

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJENSKÉHO ÚJEZDU

BOLETICE

zpracováno:

květen 2018

katastrální území

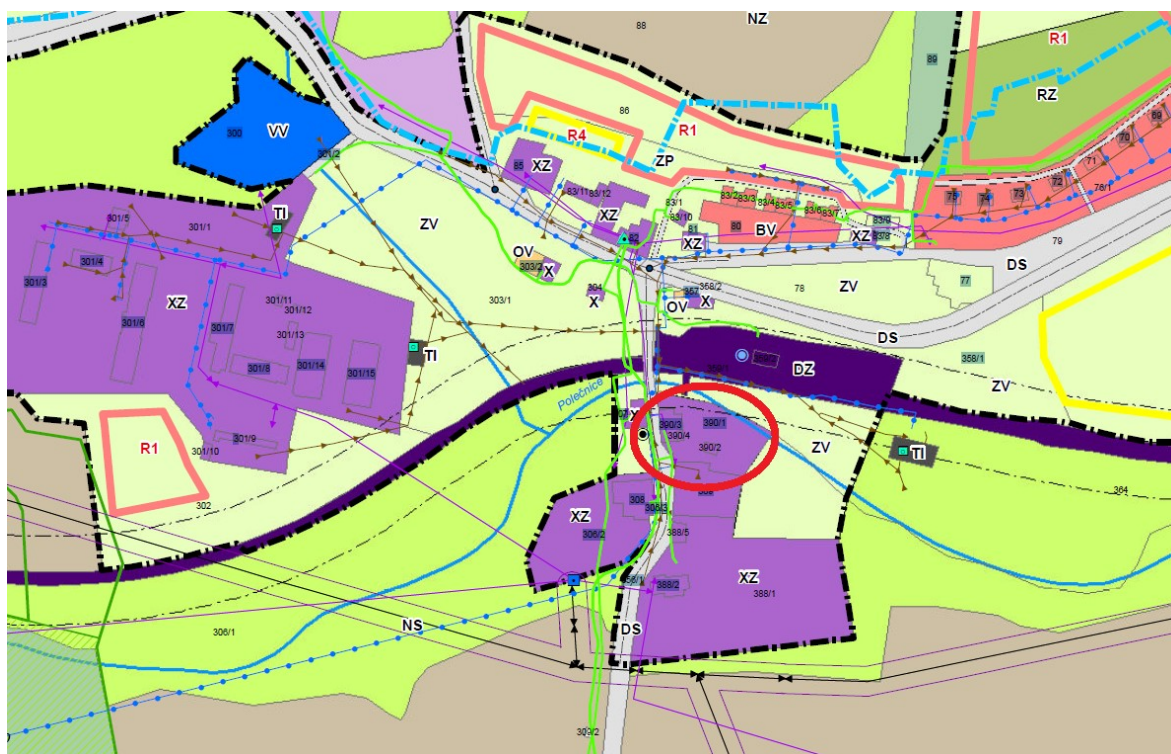
- Arnoštov u Českého Krumlova
- Boletice
- Jablonec u Českého Krumlova
- Maňávka u Českého Krumlova
- Ondřejov u Českého Krumlova
- Polná u Českého Krumlova
- Třebovice u Českého Krumlova
- Uhlíkov u Českého Krumlova

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLETICE	
správní orgán, který změnu č.1 ÚPVÚJ vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě datum nabytí účinnosti:	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Ludmila Borovková

Projektant:



Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE,
Boleslavova 30,
České Budějovice, 370 06



Polná na Šumavě

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah dokumentace

I. Výrok změny č.1 ÚPVÚJ	
I/1) Textová část - Výrok	4
I/2) Grafická část - Výrok	
Změna č.1 neobsahuje žádný výkres	
II. Odůvodnění změny č.1 ÚPVÚJ	
II/1) Textová část - Odůvodnění	7
A. Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚPVÚJ	7
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
C. soulad změny č.1 ÚPVÚJ s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	12
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	13
Vymezení řešeného území	13
Požadavky na rozvoj řešeného území změny č.1 ÚPVÚJ	13
Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	13
Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	13
Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	13
Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	13
Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území	13
Požadavky na ochranu hodnot území	13
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	14
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury možnosti jejich změn	14
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona	14
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
M. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění	16
N. Vyhodnocení uplatněných připomínek	16
O. ÚPVÚJ rava dokumentace po veřejném projednání	16
P. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚPVÚJ a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16
II/2) Grafická část - Odůvodnění	16
Změna č.1 neobsahuje žádný výkres.	

