice, které z hlediska státoprávního uspořádání celou svojí rozlohou spadá do Jihočeského kraje.

Samotný vojenský újezd se skládá z osmi katastrálních území:

- Arnoštov u Českého Krumlova
- Boletice
- Jablonec u Českého Krumlova
- Maňávka u Českého Krumlova
- Ondřejov u Českého Krumlova
- Polná u Českého Krumlova
- Třebovice u Českého Krumlova
- Uhlíkov u Českého Krumlova

Zastavěné území je vymezeno ve zpracovávaném územním plánu a je znázorněno ve výkrese č. 1 – „Výkres základního členění území“.

Jednotlivá zastavěná území jsou detailně zakreslena v grafických přílohách „Hlavní výkres – návrh části obce – detaily“ .

Sídlní útvary:	Boletice	výkres č. 2-D.
	Polná na Šumavě	výkres č. 2-E.
	Květušín	výkres č. 2-F.
	Třebovice	výkres č. 2-G.
Samoty:	Otice	výkres č. 2-H.
	Křišťanov	výkres č. 2-I.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU

Koncepce rozvoje obce vychází ze skutečnosti, že celé řešené území vojenského újezdu je určeno k vojenskému výcviku, s respektováním chráněných hodnot území.

Celé území vojenského újezdu se bude nadále efektivně využívat k vojenskému výcviku.

Část území, jehož uživatelem je VUSS, je určena jako výcviková zóna, kde lze budovat objekty nemovité infrastruktury určené pro zabezpečení výcviku vojsk a k realizaci eventuelní výstavby objektů a zařízení sloužících k obraně státu.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolit dostavbu zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. A dále taková technická opatření a stavby, které zlepší životní podmínky jeho využití pro účely rekreace obyvatel vojenského újezdu a okolních obcí, například naučné stezky, cyklistické stezky, hygienická zařízení a ekologická a informační centra.

3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU

Stávající hodnoty kulturní a přírodní jsou územním plánem respektovány a zachovány tyto hodnoty:

- Nemovité kulturní památky
- Památky místního významu – kaple
- Území s archeologickými nálezy
- NATURA 2000 - Evropsky významné lokality Boletice a Polná, které chrání různé typy přírodních stanovišť, obratlovce, bezobratlé živočichy a rostlinné druhy.
- NATURA 2000 - Ptačí oblast Boletice zahrnující celý Vojenský újezd Boletice a území o ploše asi 1 600 ha přesahující hranice újezdu.
- Chráněná krajinná oblast Šumava
- Ochranné pásmo NPP Blanice

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce se územním plánem nemění. Sídlní útvary na území jsou stabilizované a nepřepokládá se jejich rozvoj.

5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy na řešeném území, jsou vymezeny pouze plochy územní rezervy.

Územní rezervy:

Boletice

- plochy bydlení - **R1** – 4 plochy - v severní části zastavěného území a jižně od komunikace Polná na Šumavě – Boletice – Kájov
- plocha rekreace – zahrádkářské osady - **R2** - 2 plochy - v centrální části zastavěného území a na jeho západním výběžku.
- plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **R3** – v sousedství kostela sv. Mikuláše – plocha parkoviště.

Polná na Šumavě

- plochy bydlení - **R1** – 3 plochy - v severní části nad stávající zástavbou a v jihozápadním okraji zastavěného území.
- plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení **R4** – 2 plochy - v centrální části zastavěného území a v jeho jihovýchodní části.

Květušín

- plochy bydlení - **R1** – 1 plocha v severní části sídelního útvaru

Plochy přestavby se v řešeném území nenavrhují.

6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně se v územním plánu řešeného území nenavrhují, stávající jsou respektovány.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

7. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, DOPRAVA

V řešeném území je stávající občanské vybavení respektováno.

Rozšířeno bude o plochu občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení – v prostoru Houbový vrch. Jedná se o návrh místní lokální sjezdovky s lyžařským vlekem o ploše cca 400 m x 50 m (2, 00 ha).

Graficky znázorněno ve výkrese 2-A. „Hlavní výkres“.

Dopravní infrastruktura je stabilizována. Koncepce dopravní obsluhy se nemění.

