

ÚZEMNÍ PLÁN POLNÁ NA ŠUMAVĚ

Identifikační číslo obce podle RÚIAN: 500194

Návrh pro společné jednání



ÚZEMNÍ PLÁN POLNÁ NA ŠUMAVĚ

Zpracovatel:

UA Projekce, Studio MAP s.r.o.

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, Ing. Jan Šíma

Objednatel:

Obec Polná na Šumavě

Pořizovatel:

Obecní úřad Polná na Šumavě

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Šímová

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU POLNÁ NA ŠUMAVĚ

2	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
3	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
3.1	Základní koncepce (teze) rozvoje území obce Polná na Šumavě	8
3.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Polná na Šumavě	9
4	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..	11
4.1	koncepce plošného uspořádání.....	11
4.2	koncepce prostorového uspořádání včetně urbanistické kompozice	12
4.3	vymezení zastavitelných ploch	19
4.4	vymezení ploch přestavby	19
4.5	koncepce systému sídelní zeleně	20
5	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	21
5.1	koncepce veřejných prostranství	21
5.2	koncepce dopravní infrastruktury	22
5.3	koncepce technické infrastruktury	24
5.4	koncepce občanského vybavení.....	28
6	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	28
6.1	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, liniových a plošných prvků v krajině.....	29
6.3	prostupnost krajiny	32
6.4	ochrana území před erozí a před povodněmi.....	32
6.5	koncepce rekreačního využívání krajiny	32
6.6	dobývání nerostů	33
7	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	33
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	48
9	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	48
10	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	49
11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	49
12	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	49
13	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50
1	POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	52
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	53
2.1	uspořádání krajiny v širších vztazích	53
2.2	veřejná infrastruktura v širších vztazích	54
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	54
3.1	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	54
3.2	vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje jihočeského kraje	56

4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	63
4.1	Soulad s cíli územního plánování	63
4.2	Soulad s úkoly územního plánování	65
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	66
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	67
7	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	67
8	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	72
8.1	zdůvodnění vymezení zastavěného území	72
8.2	zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	72
8.3	zdůvodnění urbanistické koncepce včetně zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	74
8.4	zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	82
8.5	zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb	87
8.6	zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	87
8.7	koncepce řešení nadmístní úrovně úses	90
8.8	koncepce řešení místní úrovně úses	93
8.9	zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	97
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	98
10	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	99
11	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	99
12	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	99
13	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	100
14	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	100
14.1	vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – ZASTAVITELNÉ PLOCHY	101
14.2	vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – PLOCHY PŘESTAVBY	101
14.3	vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – KORIDORY	102
14.4	zdůvodnění záboru ochrany zemědělského půdního fondu	102
14.5	vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)	104
15	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	105
16	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	105

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

datum nabytí účinnosti územního plánu:

XXX

pořizovatel:

Obecní úřad Polná na Šumavě

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Šímová

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N P O L N Á N A Š U M A V Ě .

VÝROKOVÁ ČÁST

2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro společné jednání bylo vymezeno k datu 3. 7. 2020, pro veřejné projednání bylo aktualizováno k datu Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce Polná na Šumavě definuje základní principy rozvoje s ohledem na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

3.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE (TEZE) ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE POLNÁ NA ŠUMAVĚ

Základní teze rozvoje území obce Polná na Šumavě jsou:

- [2.1.1] umírněný rozvoj
- [2.1.2] různorodost aktivit
- [2.1.3] zdůraznění významu a funkce veřejných prostranství a sídelní zeleně
- [2.1.4] provázanost sídla s krajinou
- [2.1.5] zachování hodnoty sídla

3.1.1 UMÍRNĚNÝ ROZVOJ

- Základní koncepce rozvoje obce Polná na Šumavě je založena na přiměřenosti rozvoje zástavby takovým způsobem, který zajistí zachování funkčnosti obce z hlediska služeb pro občany a veřejnost, zachování nastavených kompozičních principů a který posílí celkové vnímání obce jako místa pro život. Rozvoj obce Polná na Šumavě je koncipován jako zlepšení stavu, a nikoliv jako pouhý plošný rozvoj.
- K naplnění této základní koncepce jsou v rámci urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovena konkrétní pravidla rozvoje (viz kapitoly 3 a 4).

3.1.2 RŮZNORODOST AKTIVIT

- Základní koncepce rozvoje obce Polná na Šumavě je navržena s umožněním polyfunkčního rozvoje území, kdy v plochách smíšených obytných - venkovských je možno pro budoucí rozvoj využít širokou škálu činností (využití) umožňujících různorodost, oživení a zpestření struktury sídla. Cílem je prostorově zlepšit a případně doplnit novými aktivitami především centrální prostory intravilánu sídel, zlepšit a rozšířit sociální a společenské vazby místních obyvatel. To vše s ohledem na části kvalitní stávající struktury a charakter zástavby, jejíž základní pravidla jsou definované vždy pro jednotlivé plochy a lokality v rámci urbanistické koncepce rozvoje. Nové zastavitelné plochy mohou dále oživit skladbu a zvýšit počet místních obyvatel.
- S ohledem na tuto základní tezi byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6).

3.1.3 ZDŮRAZNĚNÍ VÝZNAMU A FUNKCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

- Mezi základní koncepcí rozvoje obce Polná na Šumavě je zařazeno též zdůraznění významu a funkce veřejných prostranství a sídelní zeleně, které vyjma volné krajiny tvoří zelenou kostru obce a přispívají tak svým významem k tradičnímu obrazu tohoto sídla.

- S ohledem na tuto základní tezi byla definována urbanisticky hodnotné prostory a sídelní zeleň dle jejího určení v sídle a byla stanovena pravidla pro jejich ochranu a další rozvoj. Sídelní zeleň i veřejná prostranství jsou podrobněji popsány v následujících kapitolách (zejména v kapitolách 3.5 a 4.1).

3.1.4 PROVÁZÁNÍ SÍDLA S KRAJINOU

- Významné pro obec Polná na Šumavě je její provázanost s okolní krajinou, na jejímž zachování a doplnění je postaven též nově navrhovaný rozvoj zastavitelných ploch v sídle. Základní koncepcí rozvoje obce v tomto směru je nastavení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna možnost doplnit prostupnost krajiny realizací cest v krajině (pro pěší či cyklisty) a jejich navázání na vyhlídková místa, a historické kompoziční osy a využití rekreačního potenciálu krajiny (viz zejména kapitoly 5.3 a 5.6).
- V případě provázanosti sídla s okolní krajinou bude zachován typický prvek vyhlídkových míst dalekých výhledů do krajiny ze samotného sídla Polná na Šumavě. Tomuto principu je podřízen návrh ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6).

3.1.5 ZACHOVÁNÍ HODNOTY SÍDLA

- Základní koncepcí rozvoje obce Polná na Šumavě a Květušín je zachování kvalitních kompozičních principů sídla, které jsou pro obec charakteristické (typické) a o princip zachování harmonického přechodu zástavby do navazující zemědělské krajiny. Dotvoření intravilánu sídla kvalitní dostavbou v prolukách a dotvořením centrálních společenských prostorů sídel. Hlavní rozvoj obce by měl být soustředěn do těsné návaznosti na sídla Polná na Šumavě a Květušín a to v takové míře, která je slučitelná s environmentálním vývojem obce
- S ohledem na tuto základní tezi byly definovány podmínky rozvoje obce v rámci urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, zejména v oblasti veřejných prostranství (viz zejména kapitoly 3 a 4).

3.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE POLNÁ NA ŠUMAVĚ

Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot rozděluje hodnoty v území do následujících kategorií a pro každou z nich stanovuje konkrétní pravidla její ochrany a rozvoje:

[2.2.1] přírodní hodnoty

[2.2.2] kulturní hodnoty

[2.1.3] civilizační hodnoty

3.2.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany přírodních hodnot spočívá v zachování stávajících, níže uvedených hodnot a taktéž zajištění jejich vhodného doplnění. Dále ochrana těchto hodnot spočívá v nepřipuštění takových činností, které by je narušily nebo negativně ovlivnily.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované přírodní hodnoty:

- vodní plochy a toky,
- lesní plochy,
- prvky územního systému ekologické stability.
- respektování prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících – biosférickou rezervaci MAB Šumava, NATURA 2000 (EVL Boletice, PO Boletice), CHKO Šumava, smluvně chráněné území EVL Polná, národní přírodní památku Olšina (vč. ochranného pásma), přechodně chráněnou plochu Rašeliniště Olšina, kostry prvků regionální úrovně ÚSES.

3.2.2 KULTURNÍ HODNOTY

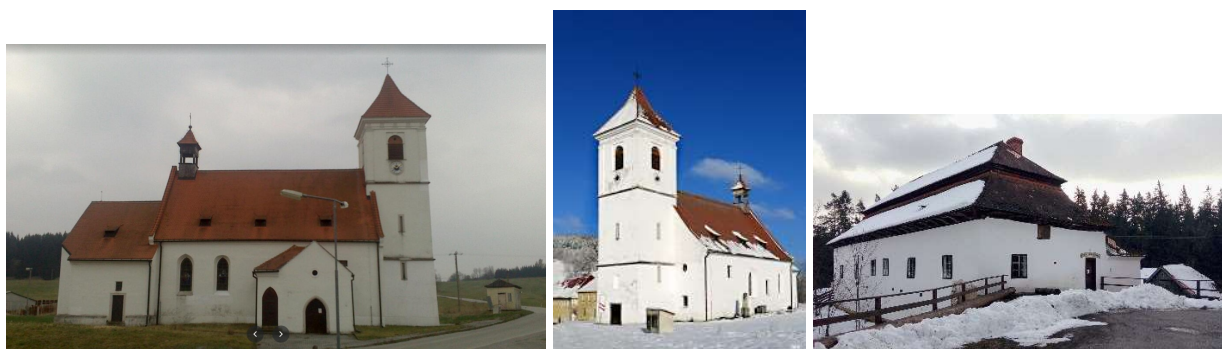
Za kulturní hodnoty jsou považovány zejména hodnoty architektonické a urbanistické a dále kulturní hodnoty krajiny.