I. Výrok změny č.1 ÚPVÚJ

I/1) Textová část - Výrok

Územní plán vojenského újezdu Boletice se mění v následujících kapitolách TEXTOVÉ ČÁSTI VÝROKU takto:

Kapitoly :

1. vymezení zastavěného území

Beze změny.

2. základní koncepce rozvoje území vojenského újezdu

Do názvu kapitoly je vloženo slovo „základní“.

3. ochrana a rozvoj hodnot území vojenského újezdu

Beze změny.

4. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Do názvu kapitoly je vložen text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“

5. vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Beze změny

6. vymezení systému sídelní zeleně

Beze změny

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Do názvu kapitoly je vložen text „včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Kapitoly 7-15 jsou beze změny.

7. Občanské vybavení, doprava

8. Zásobování vojenského újezdu vodou

9. Odkanalizování území

10. Zásobování vojenského újezdu plynem

11. Zásobování vojenského újezdu elektrickou energií

12. Spoje a zařízení spojů

13. vytápění objektů

14. Odpadové hospodářství

15. civilní ochrana, ochrana a obrana státu (AČR)

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Do názvu kapitoly je vložen text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Kapitoly 16-23 jsou beze změny.

16. vymezení ploch a podmínky pro změny v jejich využití
17. vymezení územního systému ekologické stability
18. prostupnost krajiny
19. Vodní toky a plochy
20. Meliorační úpravy
21. ochrana před povodněmi, Protierozní opatření
22. dobývání nerostů
23. rekreace

24. podmínky pro využitelnost ploch definovaných územním plánem se mění takto:

Název kapitoly se mění takto: **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

Pro plochy specifické – vojenské plochy v zastavěném území (XZ)

Přípustné využití: je doplněna 4. odrážka:

- na území jehož uživatelem není VUUS (např. v zastavěném území obce Polná n. Šumavě - parc. č. 390/3, 390/4 a 390/1), lze budovat bydlení a občanskou vybavenost, případně rekreaci

Kapitoly 25-26 jsou beze změny.

- 25. Podmínky prostorového uspořádání území**
- 26. Podmínky ochrany krajinného rázu**

27. veřejně prospěšné stavby, vp opatření, stavby a opatření s možností vyvlastnění pozemků

Název kapitoly se mění takto: **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

28. další VPS a VPO s uplatněním předkupního práva

Název kapitoly se mění takto: **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

29. údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části

Je aktualizován počet listů (20).

30. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Do názvu podkapitoly je vložen text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

31. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

Textová část výroku změny č.1 Boletice má 6 stran.

I/2) Grafická část - Výrok

Neobsahuje žádný výkres.

II. Odůvodnění změny č.1 ÚPVÚJ

II/1) Textová část - Odůvodnění

A. Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚPVÚJ

Návrh na zkrácený postup pořízení Změny č. 1 územního plánu vojenského újezdu Boletice veřejná část byl schválen Zastupitelstvem obce Polná na Šumavě usnesením č.3/3/2018 ze dne 23.4.2018.

Dále bude doplněno v průběhu projednání.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh změny č.1 ÚPVÚJ Boletice respektuje návaznost na sousední území obcí , změna se týká pouze ploch uvnitř zastavěného území v sídle Polná na Šumavě.

C. soulad změny č.1 ÚPVÚJ s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z 1. aktualizace PÚR, která byla schválena usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015, vyplývají pro řešení změny ÚPVÚJ následující: požadavky na rozvojovou oblast OB 10 České Budějovice -změnou č.1 ÚPVÚJ Boletice nejsou dotčeny.

Řešené jevy změny č.1 se nedotýkají rozvojové osy OS6, specifické oblasti Šumava SOB 01, ani dalších záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Návrh změny ÚPVÚJ vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v PÚR.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle dokumentace ZUR v platném znění poslední aktualizace správní území obce Boletice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu.

Rozvojová oblast OB 10 České Budějovice není změnou č.1 dotčena

Koridory nadregionálního a regionálního ÚSES: změnou č.1 nejsou řešeny.

Návrh změny ÚPVÚJ není v rozporu se všemi úkoly a požadavky pro navazující územně plánovací dokumentace, stanovené v jednotlivých kapitolách výrokové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“).

