

Návrh zadání Územního plánu Polná na Šumavě

Požizovatel: Ing. Lenka Šímová oprávněná úřední osoba pořizovatele

Únor 2020

Zadání ÚP Polná na Šumavě

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, v platném znění

Dle PÚR je obec Polná na Šumavě součástí specifické oblasti **SOB1 Šumava**. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou zpřesněny v územně plánovací dokumentaci vydané krajem (viz níže).

ÚP Polná na Šumavě bude respektovat **republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje**, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

- Článek 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Článek 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Článek 15: Návrhem nového využití, přestavbou chátrajících nebo nedostatečně využívaných areálů a urbanistických celků, předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Pro uplatnění této priority v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury, zvláště s ohledem na potřebný vývoj dopravní obslužnosti, plochy a koridory potřebné technické infrastruktury, plochy pro bydlení, plochy sportu a rekreace, plochy občanského vybavení a služeb, plochy výroby a skladování, plochy smíšené zástavby a plochy přestavby v nevyhovujících územích.
- Článek 16: ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Omezuje se expanze bydlení do krajiny a stanovují podmínky pro ochranu přírodních hodnot. Jsou zohledněny historicky a kulturně cenné stavby. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání, čímž je zpětně ovlivňována kvalita života obyvatel. Ochrana životního prostředí je do návrhu ÚP zapracována zejména při návrhu ÚSES, ploch veřejné zeleně, návrhu skupinového vodovodu a ČOV, záměry dopravních komunikací, cyklostezek. Navrhuje se zásobování elektrickou energií. U nové výstavby je nutné respektovat zastavěné území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb, který koresponduje s současným stavem zástavby a uplatňovat prvky doprovodné zeleně.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, řadí obec Polná na Šumavě do specifické oblasti republikového významu SOB1 Šumava, která představuje území mimořádně přírodně a krajinářsky cenná, a přitom mimořádně atraktivní z hlediska turistiky a cestovního ruchu republikového významu. Návrhem ÚP budou respektovány zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území zejména:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), inline tras, záměru zoologického programu na Šumavě apod.;
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody;
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah;
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek apod.;
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní – Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

c) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ZÚR dále na území obce Polná na Šumavě vymezují:

- v oblasti zásobování plynem mezinárodního a republikového významu:

Ep10 Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300 m, kdy poslední úsek v I. zóně CHKO Šumava bude řešen v maximálním možném souběhu se silnicí. v úseku od hranic Hořic na Šumavě s Kájovem je koridor veden přes území vojenského újezdu Boletice v souběhu s koridorem VTL plynovodu Ep12.

- v oblasti zásobování plynem nadmístního významu:

Ep12 VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví, záměr vysokotlakého plynovodu, trasa vede v Hořicích na Šumavě podél komunikace, na hranicích s obcí Kájov se odklání v souběhu se záměrem propojení tranzitních VTL plynovodů Ep10 na území vojenského újezdu Boletice.

ZÚR pro koridory veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem stanovují zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území.

- koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV):

Ee13 VVN 110kV Větrník – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100 m.

Vymezení územního systému ekologické stability

ZÚR na území obce Polná na Šumavě vymezují tyto skladebné části ÚSES regionální úrovně:

- RBC 590 Olšina,
- RBC 595 Mýto u Hořic,
- RBK 42 Nivy – Olšina,
- RBK 43 Olšina – Koukal,
- RBK 45 Břevniště – Mýto.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na pověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

ÚP Polná na Šumavě stanoví urbanistickou koncepci pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, na technickou vybavenost a uspořádání krajiny s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Za základní požadavky na urbanistickou koncepci a rozvoj je pro ÚP Polná na Šumavě považováno:

- dodržování základního principu urbanistické koncepce – celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající zástavby – respektování kulturní, historické a krajinné hodnoty místa;
- zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla;
- navrhovaná výstavba bude uskutečňována s důrazem na začlenění ke stávajícímu charakteru obce;
- návrh rozvojových možností bude vycházet z rozboru současného využívání území
- Prověřit možné členění řešeného území, zejména zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch, na jednotlivé lokality definované stejnou nebo podobnou strukturou zastavění, krajinnou morfologií a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území a pro tyto lokality následně definovat zejména prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj hodnot, požadavky na dopravní a technické infrastruktury.
- Prověřit plochy pro výstavbu (zejména bydlení smíšené) primárně v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