Koncepce ochrany architektonických hodnot spočívá v nepřipuštění takové výstavby nebo činností, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, okolní prostředí nebo estetické působení hodnoty v prostoru sídla, případně rušit funkci veřejného prostoru či dominanty.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované architektonické hodnoty:

Nemovité kulturní památky:

Kostel sv. Martina Polná na Šumavě, rejstříkové číslo ÚSKP: 25899/3-1376



Rybářská bašta, rejstříkové číslo ÚSKP: 102606 (situované v tělese bývalé staré hráze rybníka Olšina pochází z 18.stol.)

Významné a architektonicky významné stavby:

- kříže a boží muka v krajině.

Koncepce ochrany urbanistických hodnot spočívá v uchování hodnotné struktury prostorového založení veřejného prostranství včetně doprovodné stromové vegetace.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované urbanisticky hodnotné prostory:

- veřejný prostor u obecního úřadu v Polné
- centrální prostor v Květušíně.

3.2.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany civilizačních hodnot spočívá v zachování stávajících, níže uvedených hodnot a umožnění jejich dalšího rozvoje, případně umožnění vzniku nových.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované civilizační hodnoty:

- vyhlídková místa
- historické kompoziční osy
- veřejná infrastruktura (občanské vybavení, veřejná prostranství, pěší a cyklistické stezky nebo trasy).

4 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní urbanistickou koncepci tvoří:

- [3.1] koncepce plošného uspořádání
- [3.2] koncepce prostorového uspořádání včetně urbanistické kompozice
- [3.3] vymezení zastavitelných ploch
- [3.4] vymezení ploch přestavby
- [3.5] koncepce systému sídelní zeleně

4.1 KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koncepce plošného uspořádání je založena na vymezení a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a určení jejich funkčního využití. Tyto plochy jsou podřazeny pod pět základních kategorií, jejichž smyslem je přehledně zdůraznit základní náplň (převažující činnost) ploch s rozdílným způsobem využití v nich obsažených.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZEJMÉNA PRO ZAJIŠTĚNÍ OBYTNÉ FUNKCE V ÚZEMÍ

- Pro zajištění rozvoje obytné funkce jsou vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské, které umožňují polyfunkční využití sídla. Jde o variabilnější způsob využití území nejen pro bydlení, ale i občanskou vybavenost, služby, nerušící výrobu, cestovní ruch, rekreaci apod.
- Umisťování staveb a zařízení v plochách smíšených obytných - venkovských musí vést ke zvyšování kvalitativní úrovně bydlení včetně související vybavenosti a kvality obytného prostředí.
- plochy smíšené obytné – venkovské jsou doplněny o plochy zeleně – zahrady a sady, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek sloužících jako doplňkové funkce rekreační, produkční a kompoziční k plochám smíšeným obytným a vytváří přechod zástavby do krajiny.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZEJMÉNA PRO ZAJIŠTĚNÍ PRODUKČNÍ FUNKCE V ÚZEMÍ

- Pro zajištění a rozvoj produkční funkce jsou vymezeny plochy výroby zemědělské a lesnické.
- Tyto plochy jsou určeny přednostně k umisťování činností s nejvyšší přípustnou mírou zátěže území, zejména staveb a zařízení pro výrobu, staveb pro skladování, staveb a zařízení pro zemědělské a lesnické účely.
- Individuální výrobní, skladovací nebo hospodářské aktivity lze nad rámec vymezených ploch pro výrobu a skladování rozvíjet v omezené míře i v plochách smíšených obytných – venkovských, pokud bude zajištěna minimalizace negativních dopadů na pohodu bydlení, životní prostředí a v souladu s charakterem a strukturou zástavby.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZEJMÉNA PRO ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÁ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Pro zajištění a rozvoj občanského vybavení územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné, nicméně umisťování občanského vybavení je taktéž možné v plochách smíšených obytných - venkovských, které jsou koncipovány jako polyfunkční s podporou možnosti variabilnějšího

způsobu využití území také pro občanskou vybavenost, služby, nerušící výrobu, cestovní ruch, rekreaci apod.

- Tyto plochy občanského vybavení – veřejné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Pro zajištění a rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční, plochy dopravní infrastruktury – doprava železniční a plochy veřejných prostranství.
- Nad rámec vymezených ploch dopravní infrastruktury je realizace dopravních staveb umožněna i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, které takového využití připouštějí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Realizace technické infrastruktury je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití, přednostně v plochách veřejného prostranství a v plochách dopravní infrastruktury. Prvotně je vždy nutné prověřit umístění sítí technické infrastruktury v souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Pro zajištění a rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství jsou vymezovány plochy veřejných prostranství, a to plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.
- Jejich účelem je vytvářet prostor přístupný každému bez omezení, tedy prostor sloužící obecnému užívání a umožňující zejména setkávání, komunikaci a pohyb obyvatel. Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezovány tam, kde se předpokládá převaha zpevněných ploch (např. náměstí, ulice). Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně jsou vymezovány tam, kde se předpokládá převaha nezpevněných ploch (např. parky, travnaté plochy) za účelem zajištění podmínek plnění funkcí kompoziční a odpočinkové.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZEJMÉNA PRO ZAJIŠTĚNÍ KRAJINNÉ FUNKCE V ÚZEMÍ

- Pro zajištění rozvoje krajinné funkce jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a vodní toky, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské.
- Tyto plochy slouží zejména k zajištění podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajinné funkce a ekologické stability a dále k zajištění podmínek výrobních aktivit podmíněných přírodními zdroji (zemědělství, lesnictví) a v neposlední řadě aktivit rekreačních.

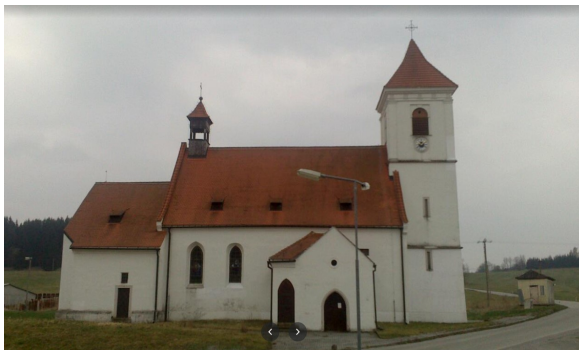
4.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Koncepce prostorového uspořádání včetně urbanistické kompozice je založena na rozdělení správního území obce Polná na Šumavě na lokality, pro které je definován charakter a struktura zástavby, výšková regulace zástavby, intenzita využití stavebních pozemků, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Územní plán Polná na Šumavě stanovuje tyto lokality:

Sídlo Polná na Šumavě

1 zástavba v sídle - má zbytky původní zástavby a skupinu několika rodinných domů na sv okraji



Sídlo Květušín

1 zástavba v sídle – má převážnou většinu bytové zástavby realizovanou ve formě čtyřbytových domů.



2 Areálová zástavba – armády ČR, lesní a zemědělské výroby,



3 Krajinné území

1

ZÁSTAVBA V SÍDLĚ A REKREACE HROMADNÁ A OSTATNÍ

Urbanistická struktura jádra sídla POLNÁ NA ŠUMAVĚ je rozvinuta ve formě zemědělských usedlostí a staveb občanské vybavenosti okolo stávající komunikace. Jedná se o formu kompaktní, shlukovou, částečně ulicovou bez patrného návesního prostoru. Na tuto zástavbu pak severovýchodním směrem navazuje zástavba typových rodinných domků, s pravidelnou pozicí objektů vůči komunikaci. Výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží (i dvě i více nadzemních podlaží). Z typů střech se vyskytují převážně sedlové, méně pak polovalbové, výjimečně i rovné, ojediněle na veřejných budovách valbové střechy. Stavební čára je nepravidelná, volná. Veřejný prostor u obecního úřadu v Polné se vyvinul v místě křižovatky.

Urbanistická struktura jádra sídla KVĚTUŠÍN je rozvinuta ve formě jedné řady 3 novostaveb bytových domů o 3 nadzemních podlažích a půdního prostoru okolo stávající komunikace. Na tuto zástavbu pak na severním okraji navazuje zástavba rodinných a bytových domů a dvojdomů o 2 nadzemních podlažích s půdním prostorem okolo místní komunikace. Výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží (i dvě i více nadzemních podlaží). Z typů střech se vyskytují převážně sedlové, méně pak polovalbové, výjimečně i rovné, ojediněle na veřejných budovách i valbové střechy. Stavební čára je nepravidelná, volná. Centrální prostor v Květušíně se vyvinul v místě křižovatky na Olšinu.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU PŘI DOSTAVBĚ PROLUK NEBO ZMĚN

• STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Důraz by měl být kladen na působení objektu ve vztahu k veřejnému prostoru komunikace – vhodné jsou nové architektonické úpravy stávajících objektů
- Vhodně doplnit veřejný prostor u obecního úřadu v Polné a centrální prostor v Květušíně – případně i novými hmotami objektů.
- Zástavba ploch smíšených obytných nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru.
- Zástavba ploch rekreačních areálů – hromadné a ostatní rekreace – Olšina, dětský tábor – možno doplňovat a přestavovat, uzavřenost areálů od veřejného prostoru pouze tam, kde to vyžaduje funkce objektů (pro zajištění soukromí a zázemí...)