Vazba na jednotlivé kapitoly výrokové ZÚR, zejména kapitoly a), e), f), g).

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice se nedotýká krajiny.*
- b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření - *předpokládaný zábor ZPF je nulový – jde o změnu funkce*
- c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice doplňuje podmínky pro aktivní zónu záplavového území a záplavovou zónu Q100. Původně navrženou zastavitelnou plochou v aktivní zóně – byla v malé části jen ČOV, kde byly provedeny terénní úpravy a která je již realizována. Ostatní plochy v záplavovém území jsou vymezeny pro Pz a RI- což jsou bytové louky (tzn. že nejsou zastavitelné). Dále byla navržena plocha 41Vz, kde již podle posledních podkladů UAP již záplavové území není vymezeno.*
- e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:

- a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 vládou ČR a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci - *viz výše v této kap. C odůvodnění - soulad územního plánu s politikou územního rozvoje*
- b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší;*
vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější

- rekreační a turistické využívání území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší* a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci - *viz návrh změny č.1, který je v zastavěném území, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí - změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.*
- e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace, - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice navrhuje změnu v zastavěném území.*
- d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší, objekt je stávající –případná přestavba bude respektovat okolní zástavbu*
- e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*

Soulad s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje [kap. e) ZÚR]

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- c. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice navrhuje změnu v nezastavěném území v ploše 2.1 - jde o plochu občanského vybavení – neveřejný zájem - útulek pro psy - aby nedocházelo k negativnímu vlivu na plochy bydlení především z hlediska hluku- proto je tedy navržena v nezastavěném území. Ostatní lokality (s výjimkou koridoru pro Ds) jsou v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.*
- d. nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice navrhuje změnu v nezastavěném území v ploše 2.1 - jde o plochu občanského vybavení- neveřejný zájem - útulek pro psy - aby nedocházelo k negativnímu vlivu na plochy bydlení především z hlediska hluku- proto je tedy navržena v nezastavěném území. Ostatní plochy (s výjimkou koridoru pro Ds) jsou v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.*
- e. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- f. při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- g. vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší,*
- h. respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- i. zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- b. vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) - „Koněšpřežní železnice České Budějovice - Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“ - *se řešeného území nedotýká,*
- c. vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*

- d. respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- e. vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- f. vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO - *se řešeného území nedotýká,*
- g. vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinařským potencionálem - *se řešeného území nedotýká.*

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek civilizačních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice řeší plochu pro bydlení a občanskou vybavenost, případně rekreaci v zastavěném území.*
- b. vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb) *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*
- c. dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území - *se řešeného území nedotýká*
- d. podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hiposteze, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu - *změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší*

Soulad s územními podmínkami pro zachování anebo dosažení cílových charakteristik krajín [kap.f] ZÚR]

Změna nemá vliv na krajinu.

D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona:
- Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.
 - definované hodnoty území a stanovení podmínek jejich ochrany se nemění.
 - Návrhem změny č.1 ÚPVÚJ Boletice je respektován trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a

pro sociální soudržnost obyvatel obce. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení.

- Dostatečným návrhem ploch pro bydlení ve stávající dokumentaci je zajištěna stabilita obce a jsou umožněny předpoklady pro nárůst obyvatel, nový návrh ploch změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší. *Rekreace a rozvoje cestovního ruchu se změna týká okrajově: b ploše změny je možné realizovat případně i rekreaci.*
- Územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras - změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší,
- Stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
- Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu - respektuje ochranu krajinného rázu, a vymezené hodnoty.
- Požadavků na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší

E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami; je projednáváno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Protože se nemění grafická část stávající dokumentace, změna i úplné znění územního plánu obsahuje pouze textovou část.

F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu.

Dále bude doplněno v průběhu projednání.

G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko ze dne 3.4.2018, č.j. KUJCK 45406/2018/OZZL/2 – orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů sdělují, že se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č.1 na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k obsahu návrhu změny č.1 územního plánu vojenského újezdu Boletice – veřejná část ve zkráceném postupu pořizování ze dne 3.4.2018, č.j. KUJCK 45406/2018/OZZL/2 souhlasí podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č.1. Navrhovaný obsah změny **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptáčích oblastí ležících na území v působení Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

H. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vymezení řešeného území

Plocha změny je popsána v textové části – jde o stav - zastavěné území Polné na Šumavě parc. č. 390/3, 390/4 a 390/1.