Graficky znázorněna ve výkrese č. 2-B. „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

Navrhuje se rekonstrukce křižovatky silnice II/166 s účelovou komunikací VÚj Boletice v k.ú. Třebovice u Českého Krumlova. Graficky znázorněno ve výkrese 2-A. „Hlavní výkres“ a č. 2-B. „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

Územní rezervy vymezeny v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje:

- koridor šířky 200 m - D/O1 železniční napojení Špičák
- koridoru pro dopravní obsluhu šíře 100 m - D/O2 silniční napojení LA Špičák

Návrh ÚP Boletice tato řešení respektuje a přejímá.

8. ZÁSOBOVÁNÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU VODOU

Zásobování vodou je vyhovující, stávající zařízení jsou respektována. Územní plán nenavrhuje změny v řešení zásobování řešeného území vodou.

Vodovodní řady navazující na vodojemy dostatečně zásobují sídelní útvary na řešeném území, nepředpokládá se další rozvoj.

V grafické podobě je jejich lokalizace uvedena v grafické příloze „Hlavní výkres – technická infrastruktura – zásobování vodou a odkanalizování území“, výkres č. 2-C.

ÚP VÚj Boletice respektuje a přebírá koridor technické infrastruktury z Návrhu ZÚR Jihočeského kraje, konkrétně koridor V19 pro nový vodovod Otice – Maňávka – Horní Planá.

9. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Odkanalizování území je vyhovující, stávající zařízení jsou respektována. Územní plán nenavrhuje změnu řešení odkanalizování území.

Navazující kanalizace je vyhovující a nenavrhuje se další rozšíření.

Jejich lokalizace je uvedena v grafické příloze „Hlavní výkres – technická infrastruktura – zásobování vodou a odkanalizování území“, výkres č. 2-C.

10. ZÁSOBOVÁNÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU PLYNEM

Řešené území není vybaveno rozvody plynu, plynofikace se ani v dalším období neuvažuje.

Z Návrhu ZÚR JčK vyplývá povinnost respektovat návrhy tras:

- propojení tranzitních plynovodů – záměr realizace velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL) v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov).
- vedení VTL plynovodu Kájov – Hořice na Šumavě – Horní Planá.

Zákres v „Hlavním výkrese“ č. 2.

11. ZÁSOBOVÁNÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje stávající nadzemní vedení veškerých rozvodů VN 22kV včetně jejich ochranných pásem. Stávající distribuční síť je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie. S dalším rozšířením se neuvažuje.

V grafické podobě jsou rozvody el. energie zakresleny v výkrese č. 2-B. „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

12. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Telefonní spojení pro civilní prostředí je na území vojenského újezdu realizováno v následujícím přehledu uvedenou sítí podzemních kabelů mobilního operátora Telefonica O2 Czech Republic a.s.:

- Hodňov – Otice – Polečnice – Polná na Šumavě – Květušín
- Kájov – Boletice – Chvalšiny – Třebovice

Dále se na území nachází přenosové zařízení operátora T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Současné spoje jsou územním plánem respektovány .

Na území je navrženo umístění přenosového zařízení mobilního operátora T- Mobile Czech Republic a.s. na Liščí vrchu.

V grafické podobě jsou zařízení spojů zakresleny v výkrese č. 2-B. „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

13. VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

Stávající systém vytápění objektů na řešeném území zůstává. Rozšíření se nenavrhuje.

14. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Způsob likvidace TKO zůstává beze změn, územní plán nenavrhuje změny likvidace TKO v řešeném území.

Skládka Hoříčky je rekultivována a je stanovena doba trvání a podmínky péče o skládku po rekultivaci.

15. CIVILNÍ OCHRANA, OCHRANA A OBRANA STÁTU (AČR)

Územní plán respektuje v řešeném území zájmy AČR.

Vojenské využití území újezdu, jako prioritní způsob využívání území vojenského újezdu, je zcela jednoznačně dáno zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, jako základní norma. Vlastní provozování jednotlivých činností sloužících k vojenskému výcviku a

ubytování cvičících vojsk je na základě resortních dokumentů, vypracovaných složkami MO ČR a Generálního štábu AČR.