Základní podmínky prostorového uspořádání

struktura zástavby:

- Při změnách stávajících staveb nebo umístování nových staveb hlavních je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání okolí, zejména umístění stavby hlavní vůči sousedním stavbám a veřejnému prostranství. Pozice novostavby v rámci pozemku musí vycházet z konkrétního místa v sídle.

Charakter zástavby:

- Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou.
- Vyloučit umístění měřítkově se vymykajících rozměrných staveb.
- Nepřekročit převládající výškovou hladinu sousední zástavby.
- Při dostavbách proluk nebo změnách stávajících staveb - typ střechy je vždy nutno přizpůsobit okolní zástavbě.

Výšková regulace zástavby

- nové stavby hlavní při dostavbě proluk nebo změny stávajících staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout nejvyšší výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích (vztaženo k výšce hřebene)

zastavitelnost stavbou hlavní [%]	• nestanoveno
výměry pro vymezení stavebních pozemků [m ²]	• nestanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU PŘI UMISŤOVÁNÍ STAVEB

• V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH NEBO PLOCHÁCH PŘESTAVEB

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6,

PLOCHY PŘESTAVBY P1

základní podmínky ochrany krajinného rázu	Zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru.	
Základní podmínky prostorového uspořádání	struktura zástavby:	• nové stavby hlavní při dostavbě proluk nebo změny stávajících staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout nejvyšší výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích (vztaženo k výšce hřebene)
	Charakter zástavby:	• V plochách smíšených obytných jsou přípustné pouze solitérní rodinné domy.
	výšková regulace zástavby [m]	• max. 2 NP a podkroví (max. výška římsy 8 m nad okolní terén), nebo i rovné střechy • u ploch přestaveb nesmí výška přesáhnout nejvyšší výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích (vztaženo k výšce hřebene)
	intenzita využití stavebních pozemků – minimální podíl zeleně [%]	• 40 (nevztahuje se na stavby veřejné infrastruktury)
	výměry pro vymezení stavebních pozemků [m ²]	• Z1 – minimálně 1000m² –(dle územní studie US1) • Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 - není stanovena

2 AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA

Obecně lze charakter zástavby v těchto lokalitách popsat, jako zástavbu tvořenou halovými objekty pro lesnictví, skladování, zemědělskými stavbami nebo jinými specifickými stavbami s různou mírou využití, která je tvořena systémem uzavřených areálů, sestávající se z halových či jiných objektů v návaznosti na vnitřní komunikační síť areálů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU PŘI DOSTAVBĚ PROLUK NEBO ZMĚN STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zachovat ozelenění při pohledově exponované zástavbě a dotvořit vstupní prostory směrem k veřejnému prostoru pro komunikaci.

Základní podmínky prostorového uspořádání

struktura zástavby:

Budovy různé velikosti jsou umístovány volně nebo v areálech, bez přímé vazby na uliční čáru.

- Jsou-li nové stavby či změny stávajících umístovány v návaznosti na stávající zástavbu nesmí dojít k narušení prostorových vztahů a charakteru této navazující zástavby.
- Jsou-li nové stavby či změny stávajících umístovány ve vazbě na veřejné prostranství, nesmí touto novou výstavbou či změnou stávající docházet k degradaci a snížení kvality veřejných prostranství.
- vhodné jsou nové architektonické úpravy především stávajících vstupních prostorů a objektů

Charakter zástavby:

- Nesmí dojít k narušení obrazu sídla a krajiny nebo krajinného rázu, navrhovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v sídle a krajině.
- Je-li nová zástavba umístována v proluce, nepřekročit převládající výškovou hladinu navazující zástavby na sousedních pozemcích.

výšková regulace zástavby¹

- nové stavby hlavní při dostavbě proluk nebo změny stávajících staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout výšku staveb v areálu nebo nejedná-li se o stavbu umístovanou ve stávajícím areálu tak nesmí přesáhnout výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích

intenzita využití stavebních pozemků – minimální podíl zeleně [%]

- 20 (nevztahuje se na stavby veřejné infrastruktury)

výměry pro vymezení stavebních pozemků [m²]

- nestanoveno

¹ Do této výšky se nezapočítávají stavby a technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy, síla a podobně.

3 KRAJINNÉ ÚZEMÍ

Obecně lze charakter zástavby v krajinném území popsat jako zástavbu samot převážně obdélníkového půdorysu, nebo uzavřených statků doplněných o stavby pro zemědělství, výšková hladina jedno nadzemní podlaží, sedlová případně polovalbová střecha. Strukturu zástavby s hledem na její charakter nelze identifikovat.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

• SAMOTY, DOSTAVBA PROLUK, ZMĚNY STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zachovat, případně realizovat novou doprovodnou stromovou vegetaci v bezprostřední návaznosti zástavby.

Základní podmínky prostorového uspořádání

struktura zástavby:

- Podmínky nejsou stanoveny.

Charakter zástavby:

- Samoty – jde většinou o lesovny, hájovny, rekreační objekty a chalupy... - zachovat jejich charakter - Extenzivní vývoj výstavby samot je prakticky ukončen a stavební rozvoj proto bude orientován převážně na obnovu (revitalizaci a modernizaci) stávající zástavby nebo původních celků, změny staveb či dostavbě proluk nebo umístování staveb v návaznosti na stávající zástavbu.
- Při obnově (revitalizaci a modernizaci) stávající zástavby nebo původních celků, dostavbě nebo dokončení samotných objektů či dostavbě proluk nebo nové výstavbě v návaznosti na stávající areály jsou nepřipustné měřítkově a rozměrově vybočující zásahy.
- Nová zástavba musí být vhodně zasazena do terénu, aby výškově a měřítkově nevytvářela neúměrnou zástavbu narušující krajinný ráz.

Výšková regulace zástavby [m] • max. výška římsy 7 nebo dle okolní zástavby

intenzita využití stavebních pozemků – minimální podíl zeleně [%] • nestanoveny

výměry pro vymezení stavebních pozemků [m²] • nestanoveny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

• NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Ochrana členitosti zemědělské krajiny – meze s porosty, remízky, cesty, stromořadí podél cest. revitalizace drobné vodoteče
- Zachovat a nadále rozvíjet významná stromořadí, aleje, nové výsadby vegetačního doprovodu přirozených dřevin, nové výsadby aleje přirozených lesních dřevin podél silnice.

- V případě umísťování nových staveb a zařízení nebo změn stávajících již dokončených staveb v území potřebných k zajišťování zemědělské výroby, např. seníků, přístřešků pro zvěř, ohradníků pastvin nebo drobné architektury související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla platí následující podmínky:
 - nesmí dojít k narušení obrazu sídla a krajiny nebo krajinného rázu, navrhovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. To neplatí u staveb rozhleden nebo staveb veřejné technické infrastruktury.
 - je vždy nutné zohlednit krajinné utváření, tzn. vhodné zapojení nové stavby nebo změny stávající stavby do okolní krajiny. Lze povolit taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, například naučné stezky, cyklistické stezky, hygienická zařízení a ekologická a informační centra do 50m² zastavěné plochy.
 - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolit dostavbu zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

4.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury obce Polná na Šumavě a taktéž s ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a při zohlednění rozsahu úměrném potřebám obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na uliční kostru a zastavěné území.

Ve správním území obce Polná na Šumavě jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokality
Z1	SV plochy smíšené obytné – venkovské Plocha Z1 je podmíněna zpracováním územní studie US1 (min 1000m ² /stavební parcelu)	3,31	1 zástavba v sídle Polná
Z2	ZZ plochy zeleně – zahrady a sady	0,56	
Z3	PZ plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,14	
kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokality
Z4	VZ plochy výroby zemědělské a lesnické	0,01	1 zástavba v sídle Květušín
Z5	SV plochy smíšené obytné – venkovské	0,87	
Z6	SV plochy smíšené obytné – venkovské	1,08	

4.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Ve správním území obce Polná na Šumavě jsou vymezeny následující plochy přestavby:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokalita
P1	plochy smíšené obytné – venkovské	0,25	1 zástavba – samota u železnice
P2	plochy smíšené obytné – venkovské	0,85	1 zástavba – západní okraj správního území „U Čechů“

4.5 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně respektuje stávající prvky sídelní zeleně a zahrnuje je do ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – zeleň. Plochy zahrad pak začleňuje do ploch smíšených obytných nebo v případě prostorově rozlehlejší celků zahrad do ploch zeleně – zahrady a sady. Tyto zahrádky v obou sídlech budou mít doplňkovou funkci k bydlení, neboť stávající zástavba je často tvořena bytovými domy, nebo typovými rodinnými domy bez potřebného zázemí. Základní obecné principy koncepce systému sídelní zeleně, a to jak při úpravách stávajících prvků, tak při tvorbě prvků nových, jsou uvedeny níže.

Koncepci systému sídelní zeleně tvoří:

- [3.5.1] parkové plochy veřejných prostranství a travnaté plochy
- [3.5.2] solitérní stromy, aleje a stromořadí, skupiny stromů
- [3.5.3] vodní prvky
- [3.5.4] doprovodná a izolační zeleň
- [3.5.5] zeleň veřejně nepřístupná (plochy zeleně- zahrady a sady)

4.5.1 PARKOVÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A TRAVNATÉ PLOCHY

- Reflektovat atmosféru místa, srozumitelnost a logiku parkových a travnatých ploch v rámci širších souvislostí i vztah člověka k místu.
- Při umisťování interaktivních volnočasových prvků — sportoviště, dětská hřiště, vodní prvky apod., nesmí tyto prvky přebíjet přirozenost prostoru, musí být vhodně do prostoru vhodně zakomponovány.