Požadavky na rozvoj řešeného území změny č.1 ÚPVÚJ

Nejsou

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje - viz odůvodnění podkapitola B1 soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem - viz odůvodnění podkapitola B2 soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů - jsou respektovány

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

limity dle UAP jsou respektovány.

Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

Z dokumentace RURÚ nevyplývají žádné problémy k řešení v rámci zpracování územně plánovací dokumentace.

- jsou respektovány právní předpisy související s problematikou územního plánování.

Požadavky na ochranu hodnot území

se nemění.

▪ Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu změny č.1 ÚPVÚJ jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví - řešení požadavků se změnou č.1 nemění.

▪ Požadavky na ochranu ovzduší

V návrhu změny č.1 ÚPVÚJ jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší - řešení požadavků se změnou č.1 nemění.

▪ Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Návrh řešení požadavků civilní ochrany se změnou č.1 nemění.

▪ Požadavky na ochranu před povodněmi

Řešené území změny č.1 ÚPVÚJ se nenachází v záplavovém území Q100).

▪ Požadavky z hlediska památkové péče

Návrh změny č.1 ÚPVÚJ je zpracován v souladu s ustanovením §§ 21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

▪ Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

Chráněná ložiska nerostných surovin se zde nenacházejí.

▪ Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Viz kap. L. odůvodnění.

▪ Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Viz kap. L. odůvodnění

1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*
Urbanistická koncepce se zásadně se změnou č.1 nemění.

2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury možnosti jejich změn*

- Dopravní infrastruktura
 - Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.
- Technická infrastruktura
 - Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.
- Občanská vybavenost
 - Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.
- Veřejné prostranství
 - Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.

3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona*

- Koncepce uspořádání krajiny
 - Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.
- Požadavky na vymezení Územní systém ekologické stability
 - Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice neřeší.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice nově vymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice nově nevymezuje požadavek na zpracování variant.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č.1 ÚPVÚJ Boletice je zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., Rozsah a způsob zpracování je v souladu s požadavky zadání. Grafická část ÚPVÚJ Boletice se nemění, proto změna č.1 neobsahuje žádné výkresy.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Stanovisko ze dne 3.4.2018, č.j. KUJCK 45406/2018/OZZL/2 – orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů sdělují, že se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č.1 na životní prostředí.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Změna č.1 ÚPVÚJ Boletice řeší pouze úpravu textové části – konkrétně jde o změnu regulativ pro zastavěné území v Polné na Šumavě.

Dále jsou upraveny v souladu s platnou legislativou názvy kapitol.

odůvodnění přijatého řešení:

Nejsou navrhovány varianty řešení.

V souladu s platnou legislativou byla upravena pouze textová část dokumentace. Část výkresová se nemění.

stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle platného územního plánu v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

V kap. 24 srovnávacího textu (výroku úplného znění) jsou doplněny podmínky pro plochy specifické – vojenské plochy v zastavěném území (XZ)

Přípustné využití: je doplněno:

na území jehož uživatelem není VUSS (např. v zastavěném území obce Polná n. Šumavě - parc. č. 390/3, 390/4 a 390/1), lze budovat bydlení a občanskou vybavenost, případně rekreaci

odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:

koncepce se nemění

opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

Nejsou změnou č.1 navrhovány

opatření ke snižování ohrožení území povodněmi:

Nejsou změnou č.1 navrhovány

odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:

koncepce se nemění

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 ÚPVÚJ nevymezuje novou zastavitelnou plochu. Změna se týká regulativ uvnitř zastavěného území.

K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZUR, změna č.1 ÚPVÚJ neobsahuje.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Lokalita změny je uvnitř zastavěného území– jde o stav, předpokládaný zábor ZPF se tedy nevyhodnocuje.

Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Na plochu změny nezasahuje lesní pozemek, ani vzdálenost 50m od kraje lesa.

M. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění

bude doplněno v průběhu projednání

N. Vyhodnocení uplatněných připomínek

bude doplněno v průběhu projednání

O. Úprava dokumentace po veřejném projednání

bude doplněno v průběhu projednání

P. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚPVÚJ a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č.1 ÚPVÚJ Boletice obsahuje 9 listů A4 textové části
– strany 7-16.

II/2) Grafická část

změnou se nemění. Změna č.1 neobsahuje žádné výkresy.