Limity využití území uplatňovaných na území vojenského újezdu jsou uvedeny následující:

- Zájmové území MO o šířce cca 1 km vně okolo hranice řešeného území dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. V tomto pásmu je ochrana zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu zajištěna povinností předem projednat záměry na výstavbu staveb s VUSS Pardubice, aby po konzultaci s Újezdním úřadem Vojenského újezdu Boletice a armádními složkami mohly být stanoveny podmínky výstavby na civilním území.
- Ochranné pásmo radaru Třebotovice - jedná se o zájmové území MO ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.
- Omezený prostor LKR-1 pro výcvik vojenského letectva - jedná se o zájmové území MO ČR. Vzdušný prostor je využíván od země až do výšky 12 500 m nad terén. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní objekty a nově budované trasy nebo jejich rekonstrukce jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.
- Ochranné pásmo muničního skladu Hoříčky – jedná se o ochranné pásmo vypočítané pro typ uloženého materiálu a proti jeho případným účinkům.
- Zájmové území MO pro nadzemní stavby – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V takto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.
- Zájmové území MO pro podpovrchové stavby – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V takto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit podpovrchovou stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

16. VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán respektuje uspořádání krajiny v celém rozsahu.

Respektuje veškerá chráněná území na území vojenského újezdu. (CHKO Šumava - I. III. a IV. zóna, NPP, NATURA 2000)

Graficky znázorněno ve výkrese č. 4 „Koordinační výkres“.

17. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje všechny prvky ÚSES na řešeném území v tomto složení:

- nadregionální biocentrum - NRBC 77
- nadregionální biokoridory - NRBK 0, NRBK 171
- regionální biocentra - RBC 615, RBC 616, RBC 624, RBC 590, RBC 591, RBC 594
- regionální biokoridory - RBK 33, RBK 34, RBK 35, RBK 45, RBK 3009

- ochranná zóna NRBK 13
- lokální biocentra - LBC 609, LBC 677, LBC 683, LBC 611, LBC 685, LBC 605, LBC 682, LBC 603, LBC 679, LBC 691, LBC 678, LBC 680, LBC 688, LBC 606, LBC 608, LBC 604, LBC 686, LBC 613, LBC 607, LBC 692, LBC 684, LBC 681, LBC 602, LBC 676, LBC 687, LBC 612, LBC 689, LBC 675, LBC 690, LBC 610, LBC 669, LBC 614, LBC 694, LBC 693, LBC 695.

Plochy jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti.

Graficky znázorněno ve výkrese č. 2-A „Hlavní výkres“.

18. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna, je vyhovující a stabilizovaná.

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť účelových komunikací. Systém lesních a polních cest zůstává zachován, prostupnost území není narušena.

Graficky znázorněno ve výkrese č. 2-B „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

19. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky a plochy na řešeném území nejsou územním plánem dotčeny, jsou respektovány.

Grafické vyjádření ve výkrese č. 2-C „Hlavní výkres – technická infrastruktura, zásobování vodou a odkanalizování území“.

20. MELIORAČNÍ ÚPRAVY

Meliorační úpravy nejsou na řešeném území realizovány a nejsou navrženy.

21. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území nejsou vzhledem k velikosti vodních toků specifikována záplavová území, k povodním nedochází.

Protierozní opatření nejsou navržena.

22. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území na řešeném území nejsou územním plánem dotčena, jsou respektována a nedotýkají se zastavěných území.

- 1558 Horní Brzotice
- 1513 Mladoňov u Boletic – Míšňany
- 1674 Boletice

Graficky znázorněno ve výkrese č. 4 „Koordinační výkres“.

23. REKREACE

V řešeném území jsou respektována stávající rekreační zařízení. Plochy pro jejich rozšíření nejsou navrženy.

Jako územní rezerva pro realizaci LA Špičák je respektována vymezená plocha územní rezervy z Návrhu ZÚR Jihočeského kraje.

Graficky je vyznačena v „Hlavním výkrese“ – výkres č. 2-A.

Stávající cyklotrasy a turistické stezky jsou územním plánem akceptovány a v rámci těchto bude realizována naučná stezka. „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“ – výkres č. 2-B.

24. ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM~~ **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Funkční uspořádání území vojenského újezdu stanoví územní plán v grafické příloze „Hlavní výkres“ a v detailech zastavěného území, v němž je řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

ÚP VÚj Boletice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- | | |
|--|------|
| ▪ plochy bydlení v rodinných domech - venkovské | (BV) |
| ▪ plochy bydlení v bytových domech | (BH) |
| ▪ plochy veřejné rekreace | (RV) |
| ▪ plochy rekreace - zahrádkářské osady | (RZ) |
| ▪ plochy občanského vybavení | (OV) |
| ▪ plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení | (OS) |
| ▪ plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava | (DS) |
| ▪ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava | (DZ) |
| ▪ plochy technické infrastruktury | (TI) |
| ▪ plochy výroby a skladování | (VZ) |
| ▪ plochy zeleně na veřejných prostranstvích | (ZV) |
| ▪ plochy vodní a vodohospodářské | (W) |
| ▪ plochy zemědělské | (NZ) |
| ▪ plochy lesní | (NL) |
| ▪ plochy přírodní | (NP) |
| ▪ plochy smíšené nezastavěného území | (NS) |
| ▪ plochy specifické – vojenské plochy | (X) |
| ▪ plochy specifické – vojenské plochy v zastavěném území | (XZ) |

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití:

- nízkopodlažní bydlení v domech venkovského charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím)

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- umístění samostatně stojících objektů garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě
- možnost pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení
- stavby související s hlavním využitím – zahradní altány, pergoly, bazény apod.

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- nízkopodlažní bydlení v bytových domech (do čtyř nadzemních podlaží s využitelným podkrovím)

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- možnost pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení

- umístění samostatně stojících objektů garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě
- stavby související s hlavním využitím – zahradní altány, pergoly, bazény apod.

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy veřejné rekreace (RV)

Hlavní využití:

- plochy veřejné rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění veřejně dostupné rekreace

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu souvisejícího nebo slučitelného s rekreačními aktivitami, v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití:

- plochy zahrádkářských osad

Přípustné využití:

- umístění zahrádkářských chat se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a teras maximálně do 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení pro plochu charakteristického vysokého podílu zeleně

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.)

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- výsadba zeleně

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regenerace organismu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, pro sportovní rybaření
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- plochy určené pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravu, například parkoviště, překladiště, veřejná prostranství, objekty a činnosti související se silniční dopravou
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)

Hlavní využití:

- plochy určené pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy výroby a skladování (VZ)

Hlavní využití:

- plochy určené pro polní výrobu (chov dobytka, skladování produktů zemědělské výroby, provozování a zajišťování provozuschopnosti techniky využívané k zemědělské výrobě)

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- určení pro plochy veřejných prostranství s funkcí okrasnou a relaxační, přístupné každému bez omezení a sloužící k obecnému užívání

Přípustné využití:

- přípustné jsou zde zeleň, parkové úpravy a dále zpevněné plochy chodníků, komunikací, parkovišť, doplňkového vybavení a drobný mobiliář za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod apod.)

Přípustné využití:

- související vodohospodářské stavby
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury nemístního významu nerušící hlavní využití
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení §9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF za předpokladu dodržení charakteru plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy
- uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů organismů
- územní ochrana chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb. Ochrana územního systému ekologické stability

a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území) včetně mimoprodukční funkce krajiny

Přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev, ochrany přírody a krajiny
- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit „šetrným“ způsobem k přírodním danostem (formou biozemědělství)
- produkce dřeva nesmí narušit mimoprodukční funkce lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků

Nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat, sportovních zařízení, hřišť, oplocování pozemků s výjimkou těch, které jsou v zájmu přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch
- těžba surovin
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa
- změny druhů pozemků na ornou půdu, zahrady a sady, scelování pozemků pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa
- ukládání odpadů
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny
- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí při dodržení charakteru plochy
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy specifické – vojenské plochy (X)

Hlavní využití:

- vojenské využití území újezdu dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
- výcvik jednotek a útvarů AČR a jednotek armád NATO

Přípustné využití:

- hospodářská činnost realizovaná v souladu s hlavním využitím vojenského újezdu pro vojenský výcvik, za respektování dlouhodobé péče o životní prostředí
- objekty a stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím
- na území jehož uživatelem je VUSS, lze budovat objekty nemovité infrastruktury určené pro zabezpečení výcviku vojsk a k realizaci eventuální výstavby objektů a zařízení sloužících k obraně státu.