4.5.2 SOLITÉRNÉ STROMY, ALEJE A STROMOŘADÍ, SKUPINY STROMŮ

- Solitérní stromy využívat jako architektonické, kompoziční a estetické prvky, přispívající k pobytové kvalitě veřejného prostoru.
- Aleje, stromořadí nebo skupiny stromů je nutné vnímat jako ucelené krajinářské a současně i kompoziční prvky krajiny a taktéž prostoru sídla.
- Aleje, stromořadí nebo skupiny stromů navrhovat v kontextu konkrétní části sídla a historických krajinářských úprav. Tato zeleň napomáhá sjednocování prostoru v měřítku ulice a přechodu sídla do volné krajiny.

4.5.3 VODNÍ PRVKY

- Vodní prvky je potřeba vnímat jako příležitost k vytvoření kvalitních a atraktivních veřejných prostranství v sídle. Je třeba podpořit jejich integraci do konkrétního typu veřejného prostranství, postupně je revitalizovat a obnovovat.
- Vodní prvky mohou pomáhat utvářet pobytový charakter veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že vodní prvky mohou v rámci širšího okolí hrát významovou roli, je nutné je komponovat vždy společně s daným celkem.

4.5.4 DOPROVODNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

- Doprovodná a izolační zeleň v návaznosti na plochy výroby zemědělské a lesnické, dopravní a technickou infrastrukturu plní funkci zejména hygienickou, tzn., že zlepšuje mikroklima – zvýšení vlhkosti ovzduší, vyrovnávání teplotních extrémů, vyvolávání nebo tlumení proudění vzduchu, zachycování prachu a dalších těkavých aromatických látek, pohlcování škodlivých plynů, tlumení hluku a vibrací apod.

4.5.5 ZELENĚ VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÁ (PLOCHY ZELENĚ- ZAHRADY A SADY)

- Jedná se o zeleň na soukromých pozemcích, plochy zeleně – zahrady a sady. Z hlediska funkce zeleně na plochách zahrad plní funkci zejména rekreační, tj. psychologické a estetické působení, pohyb a pobyt v zeleni a taktéž vytváří přechod zástavby do volné krajiny. Tato zeleň je mnohdy doplňována o funkce chovatelství a samozásobitelské hospodaření. V případě předzahrádek plní i funkci prostorotvornou, tj. vytváření prostoru, prostorové členění sídla, zvýraznění významových bodů, rámování a izolace zajímavých kompozic apod.
- Ve správním území obce Polná na Šumavě jsou navrženy následující plochy zeleně – zahrady a sady:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	
Z2	plochy zeleně – zahrady a sady	0,09	1 zástavba v sídle Polná

5 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepci veřejné infrastruktury tvoří:

- [4.1] koncepce veřejných prostranství,
- [4.2] koncepce dopravní infrastruktury,
- [4.3] koncepce technické infrastruktury,
- [4.4] koncepce občanského vybavení.

5.1 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní koncepcí řešení veřejných prostranství je vymezení prostorů přístupných každému bez omezení, tedy prostor sloužících obecnému užívání a umožňujících zejména setkávání a komunikaci obyvatel. Veřejná prostranství jsou územním plánem členěna na jednotlivé typy na základě definování jejich charakteru a urbanistické úlohy ve struktuře sídla. Jedná se o návsi, parkové plochy, ulice (pěší cesty, silnice, cyklostezky nebo cyklotrasy) a významná místa křížení. Pro tyto typy jsou pak formulovány základní obecné principy k dosažení jejich kvality. Kromě toho jsou výše uvedené jednotlivé typy začleněny do ploch s rozdílným způsobem využití, a to:

- plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch zahrnující návsi, ulice a významná místa křížení a
- plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně zahrnující parky a travnaté plochy.

Pro tyto plochy jsou pak stanoveny konkrétní podmínky využití s určením hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití. Cílem je, aby každé veřejné prostranství mělo čitelný charakter a zastávalo jasnou a smysluplnou úlohu v celkové struktuře sídla. Platí to jak pro nově vytvářená veřejná prostranství, tak i pro úpravy stávajících. Soustavu veřejných prostranství lze doplňovat o nové prostory plnící funkci veřejných prostranství i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, které vymezení takového funkce přispouštějí.

Základní obecné principy k dosažení kvality veřejných prostranství při úpravách stávajících nebo tvorbě nových:

ULICE (PĚŠÍ CESTY, SILNICE)

- Součástí ulice jsou i průhledy dotvářející obraz ulice a usnadňující orientaci chodce. Průhledy je důležité zachovávat, případně dokoňovat stromy, stromořadím.
- Prostorové uspořádání ulice a její objektové vybavení je nutné komponovat pro lidské měřítko, pro chůzi, a nikoliv pouze pro motorovou dopravu.

VÝZNAMNÁ MÍSTA KŘÍŽENÍ

- Místotvorný potenciál významných míst křížení a prostranství, vzniklý rozšířením ulic (plácky, nároží, zákoutí apod.), je vhodné využít například k vytvoření charakteristického, příjemně neformálního pobytového prostranství umístěním solitérního stromu, pobytového mobiliáře, drobných architektonických prvků či výtvarných děl apod.
- Usilovat o rozvoj těchto míst jako kvalitního veřejného prostranství plnohodnotně využitelného pro všechny skupiny obyvatel sídla.

NÁVSI

- Náves komponovat tak, aby nabízela volný prostor pro shromáždění většího počtu lidí, dostatek míst k sezení, stín, prvky obohacující vnímání a užívání prostředí např. vodní prvek či umělecké dílo.
- Dopravní uspořádání a jeho tvarosloví, stejně jako umístění vegetačních prvků, technických objektů a vybavení mobiliářem, je nutné podřídit kompozici celku.
- Plocha návsi nesmí obsahovat bariéry, které brání zejména přirozenému pěšímu pohybu.
- Měřítko drobných objektů v prostoru je nutné navrhovat tak, aby odpovídalo míře celkového prostoru.

PARKOVÉ PLOCHY A TRAVNATÉ PLOCHY

- Při návrhu nového parku i při úpravách stávajících parkových ploch zohledňovat jak urbanistické, tak krajinné souvislosti.
- Reflektovat atmosféru místa, srozumitelnost a logiku parkových a travnatých ploch v rámci širších souvislostí i vztah člověka k místu.
- Při umisťování interaktivních volnočasových prvků — sportoviště, dětská hřiště, vodní prvky apod., nesmí tyto prvky přebíjet přirozenost prostoru, musí být do prostoru vhodně zakomponovány.

Ve správním území obce Polná na Šumavě jsou navrženy následující plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	
Z3	PZ plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,14	1 zástavba v sídle Polná

5.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Síť pozemních komunikací musí být rozšířena o nové komunikace pro obsluhu navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití nebo pro zlepšení propustnosti krajiny. Tyto nové komunikace mohou být umístěny v rámci navrhovaných nebo stávajících ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících umisťování komunikací, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.

Ve správním území obce Polná na Šumavě nejsou vymezeny nové záměry dopravní infrastruktury. Hlavní stávající účelové komunikace (Kájov-Horní Planá, na Černou v Pošumaví,) budou převedeny na vybrané místní komunikace (případně na silnice III. třídy) nebo na místní komunikace a bude zajištěna jejich celoroční údržba.

Územní plán pro jednotlivé plochy nebo pozemky určené k zastavění navrhuje níže uvedené dopravní napojení:

označení	dopravní napojení
Z1	Plocha SV je vymezena v návaznosti na stávající místní nebo účelovou komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z některé z těchto komunikací.
Z2	Plocha ZZ je vymezena v návaznosti na zahrádky. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z nové místní komunikace.
Z3	Plocha PZ je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z nové místní komunikace a účelové komunikace.
Z4	Plocha VZ je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.
Z5	Plocha SV je vymezena v návaznosti na stávající účelovou (vybranou místní) komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.
Z6	Plocha SV je vymezena v návaznosti na stávající účelovou (vybranou místní) komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu vymezuje územní plán plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní. Na železniční trati se bude prověřovat možná elektrizace. V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy nové objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity.

DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel lze řešit v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které umístění dopravní infrastruktury připouštějí a za splnění v nich stanovených podmínek využití. Nové záměry v oblasti dopravy v klidu nejsou navrhovány. Objekty pro bydlení, případně pro služby budou mít dostatečné parkovací plochy.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Realizace cyklistické infrastruktury (cyklostezek, cyklotras nebo souvisejícího mobiliáře) je možná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umístění cyklistické infrastruktury připouštějí a za splnění v nich stanovených podmínek využití.

Při umisťování nových cyklotras nebo cyklostezek je třeba respektovat níže uvedenou koncepci:

- zajištění dostatečné prostupnosti území (zajištění dostupnosti turistických cílů nebo propojení jednotlivých sídel),
- vhodné začlenění cyklotras a cyklostezek do uliční sítě a do veřejných prostranství.

PĚŠÍ DOPRAVA

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu územní plán vymezuje zejména plochy veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – zeleň plochy dopravní infrastruktury.

Při umisťování nových pěších tras je třeba respektovat níže uvedenou koncepci:

- vhodné dimenzování pěších tras,
- vhodné začlenění pěších tras do uliční sítě a do veřejných prostranství,
- pěší trasy plánovat s minimem překážek pro chůzi.