Za základní požadavky na ochranu hodnot je považováno:

- Respektování architektonických a urbanistických hodnot vesnického rázu obce včetně historických a kulturních hodnot – památkově chráněných objektů, archeologických území, stavebních dominant, archeologicky významných objektů (boží muka, kříže);
- uchování přírodního rámce obce, zachování významných krajinných prvků, harmonického měřítka a vztahů v krajině, zohlednění hodnoty dálkových a panoramatických pohledů na sídla;
- respektování prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících – biosférickou rezervaci MAB Šumava, NATURA 2000 (EVL Boletice, PO Boletice), CHKO Šumava, smluvně chráněné území EVL Polná, národní přírodní památku Olšina, přechodně chráněnou plochu Rašeliniště Olšina, kostry prvků regionální úrovně ÚSES;
- akceptování civilizačních hodnot – uchování a zlepšování infrastruktury pro zajištění dobrých životních podmínek;
- prověřit ochranu veřejných prostranství, např. multifunkční hřiště v Květušíně;
- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území, navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochy a nenavrhovat k odnětí půdy s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany;

schéma požadavků na vymezení zastavitelných ploch dle uplatněných požadavků obce Polná na Šumavě:

Červeně ohraničeno

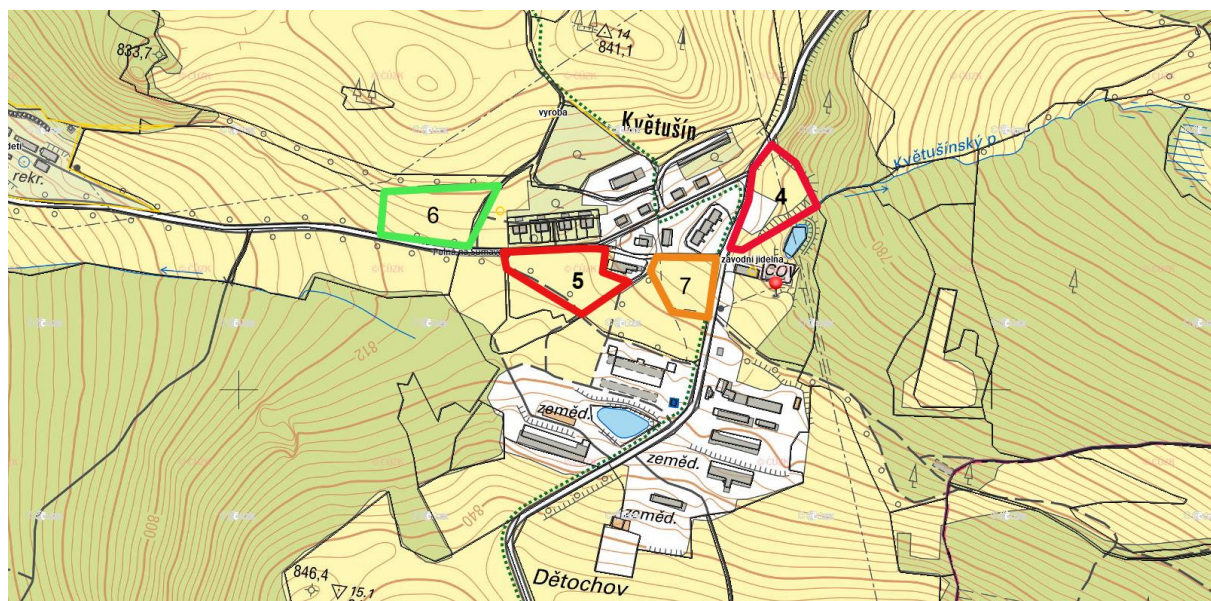
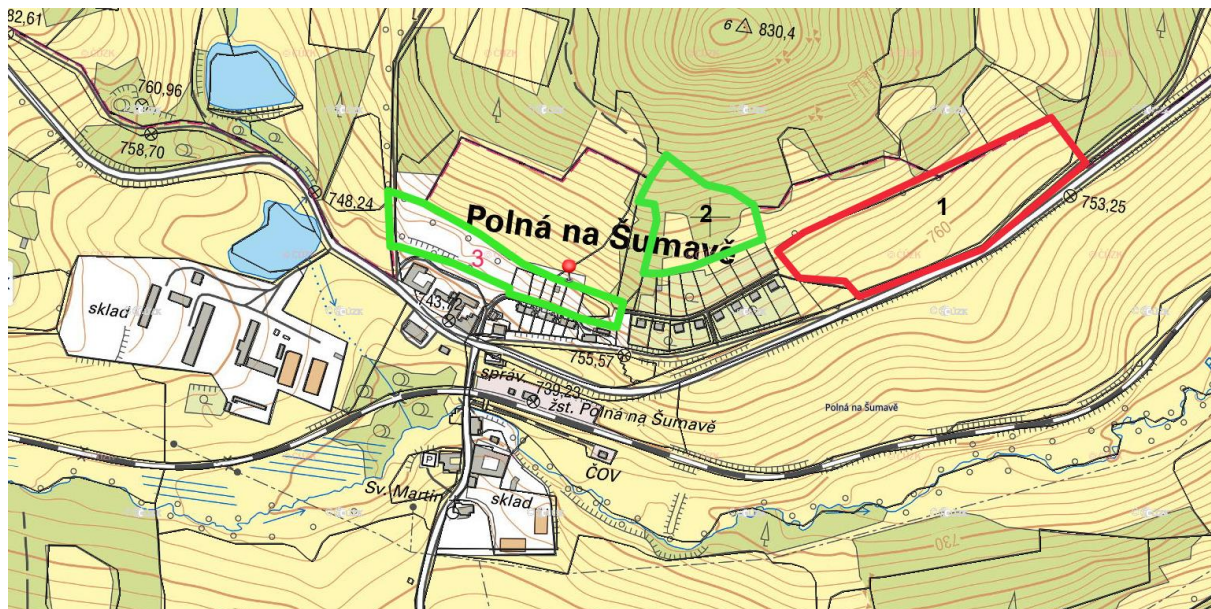
zastavitelná plocha pro funkční využití bydlení smíšené (čísla: 1,4,5,9,8)