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy specifické – vojenské plochy v zastavěném území (XZ)

Hlavní využití:

- vojenské využití území újezdu dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
- výcvik jednotek a útvarů AČR a jednotek armád NATO

Přípustné využití:

- hospodářská činnost realizovaná v souladu s hlavním využitím vojenského újezdu pro vojenský výcvik, za respektování dlouhodobé péče o životní prostředí
- objekty a stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím
- na území jehož uživatelem je VUSS, lze budovat objekty nemovité infrastruktury určené pro zabezpečení výcviku vojsk a k realizaci eventuelní výstavby objektů a zařízení sloužících k obraně státu.
- na území jehož uživatelem není VUSS (např. v zastavěném území obce Polná n. Šumavě - parc. č. 390/3, 390/4 a 390/1), lze budovat bydlení a občanskou vybavenost, případně rekreaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

System navrženého prostorového uspořádání respektuje charakter původní zástavby. Ve stávajících plochách bydlení se nepředpokládá změna současné zástavby. V případě změny současné zástavby, bude měřítkem charakter původních materiálů a bude respektován dosavadní styl uspořádání těchto ploch. Je navržena maximální výška objektů do 10 m.

26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou definovány.

27. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

WT 1 - Je vymezen koridor propojení tranzitních plynovodů – záměr velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL) v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov) jako záměr v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje. Koridor zasahuje řešené území pouze bodově.

WT 2 - Jihovýchodní hranice se okrajově dotýká koridor VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Horní Planá - záměr vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice. Vymezeno koridorem šíře 200m jako záměr v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje.

WT 3 - Koridor technické infrastruktury – vodovod Otice – Maňávka – Horní Planá je vymezen jako záměr v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje.

WT 4 - Umístění přenosového zařízení mobilního operátora T- Mobile Czech Republic a.s. na Liščím vrchu.

WD 1 - Rekonstrukce křižovatky silnice II/166 s účelovou komunikací z VÚj Boletice.

A 1 - Plocha pro asanaci v západní části řešeného území je vymezena jako záměr v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje.

Grafické znázornění je ve výkrese č. 3 – „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Další VPS a VPO s uplatněním předkupního práva nejsou v řešeném území vymezeny.

29. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Část I – Návrh územního plánu:

A I - Textová část 19-20 listů

B I - Grafická část - výkres č. :

1.	Výkres základního členění území	1 : 25 000
2 - A.	Hlavní výkres	1 : 25 000
2 – B.	Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura	1 : 25 000
2 – C.	Hlavní výkres – technická infrastruktura – zásobování vodou a odkanalizování zemí	1 : 25 000
2 – D. – I.	Hlavní výkres – návrh částí obce – detaily	1 : 2 880
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky a urbanisticky významné stavby nejsou v řešeném území vymezeny.

31. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Řešení územního plánu respektuje následující vymezené územní rezervy:

Územní rezerva pro realizaci LA Špičák. Jedná se o územní rezervu jejíž podmínky možnosti realizace budou prověřeny v navazujícím územně plánovacím podkladu pořízeným budoucím investorem.

Územní rezerva pro napojení LA Špičák na železnici – podmínky možnosti realizace budou prověřeny v navazujícím územně plánovacím podkladu pořízeným budoucím investorem.

Územní rezerva silničního napojení LA Špičák - podmínky možnosti realizace budou prověřeny v navazujícím územně plánovacím podkladu pořízeným budoucím investorem.

Územní rezervy v zastavěných územích – plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy rekreace a plochy dopravní infrastruktury – podmínky možnosti realizace budou prověřeny v navazujícím územně plánovacím podkladu pořízeným budoucím investorem.

Boletice

- plochy bydlení **R1** – 4 plochy - v severní části zastavěného území a jižně od komunikace Polná na Šumavě – Boletice – Kájov
- plocha rekreace – zahrádkářské osady **R2** - 2 plochy - v centrální části zastavěného území a na jeho západním výběžku.
- plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **R3** – v sousedství kostela sv. Mikuláše – plocha parkoviště.

Polná na Šumavě

- plochy bydlení **R1** – 3 plochy - v severní části nad stávající zástavbou a v jihozápadním okraji zastavěného území.
- plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení **R4** – 2 plochy - v centrální části zastavěného území a v jeho jihovýchodní části.

Květušín

- plochy bydlení **R1**– 1 plocha v severní části sídelního útvaru

Grafické vyjádření územních rezerv je ve výkrese č. 2-A. „Hlavní výkres“ a ve výkresech detailů jednotlivých sídelních útvarů č. 2-D., 2-E., 2-F. „Hlavní výkres – návrh části obce – detail“.