5.3 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodu je vyhovující, stávající zařízení jsou respektována. Územní plán nenavrhuje změny v řešení zásobování řešeného území vodou. Vodovodní řady navazující na vodojemy dostatečně zásobují sídelní útvary na řešeném území, nepředpokládá se další rozvoj.

Územní plán z důvodu pružnějšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, umožňuje vedení vodovodů nebo umístění zařízení a staveb pro zásobování vodou v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití. Nová vedení vodovodní sítě je nutno přednostně umisťovat v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Prvotně je vždy nutné prověřit jejich umisťování v souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury

Polná na Šumavě

Obec Polná na Šumavě je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce. Zdrojem vodovodu pro je vrt nacházející se jihozápadně od obce. Z vrtu je voda přiváděna do zemního vodojemu, odkud je gravitačně přivedena do obce. Budoucí výstavba v obci bude napojena na veřejný vodovod.

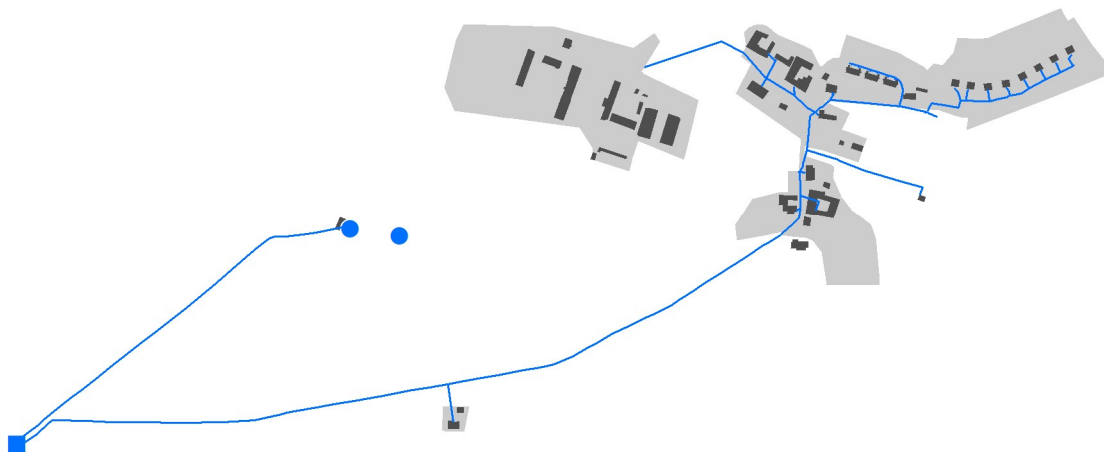


schéma vodovodu Polná na šumavě

Vodní zdroj pro zásobování Polné na Šumavě
Katastrální území Polná u Českého Krumlova
Parcela číslo 314
Maximální povolený odběr 2,5 l/s
Typ odběrného objektu vrt

Květušín

Obec Květušín je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce. Zdrojem vodovodu pro jsou vrty nacházející se jihozápadně od obce. Z vrtů je voda přiváděna do zemního vodojemu, odkud je gravitačně přivedena přes úpravnu vody do obce. Budoucí výstavba v obci bude napojena na veřejný vodovod.

Vodní zdroje Květušín
Katastrální území Polná u Českého Krumlova
Parcela číslo 441/1, 441/2, 440/3, 440/4, 440/1, 442,
429/2, 429/1, 429/4, 429/5
Maximální povolený odběr 1,31 l/s

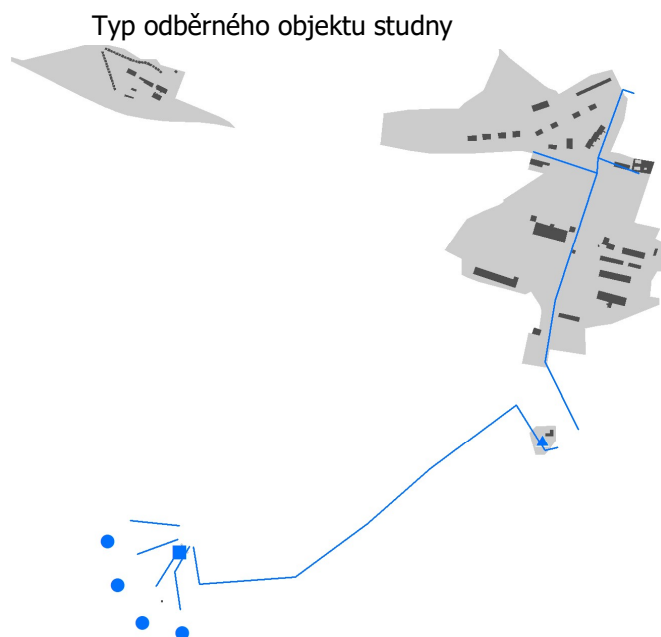


schéma vodovodu

KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

Odkanalizování území je vyhovující, stávající zařízení jsou respektována. Územní plán nenavrhuje změnu řešení odkanalizování území. Navazující kanalizace je vyhovující a nenavrhuje se další rozšíření. Územní plán Polná na Šumavě v rámci nastavených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje výstavbu nové kanalizace. Taktéž nastavené podmínky využití umožňují výstavbu nové čistírny odpadních vod. Do budoucna je možné likvidaci odpadních vod řešit i nadále individuálně.

Z důvodu pružnějšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je umožněno vedení kanalizační sítě nebo umístění zařízení a staveb sloužící k odkanalizování nebo čištění odpadních vod v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití. Vedení kanalizační sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Prvotně je vždy nutné prověřit jejich umísťování v souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury.

Polná na Šumavě má vybudovanou kanalizaci zaústěnou do centrální čistírny odpadních vod. Budoucí výstavba v obci bude napojena na tuto stávající kanalizaci, resp. čistírnu odpadních vod.

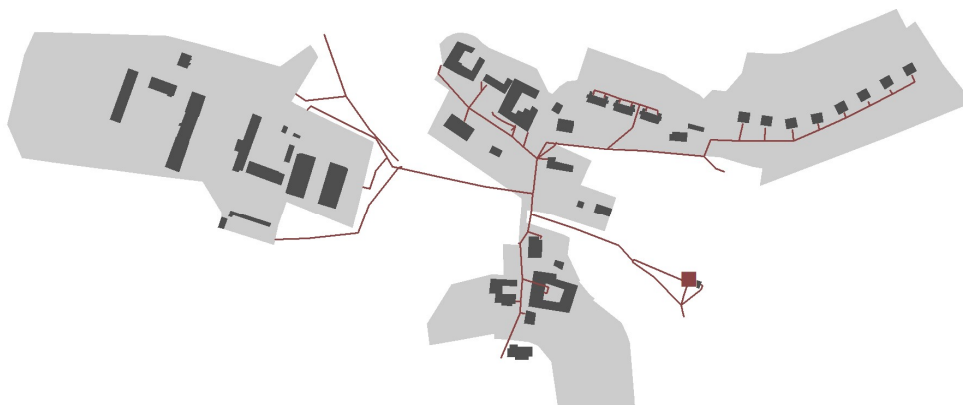


schéma kanalizace s ČOV

Obec Květušín má vybudovanou kanalizaci zaústěnou do centrální čistírny odpadních vod. Budoucí výstavba v obci bude napojena na tuto stávající kanalizaci, resp. čistírnu odpadních vod.

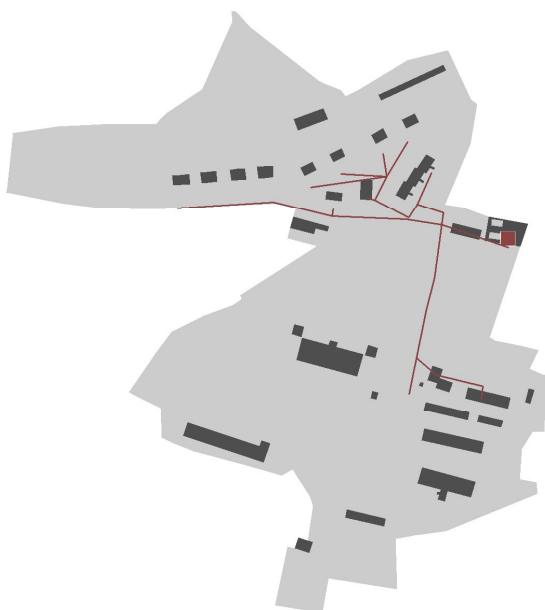


schéma kanalizace s ČOV

Další ČOV jsou vybudovány v rekreačním areálu Olšina, v areálu dětského tábora, Otice u hájenky č.p.357, u hájenky Polná, samoty Polná č.p.270.

Samoty nebo rekreační areály

Co se týká samot a rekreačních areálů, likvidace odpadních vod je zde řešena individuálně.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje stávající nadzemní vedení veškerých rozvodů VN 22kV včetně jejich ochranných pásem. Stávající distribuční síť je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie. S dalším rozšířením se neuvažuje.

Současný stav zásobování elektrickou energií v obci Polná na Šumavě lze označit jako stabilizovaný, stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic nebo je možné v území umístit trafostanice nové, případně stávající trafostanice vyměnit za výkonnější.

Nová vedení elektrické energie, případně přeložky stávajícího elektrického vedení nebo stavby související se zásobováním elektrickou energií lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.

Je vyznačen a bude respektován koridor pro záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice 110/22kV Ee13 - **CNZ- E01** - VVN 110kV Větrní – Horní Planá

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území není vybaveno rozvody plynu, plynofikace se ani v dalším období neuvažuje.