Zeleně ohraničeno

zastavitelná plocha s funkčním využitím zahrady (čísla: 2,3,6)

Oranžově ohraničeno

plocha veřejného prostranství (číslo 7)





a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

■ Dopravní infrastruktura

Návrh stanoví koncepci dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Řešeným územím neprochází žádná dálnice, silnice I., II. ani III. třídy, všechny komunikace ve správním území obce jsou účelové. Správním územím obce prochází železniční trať SŽDC č. 194 České Budějovice – Český Krumlov – Kájov – Černý Kříž.

- zajistit vhodné dopravní napojení všech nově navrhovaných ploch
- prověřit doplnění komunikací v nezastavěném území zejména s ohledem na obhospodařování daného území, popř. ve vazbě na rekreační potenciál krajiny
- zajistit návaznosti prvků dopravní infrastruktury na prvky obsažené v územních plánech sousedních obcí
- prověřit možnosti podpory cyklistické a pěší dopravy

■ Technická infrastruktura

- Na úrovni systémů řešit uspořádání technické infrastruktury v souladu se schválenými oborovými koncepčními materiály, strategickými cíli rozvoje obce a krytím potřeb jejího rozvoje.
- prověřit možnosti zásobování vodou a odkanalizování území při zohlednění současného stavu i rozsahu nově navrhovaných (zejména zastavitelných) ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit možnosti vedení plynovodu území při zohlednění současného stavu i rozsahu nově navrhovaných (zejména zastavitelných) ploch s rozdílným způsobem využití
- vodohospodářského řešení území je potřeba řešit v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JČ kraje.