Z Návrhu ZÚR JČK vyplývá povinnost respektovat návrhy tras:

Ep12 – **CNZ- P01** záměr vedení vysokotlakého plynovodu VTL plynovodu Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví

Ep10 - **CNZ- P02** propojení tranzitních plynovodů – záměr realizace velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL) v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov).

V současné době není sídlo Polná na Šumavě napojeno na tuto infrastrukturu. V případě potřeby lze nová vedení plynu nebo stavby související se zásobováním plynem umístit v rámci ploch s rozdílným

způsobem využití, které připouští umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití a dále za předpokladu že ochranné nebo bezpečnostní pásmo vedení plynu nezasáhne negativním vlivem stávající nebo navrhované plochy smíšené obytné nebo plochy občanského vybavení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem v obci Polná na Šumavě je řešeno individuálně. Jiné nebo nové zásobování teplem není navrhováno.

SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Nové zařízení a vedení není navrhováno, jsou respektována stávající vedení. V případě potřeby lze nová vedení nebo stavby související umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouští umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití a dále za předpokladu, že ochranné nebo bezpečnostní pásmo nezasáhne negativním vlivem stávající nebo navrhované plochy smíšené obytné – venkovské nebo plochy občanského vybavení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Způsob likvidace TKO zůstává beze změn, územní plán nenavrhuje změny likvidace TKO v řešeném území.

Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný komunální odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouští přednostně v plochách veřejných prostranství při splnění v nich stanovených podmínek využití a při splnění výše uvedené koncepce veřejných prostranství.

CIVILNÍ OCHRANA, OCHRANA A OBRANA STÁTU (AČR)

Územní plán respektuje v řešeném území zájmy AČR. Vojenské využití území újezdu, jako prioritní způsob využívání území vojenského újezdu, je zcela jednoznačně dáno zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, jako základní norma. Vlastní provozování jednotlivých činností sloužících k vojenskému výcviku a ubytování cvičících vojsk je na základě resortních dokumentů, vypracovaných složkami MO ČR a Generálního štábu AČR. [ŠT1]

Limity využití území uplatňovaných na území vojenského újezdu jsou uvedeny následující:

- Zájmové území MO o šířce cca 1 km vně okolo hranice řešeného území dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. V tomto pásmu je ochrana zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu zajištěna povinností předem projednat záměry na výstavbu staveb s SNM MO (AHNM), Odbor ochrany územních zájmů, aby po konzultaci s Újezdním úřadem Vojenského újezdu Boletice a armádními složkami mohly být stanoveny podmínky výstavby na civilním území.
- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto

vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- V řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107) – OP muničního skladu Hoříčky. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.
- Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Upozorňuji, že v některých případech u významných vojenských objektů muničních skladů, střelnic apod. pokud dojde ke kolizi se zájmy MO ČR budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.
- V řešeném území se nachází elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice. V území s atributem 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice.
- V řešeném území se nachází elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice.

5.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

K zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení jsou vymezeny zejména plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné – venkovské, které slouží k zajištění podmínek polyfunkčního využití sídla, podpory možnosti variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, nerušící výrobu, cestovní ruch, rekreaci apod.

6 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její prostupnosti.

Základní koncepci uspořádání krajiny tvoří:

- [5.1] vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, liniových a plošných prvků v krajině,
- [5.2] územní systém ekologické stability,
- [5.3] zajištění prostupnosti krajiny,
- [5.4] ochrana území před erozí a před povodněmi,

- [5.5] rekreační využívání krajiny,
- [5.6] dobývání nerostů.

6.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, LINIOVÝCH A PLOŠNÝCH PRVKŮ V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Pro zajištění rozvoje krajinné funkce jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské. Tyto plochy slouží k zajištění podmínek výrobních aktivit podmíněných přírodními zdroji (zemědělství, lesnictví), aktivit sportovních a rekreačních a podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajinné funkce a ekologické stability.

Územní plán Polná na Šumavě z důvodu vhodného doplnění krajiny o krajinné prvky navrhuje liniové prvky v krajině. Územní plán Polná na Šumavě v rámci přípustných činností umožňuje:

- revitalizace drobné vodoteče a výsadby vegetačního doprovodu přirozených dřevin,
- výsadbu aleje přirozených lesních dřevin podél silnice.

6.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Nadregionální úroveň není v řešeném území zastoupena. V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně.

Regionální úroveň: 2 regionální biocentra a 2 regionální biokoridory:

6.2.1 PŘEHLED BIOCENTER

označení	biogeografický význam
RBC 590 Olšina	regionální biocentrum
RBC 595 Mýto u Hořic	regionální biocentrum –jen velmi malá část (podstatná část na správním území Hořice)

10 lokálních biocenter:

- LBC 1 Nad Kasárnami (vložené do RBK 45)
- LBC 2 U Hájovery (vložené do RBK 45)
- LBC 3 Nad Lštínem (vložené do RBK 45)
- LBC 4 Vršek a Květušínský potok (vložené do RBK 45)
- LBC 5 U Zemědělského družstva (vložené do RBK 45)
- LBC 6 Polečnice
- LBC 7 Soutok s Brzotickým potokem
- LBC 8 Pod Hostínovem
- LBCC 9 Pod Hrází
- LBC 10 Pod Kraví horou

6.2.2 PŘEHLED BIOKORIDORŮ

označení	biogeografický význam
----------	-----------------------

RBK 43 Olšina – Koukal	regionální biokoridor - část (část na správním území H. Planá) Na tomto biokoridoru nejsou v řešeném území vymezena vložená lokální biocentra
RBK 45 Břevniště – Mýto	regionální biokoridor. Do tohoto biokoridoru je vloženo celkem 5 lokálních biocenter

- lokální biokoridory: celkem 9 lokálních biokoridorů označených LBK 1 až LBK 9.

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

6.2.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V plochách zařazených do ÚSES nejsou přípustné způsoby využití, které mohou nevratně narušit přirozené podmínky stanoviště nebo snížit aktuální ekologickou stabilitu plochy. Pro výsadby porostů budou využity pouze geograficky původní druhy, změny dřevinné skladby lesních porostů budou prováděny ve prospěch geograficky původních dřevin. Do ploch skladebných částí ÚSES lze výjimečně umisťovat stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za předpokladu minimalizace negativního vlivu na funkčnost ÚSES a pokud ji nelze umístit jinde, jedná se např. o retenční, protierozní a protipovodňová opatření, cyklistické a pěší trasy apod. Změny využití v plochách zařazených do ÚSES je v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES vždy třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody případně Správou Národního parku Šumava

Územní systém ekologické stability, tj. biocentra a biokoridory jsou vymezovány tzv. překryvnou funkcí, kdy podmínky využití stanovené pro územní systém ekologické stability mají přednost před podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve všech částech ploch s rozdílným způsobem využití začleněných do ploch územního systému ekologické stability se rozhoduje podle podmínek využití stanovených pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití podmínky následující:

Hlavní využití

Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití

Není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití

Obecné podmínky pro zastavěné i nezastavěné území

- Stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby pro vodní hospodářství a stavby a zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti, provozu a údržbě vodních děl za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,

za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

- Cyklostezky, pěší stezky, informační tabule, mobiliář, odpočívadla za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nad rámec „obecných podmínek pro zastavěné i nezastavěné území“ uvedených výše, platí v plochách veřejných prostranství – zeleň i tyto podmínky.

- Odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář, to vše za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nad rámec „obecných podmínek pro zastavěné i nezastavěné území“ uvedených výše, platí v plochách specifických i tyto podmínky.

- Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat stavby, vyjma staveb uvedených v obecných podmínkách. V případě plochy specifické křížící nadregionální biokoridor NBK 60/1 musí být zachována průchodnost biokoridoru, nesmí dojít k jakémukoliv narušení jeho funkčnosti.

Nad rámec „obecných podmínek pro zastavěné i nezastavěné území“ uvedených výše, platí v plochách zeleně – zahrady a sady i tyto podmínky.

- Stavby a zařízení pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, např. kůlny, stodoly, seníky, skleníky, stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, např. přístřešky, altány, bazény, oplocení pozemků, to vše za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nad rámec „obecných podmínek pro zastavěné i nezastavěné území“ uvedených výše, platí v plochách lesních i tyto podmínky.

- Stavby a zařízení lesního hospodářství, např. konstrukce lesních školek, závlah, to vše za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nad rámec „obecných podmínek pro zastavěné i nezastavěné území“ uvedených výše, platí v plochách zemědělských i tyto podmínky.

- Stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní závlahy a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi, to vše za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nad rámec „obecných podmínek pro zastavěné i nezastavěné území“ uvedených výše, platí v plochách vodních a vodohospodářských i tyto podmínky.

- Stavby a zařízení pro rekreační využití vodní plochy nebo vodního toku např. přístaviště, loděnice, kotviště, mola, přívaz to vše za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nepřípustné využití

Je jakékoliv využití podstatně omezující funkčnost ÚSES, narušující přirozené podmínky stanoviště nebo snižující míru funkčnosti ÚSES.

6.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním systému místních a účelových komunikací, zpevněných i nezpevněných cest. Nové trasy propojení v krajině navrhovány nejsou. Nová propojení mohou být realizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění komunikací při splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Není tedy přesně specifikováno trasování nových dopravních propojení a je tak upřednostněna značná variabilita možností při konkrétním vymezení příslušného propojení.

V krajině jsou přípustné stavby dopravní infrastruktury v případě, že nedojde k jejímu narušení nebo narušení krajinného rázu, to vše v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Při realizaci záměrů je nutno v maximálně možné míře zachovávat stávající místní a účelové komunikace a cesty zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajinou.

6.4 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED EROZÍ A PŘED POVODNĚMI

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Konkrétní protierozní opatření nejsou navrhována a ani plochy určené pro protierozní opatření vymezovány nejsou. Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití při splnění stanovených podmínek využití konkrétní plochy.

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Ve správním území obce Polná na Šumavě je stanoveno záplavové území vodního toku Olšina, které bude respektováno. Jedná se o nepatrnou část pod hrází vodní plochy Olšina, většina plochy záplavového území je ve správním území Horní Planá.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití při splnění stanovených podmínek využití konkrétní plochy.

Obecně platí, že stavby umísťované v návaznosti na vodní toky nesmí zhoršovat průběh případné povodně a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. Podél vodního toku Olšina- bude ponechán volný manipulační pruh šířky do 8,0 m od břehové hrany, v zaplavovaném území podél toků budou navrženy trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

Ve správním území obce Polná na Šumavě nejsou vymezeny nové záměry v oblasti protipovodňové ochrany, a to lokalita pro akumulaci povrchových vod.

6.5 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreační využívání krajiny je třeba respektovat níže uvedenou koncepci:

- Respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnutých do krajinného území umožňující rekreační využívání krajiny.
- Nepřipustit vznik nových center turistického ruchu sloužících pro ubytování ve volné krajině. Tyto stavby by měly vznikat v samotném sídle Polná na Šumavě, které by mělo být propojeno s turisticky atraktivními lokalitami sítě turistických a cyklistických tras nebo stezek.
- krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, to vše při splnění podmínek využití konkrétní plochy.

6.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území na řešeném území nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů, ani chráněná ložisková území ve správním území obce nejsou.

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou vymezovány.

7 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití jsou ve správním území obce Polná na Šumavě vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří základní koncepci prostorového uspořádání území.

obecně účel	plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění obytné funkce v území	plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	plochy zeleně – zahrady a sady	ZZ
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění produkční funkce v území	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění veřejné infrastruktury	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS
	plochy veřejné infrastruktury – doprava drážní	DD
	plochy občanského vybavení – veřejné	OV
	plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP
	plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ
	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura jiná	TX
	plochy rekreace hromadné – rekreační areály	RH
	plochy rekreace jiné	RX
	plochy specifické zvláštního určení	XZ
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro	plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a vodní toky	VVT
	plochy zemědělské	AZ

zajištění krajinné funkce v území	plochy lesní	LE
	plochy smíšené nezastavěného území	MN

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití

plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech a bytových domech (v zastavěném území do 3NP a s využitelným podkrovím, v zastavitelných plochách do 2 NP, v plochách přestavby do 2 NP)
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. pro vzdělávání, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby
- stavby a zařízení pro rekreaci
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény, garáže
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- Stavby a zařízení pro nerušící výrobu a skladování, zemědělství
za podmínky, že:
 - stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
 - budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.
- Stavby a zařízení uvedené v přípustném využití nacházející se v ochranném pásmu železniční dráhy a pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity
za podmínky, že:
 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

ZZ PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití

plochy zeleně soukromé

Přípustné využití

- sídelní zeleň, zeleň veřejně nepřístupná, zahrady a sady
- stavby a zařízení pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, např. kůlny, stodoly, seníky, skleníky
- stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, např. přístřešky, altány, bazény, zahradní domky
- dopravní infrastruktura, např. garáže, komunikace, parkovací stání
- oplocení pozemků
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití

- není definováno

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

VZ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ**Hlavní využití**

plochy výroby zemědělské a lesnické

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití

- stavba pro bydlení správce nebo majitele jako součást stavby umístované dle hlavního a přípustného využití

To vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pozemních komunikací
- součásti pozemních komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, chodníky
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, garáže
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití

- sítě a zařízení technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň
- cyklostezky, pěší trasy a chodníky

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím, nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA DRÁŽNÍ**Hlavní využití**

plochy dopravní infrastruktury – železniční

Přípustné využití

- stavby železnice
- součásti železnice, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, kolejisti, křížení s pozemní komunikací
- zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladišť a správních budov, chodníky
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití

- sítě a zařízení technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ

Hlavní využití

plochy občanského vybavení

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a pro pořádání kulturních akcí, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro seniory, např. domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. hřiště, koupaliště, sportovní haly
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavba pro bydlení – byt správce nebo majitele jako součást stavby umístované dle hlavního a přípustného využití

To vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY

Hlavní využití

plochy rekreace hromadné za účelem zajištění veřejně dostupné rekreace

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a pro pořádání kulturních akcí, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro seniory, např. domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. hřiště, koupaliště, sportovní haly
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavba pro bydlení – byt správce nebo majitele jako součást stavby umístované dle hlavního a přípustného využití

To vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

RX PLOCHY REKREACE JINÉ

Hlavní využití

plochy rekreace jiné, chaty, rekreační objekty

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. hřiště, koupaliště, objekty sociálního zázemí, občerstvení
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- nevymezuje se

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

XZ PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Hlavní využití

plochy Armády ČR, vojenské využití území újezdu dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky

výcvik jednotek a útvarů AČR a jednotek armád NATO

Přípustné využití

- hospodářská činnost realizovaná v souladu s hlavním využitím vojenského újezdu pro vojenský výcvik, za respektování dlouhodobé péče o životní prostředí
- objekty a stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím
- na území, jehož uživatelem je MO ČR (AHNM), lze budovat objekty nemovité infrastruktury určené pro zabezpečení výcviku vojsk a k realizaci eventuální výstavby objektů a zařízení sloužících k obraně státu.
- na území, jehož uživatelem není MO ČR (AHNM) a je ve správním území obce Polná na Šumavě (např. v zastavěném území obce Polná n. Šumavě - parc. č. 390/3, 390/4 a 390/1...), lze budovat bydlení a občanskou vybavenost, případně rekreaci.
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

PP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití

plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- pozemky náměstí, návší, ulic, tržišť a chodníků, parků, lesoparků apod.
- zastávky a zálivy veřejné dopravy
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- pozemky sídelní zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením apod.)

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy,
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše,
- stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Činnosti, stavby a zařízení, kterými by došlo ke znemožnění vedení průjezdního úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Hlavní využití

plochy veřejných prostranství – zeleň

Přípustné využití

- pozemky parků, lesoparků, alejí, sadů, travnaté plochy apod.
- zastávky a zálivy veřejné dopravy
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- pozemky sídelní zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením apod.)

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy,
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše,
- stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

VVT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY**Hlavní využití**

plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních děl
- stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití
- stavby a zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti, provozu a údržbě vodních děl
- revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro rekreační využití vodní plochy nebo vodního toku
- dopravní a technická infrastruktura

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy,
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a stavby budou slučitelné s vodohospodářským využitím,
- budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu, čistoty vod apod.

Nepřípustné využití

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- Stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

AZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

plochy zemědělské

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu, např. orná půda, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny
- • stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby (např. polní závlaha a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi, včelíny, seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, hnojiště, silážní jámy, ohradníky pastvin)
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

- změna funkce na pozemky určené k plnění funkce lesa nebo pozemky smíšené nezastavěného území
- změna funkce na vodní plochy a vodní toky
- drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- cyklostezky a pěší stezky
- stavby pro myslivost
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch.

Nepřípustné využití

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související.
- Stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

LE**PLOCHY LESNÍ****Hlavní využití**

plochy lesní

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství, např. konstrukce lesních školek, závlah, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů
- stavby a zařízení bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro myslivost, obory
- cyklostezky a pěší stezky
- drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- vodní toky, vodní plochy, vodní díla a jiná vodohospodářská zařízení
- změna funkce na pozemky smíšené nezastavěného území

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch lesních, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch a nebude narušen krajinný ráz území.

Nepřípustné využití

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují využití pozemků určených k plnění funkcí lesa a činností s nimi bezprostředně souvisejících.
- Stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

MN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití

plochy smíšené nezastavěného území

Přípustné využití

- zeleň krajinná tvořená souborem vegetačních prvků s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí, např. pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, rozptýlené plošné či liniové porosty dřevin a bylin, remízy, meze, vegetační doprovod vodních toků
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vodní toky, vodní plochy, vodní díla a jiná vodohospodářská zařízení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro myslivost, obory
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklostezky a pěší stezky
- drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- činnosti, stavby a zařízení pro rybolov
- činnosti, stavby a zařízení pro rekreační využití vodní plochy nebo vodního toku
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní závlaha a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi a dále včelíny, seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, ohradníky pastvin
- změna funkce na pozemky určené k plnění funkce lesa nebo pozemky zemědělské

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území.

Nepřípustné využití

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižují ekologickou hodnotu území.
- Stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve správním území obce Polná na Šumavě jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby VT – technická infrastruktura s možností vyvlastnění:

kód	popis	veřejně prospěšná stavba
VT1	CNZ-E01 VVN 110kV Větrní – Horní Planá	záměr vedení VVN 110kV, včetně elektrické stanice 110/22kV
VT2	CNZ-P02 Propojení tranzitních plynovodů	záměr velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL) v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov) jako záměr v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje.
VT3	CNZ-P01 VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví	záměr vysokotlakého plynovodu

V místě překryvu koridoru územní rezervy s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do koridoru územní rezervy nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnili nebo ztížili prověření záměru, pro nějž je koridor vymezen. Pro prověřování záměru platí podmínka, že bude minimalizován negativní vliv na stávající zástavbu.