■ Občanské vybavení:

- prověřit současný stav občanského vybavení v obci a případně navrhnout jeho doplnění či změny

■ Veřejná prostranství:

- Prověřit stávající stav veřejných prostranství a navrhnout jejich členění na jednotlivé typy na základě definování jejich charakteru a urbanistické role ve struktuře obce. Pro jednotlivé typy následovně formulovat základní obecné principy k dosažení jejich kvality. Cílem je, aby každé veřejné prostranství mělo čitelný charakter a zastávalo jasnou a smysluplnou úlohu v celkové struktuře obce. Platí to zejména pro úpravy stávajících veřejných prostranství, ale také pro nově vytvářená.

■ Požadavky CO a obrany státu

Požadavky a předpisy na zajištění ochrany obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, a to zejména varování, evakuace, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku v případě záplav, havárií a válečných konfliktů.

Návrh vyhodnotí a navrhne koncepci:

- objektů důležitých pro obranu státu;
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií;
- zásobování požární vodou.

■ Požadavky na obranu územních zájmů

- Pokud budou územním plánem řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren nebo bude možnost jejich výstavby součástí přípustného využití jiných ploch, bude jejich výstavba podmíněna nenarušením obranyschopnosti státu ČR a zájmů resortu MO.
- Pokud budou územním plánem řešeny plochy, v nichž bude přípustné realizovat stavby: stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); elektrárny; stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení el. energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů; výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení; produktovody a ropovody a související objekty; výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavby – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO bude podmíněna kladným projednáním s MO ČR.

a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na pověření možných změn

- Návrh územního plánu bude v maximální možné míře chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- S ohledem na dosud nízkou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně, vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny, preferovat využití brownfields, dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území a rozvíjet cestovní ruch, (viz zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území dle ZÚR).
- Návrh bude respektovat přírodní, kulturní a estetické hodnoty krajiny a řešení bude podporovat ochranu krajinných hodnot území – stávající vodoteče, vodní plochy, lesní porosty, doprovodnou zeleň, meze, aleje, kapličky apod.
- Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plochy systému ÚSES regionální úrovně vymezené v ZÚR v souladu se stanovenými zásadami, dále bude navržena lokální úroveň ÚSES a bude prověřena návaznost na skladebné prvky ÚSES na území sousedních obcí.
- Všechny plochy vymezené na území soustavy NATURA 2000, anebo v těsné blízkosti budou podrobně vyhodnoceny a odůvodněny, zejména plochy pro bydlení. Zastavitelné plochy přednostně umisťovat mimo zvláště chráněná území a prvky ÚSES.

- V návrhu budou definovány základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturou zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území.
- V návrhu koncepce uspořádání krajiny – plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území, budou také prověřeny možné a potřebné změny a dále plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. bude upřesněn výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření budou jednoznačně definovány a budou pro ně stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Návrh bude respektovat stanovené záplavové území toku Olšina s periodicitou 5ti, 10ti a 100 let. Podél tohoto vodního toku ponechat volný manipulační pruh šířky do 8,0 m od břehové hrany, v zaplavovaném území podél toků budou navrženy trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.
- Nebudou navrhovány činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity hluku.
- Co nejméně narušovat organizaci ZPF a co nejméně ztěžovat při umísťování liniových staveb obhospodařování ZPF.
- Provéřit potřeby vymezení protierozních opatření.
- Koordinovat návrh ÚP s komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Polná Šumavě.
- Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL bude postupováno v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb.

a.4. Požadavky na řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Ze souhrnného hodnocení v rozsahu provedení SWOT analýzy, vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území a identifikace problémů k řešení v rámci územně plánovací dokumentace Polná na Šumavě vyplývají z poslední aktualizace územně analytických podkladů v roce 2016 následné jevy a témata, které je nutno posoudit a řešit:

- absenci chodníků a parkovacích ploch.

Problémy (střety) k řešení jsou uvedeny v následujícím přehledu. Obecně se projektantovi ukládá, aby se jimi v návrhu zabýval a prověřil možnost jejich řešení v určitosti, podrobnosti a měřítku územního plánu.

- návrh potenciálních rozvojových (zastavitelných) ploch x vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- návrh potenciálních rozvojových (zastavitelných) ploch x OP VÚ Boletice;
- návrh potenciálních rozvojových (zastavitelných) ploch x NATURA 2000 (PO Šumava, EVL Boletice) a CHKO;
- návrh potenciálních rozvojových (zastavitelných) ploch x smluvně chráněné území (EVL Boletice);
- návrh potenciálních rozvojových (zastavitelných) ploch x OP železnice;
- návrh potenciálních rozvojových (zastavitelných) ploch x území s archeologickými nálezy;
- území s archeologickými nálezy;

- koridory technické infrastruktury VTL plynovodu (případně v oblasti elektroenergetiky) ze ZÚR x vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- koridory technické infrastruktury VTL plynovodu ze ZÚR x OP VÚ Boletice;
- koridory technické infrastruktury VTL plynovodu ze ZÚR x OP objektu důležitého pro obranu státu;
- koridory technické infrastruktury VTL plynovodu (případně v oblasti elektroenergetiky) ze ZÚR x OP železnice;
- koridory technické infrastruktury VTL plynovodu (případně v oblasti elektroenergetiky) ze ZÚR x ÚSES regionální úrovně.
- koridory technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR x ÚSES regionální úrovně NATURA 2000 (PO Šumava, EVL Boletice) a CHKO;
- koridory technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR x plocha zvláštního určení lesa;
- koridory technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR x záplavové území toku Olšina.

d) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování návrhu ÚP projektant vyhodnotí, zda je potřeba vymezit některé plochy a koridory územních rezerv pro jím stanovené budoucí využití a stanoví podmínky pro prověření jejich budoucího využití.

U územních rezerv vymezených stávajícím ÚP VÚ Boletice bude prověřena jejich aktuálnost, případně bude upraveno jejich využití (převedení do stabilizované plochy s rozdílným/stejným funkčním využitím, zastavitelné plochy či budou vypuštěny), viz. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch dle uplatněných požadavků obce Polná na Šumavě v kapitole a.1.

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci zpracování návrhu ÚP projektant prověří vymezení plochy a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) mohou být navrženy:

- **stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu** včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) mohou být navrženy:

- **veřejně prospěšná opatření**, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků systému ekologické stability, ochrana archeologického dědictví

Stavby budou děleny na ty, pro které lze pouze vyvlastnit, zřídit předkupní právo či zřídit věcné břemeno.

Navržené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou zakresleny ve výkresové části dokumentace, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem.

U každé veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace navržené bude stručně zdůvodněna její veřejná prospěšnost a potřeba.

- f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu ÚP projektant vyhodnotí potřebu, zda řešením navrhne a vymezí některé plochy a koridory, ve kterých bude podmíněno rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V případě stanovení takové plochy nebo koridoru stanoví podmínky pro jejich pořízení. V případě stanovení podmínky vydání regulačního plánu, musí být zadání regulačního plánu součástí návrhu Územního plánu Polná na Šumavě a pro regulační plán z podnětu stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání dle § 43 odst. 2 stavebního zákona.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení

Není předpoklad vzniku nutnosti variantního řešení.

- h) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a v souladu s ustanoveními §13 a §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah textové části návrhu (výrokové části i části odůvodnění) bude vypracován podle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb, grafická část ÚP (výrokové části i části odůvodnění) bude obsahovat výkresy s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4. Koordinační výkres	1:5 000
5. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí	1:50 000
6. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

- i) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Obec Polná se nachází v území NATURA 2000 (EVL Boletice a PO Boletice).
- Hlavní rozvoj obce by měl být soustředěn do těsné návaznosti na sídla Pavlov na Šumavě a Květušín a to v takové míře, která je slučitelná s environmentálním vývojem obce. Prioritně by měl navržený

rozvoj vycházet z hlavní urbanizační osy. Navržená urbanistická koncepce bude založena zejména na rozvojových možnostech obce. Nové rozvojové plochy, které územní plán prověří se nachází mimo půdy I a II. třídy ochrany ZPF. Pouze prověřovaná plocha označená číslem **1** se nachází částečně na půdách I a II třídy ochrany.

- Územní plán bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územním plán by tak s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování měl obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. měly by být včleněny do jeho výrokové části.