9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ve správním území obce Polná na Šumavě nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nestanovují se žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

Územní plán nevymezuje územní rezervy v oblasti dopravní infrastruktury, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.

Územní plán nevymezuje územní rezervy v oblasti technické infrastruktury, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.

12 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US1 vymezuje na ploše Z1.

13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část	územního plánu Polná na Šumavě (výrok a odůvodnění) obsahuje 50 stran textu.
Příloha č. 1	grafická část výroku územního plánu Polná na Šumavě obsahuje: 1. Výkres základního členění v měřítku 1: 5 000, 500194 1 ZCU 2. Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000, 500194 2 HLV 3. Výkres urbanistické koncepce v měřítku 1: 5 000, 500194 3 HLU 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000, 500194 4 VPS
Příloha č. 2	grafická část odůvodnění územního plánu Polná na Šumavě obsahuje: 5. Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000, 500194 5 KOV 6. Výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000, 500194 6 SV 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000, 500194 7 ZPF

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na zkrácený postup pořízení územního plánu Polná na Šumavě byl schválen Zastupitelstvem obce Polná na Šumavě usnesením č..... ze dne

O pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě dne, usnesením č.....

Postup při pořízení územního plánu

Územní plán byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 55a, 55b – 55c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písmene e) stavebního zákona, ve znění novel, ve svém stanovisku ze dne 3. 4. 2018 č.j.: KUJCK 45406/2018/OZZL/2 k návrhu na pořízení změny uvedl, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě rozhodlo o obsahu návrhu změny po zohlednění stanoviska Krajského úřadu – Jihočeský kraj, orgánu ochrany přírody dne, usnesením č.:

Projektantem je UA Projekce, Studio MAP s.r.o.- Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, Ing. Jan Šíma

Bude doplněno v průběhu projednávání

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Polná v Pošumaví respektuje návaznost na správní území sousedních obcí. Správní území obce Polná na Šumavě sousedí s obcemi: Horní Planá, Černá v Pošumaví, Hořice na Šumavě, Kájov, Vojenský újezd Boletice.



2.1 USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH

ŠIRŠÍ VAZBY Z HLEDISKA PŘÍRODY A KRAJINY

Správní území obce Polná na Šumavě leží ve specifické oblasti Šumava SOB1. Krajinu lze charakterizovat jako lesní a lesopолní.

ŠIRŠÍ VAZBY Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V územním plánu je významným nástrojem k posílení a udržení biodiverzity krajiny územní systém ekologické stability (dále ÚSES). Řešení ÚSES v navrženém územním plánu respektuje vymezení ÚSES v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

2.2 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH

ŠIRŠÍ VZTAHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Obec Polná na Šumavě vzhledem ke své historii (vojenského újezdu) nemá ve svém správním území silnice III. třídy, sídla zpřístupňují pouze účelové a místní komunikace. Hlavní směry na Horní Planou, Kájov a Černou v Pošumaví – vyznačené jako vybrané místní komunikace budou v budoucnu převedeny na silnice III. třídy, případně místní komunikace a budou celoročně udržovány.

ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Odkanalizování i zásobování vodou probíhá ve správním území obce Polná na Šumavě, bez vazby na sousední obce.

Obec Polná na Šumavě je napojena na celostátní elektrizační přenosovou soustavu. Územní plán respektuje záměr vedení 110kV.

Správním územím obce prochází síť elektronických komunikací, dálkových kabelů.

Obec není zásobována zemním plynem. Územní plán respektuje záměr propojení VTL plynovodů a vedení VTL plynovodu.

Z hlediska širších vztahů je respektována chráněná oblast pro přirozenou akumulaci vod.

ŠIRŠÍ VZTAHY Z HLEDISKA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Polná na Šumavě nedisponuje základní občanskou vybaveností, v sídel je obecní úřad, knihovna, prodejna, zastávky autobusu, vlakové nádraží, víceúčelové hřiště. Vyšší vybavenost se nachází v sousedních obcích Horní Planá, Kájov, Černá v Pošumaví (lékárna, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody, policie ČR, městská policie, muzeum, koupaliště, sportoviště, autobusové nádraží. Z důvodu blízké vzdálenosti a vcelku dobrého dopravní napojení tak chybějící občanské vybavení nepředstavuje významnější problém.

POSTAVENÍ V SYSTÉMU OSÍDLENÍ A VAZBY NA VÝZNAMNÉ CENTRA REGIONU

Obec Polná na Šumavě leží cca 22km jihozápadně od města Český Krumlov, kam je nutné dojíždět za širší nabídkou služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Polná na Šumavě je součástí specifické oblasti **SOB1 Šumava**.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán Polná na Šumavě tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže.

- Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpřísňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.
- Umírněným rozvojem v rámci možností území a s přednostním vymezením nových rozvojových ploch v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- V územním plánu jsou upřednostněna komplexní řešení respektující urbánní i časový kontext. Řešení územního rozvoje zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Výsledné řešení je výsledkem diskuse a rozhodnutí volených orgánů obce, dotčených orgánů, veřejnosti a v neposlední řadě i projektanta a specialistů z různých oborů.
- Navržená řešení v územním plánu respektují principy integrovaného rozvoje území (prostorových, odvětvových a časových hledisek). Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno s logickou návazností, např. doprava, technická infrastruktura. Navržené řešení zohledňuje i časové hledisko, rozsah navržených ploch realisticky sleduje předpokládaný rozvoj výstavby.
- Územní plán vytváří dostatek ploch s různorodou možností využití, mimo jiné i pro vytváření pracovních příležitostí a napomáhá tak k řešení problémů v této oblasti.
- Dobré spojení s městy, plněním funkcí center regionu z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání, je umožněno respektováním stávajícího dopravního napojení s těmito městy. Nabídkou dostatku zastavitelných ploch a vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s upřednostněným polyfunkčním využitím pro vytváření pracovních příležitostí, pro bydlení a občanskou vybavenost je podpořena konkurenceschopnost obce.
- Územní plán minimalizuje rozvoj na dosud nezastavěném území a posiluje podíl zástavby v zastavěném území sídla. Územní plán chrání sídelní zeleň a zeleň v krajině a minimalizuje její fragmentaci. Toho je dosaženo jak vymezením krajinného území a vhodnou koncepcí systému sídelní zeleně, tak i vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zásady ochrany přírody a krajiny ve správním území obce Polná na Šumavě jsou důsledně respektovány, jak dokládají jednotlivé koncepce definované ve výrokové části územního plánu a definované podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pro krajinné území. Návrhem územního systému ekologické krajiny dochází k udržení, případně zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny. Podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou zajištěny vhodně zvolenou urbanistickou koncepcí, resp. prostorovými podmínkami. Migrační prostupnost krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability.
- Územní plán respektuje a chrání stávající zeleň v sídle. Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch veřejných prostranství, kde je pomocí vhodně zvolených podmínek využití umožněn i její další rozvoj. Územní plán minimalizuje návrh zastavitelných ploch ve volné krajině a vytváří podmínky pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) je dbáno na zachování prostupnosti území.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování hodnot území. Vlastní umístování objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,

kteřé připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.).

- Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán respektuje dobré dopravní napojení do regionální centra. Umožněním realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití přispívá územní plán k postupnému zkvalitnění systému dopravní a technické infrastruktury.
- Nová výstavba je navrhována v návaznosti na dopravní infrastrukturu, a to s ohledem na její kapacitu. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území umožněním realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Jednotlivá opatření k ochraně území, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Přirozenou retenci reguluje územní plán stanovenou intenzitou využití pozemků v zastavitelných plochách.
- Ve správním území obce Polná na Šumavě je stanoveno záplavové území toku Olšina. Jedná se o nepatrnou část pod hrází vodní plochy Olšina, většina plochy záplavového území je ve správním území Horní Planá. V případě potřeby územní plán umožňuje realizovat protipovodňová opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.
- Územní plán v rámci širších vztahů řeší vazby na okolní obce a na města. Územní plán dále vytváří územní a prostorové předpoklady pro rozvoj silniční dopravy.
- Územní plán řeší rozvoj území v potřebných věcných i časových souvislostech mimo jiné vymezením rozvojových ploch v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje sídla v současné době a v nejbližší budoucnosti. Ochranu významných sídelních prostorů zajišťuje vymezením veřejných prostranství a definováním prostorové a plošné regulace.
- Územní plán respektuje stávající trasy silniční dopravy. Plochy pro dopravu je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Jsou tak vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům dostatečné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.
- Územní plán splňuje nároky na technickou infrastrukturu, respektuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Toho je dosaženo umožněním řešení vodovodní a kanalizační sítě v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.
- Územní plán nenavrhuje plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Případné umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. využití sluneční energie, spalování biomasy) lze řešit v rámci vymezených ploch výroby zemědělské a lesnické při splnění v nich definovaných podmínek využití.
- Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování standardu stávajícího bytového fondu vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenou koncepcí upřednostňující kvalitu bydlení a veřejného prostoru.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu. Správní území obce Polná na Šumavě se nachází v specifické oblasti **SOB1 Šumava**.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují ve správním území koridory technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem. Jedná se o koridory Ep10- (Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku) a Ep12 (VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví, záměr vysokotlakého plynovodu).

Územní plán tyto záměry respektuje, pro záměr **Ep12 vymezuje koridor -CNZ- P01, pro záměr Ep10 vymezuje koridor -CNZ -P02.**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují ve správním území koridor technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií. Jedná se o koridor Ee13 (VVN 110kV Větrná – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice).

Územní plán tento záměr respektuje, pro záměr **Ee13 vymezuje koridor -CNZ -E01.**

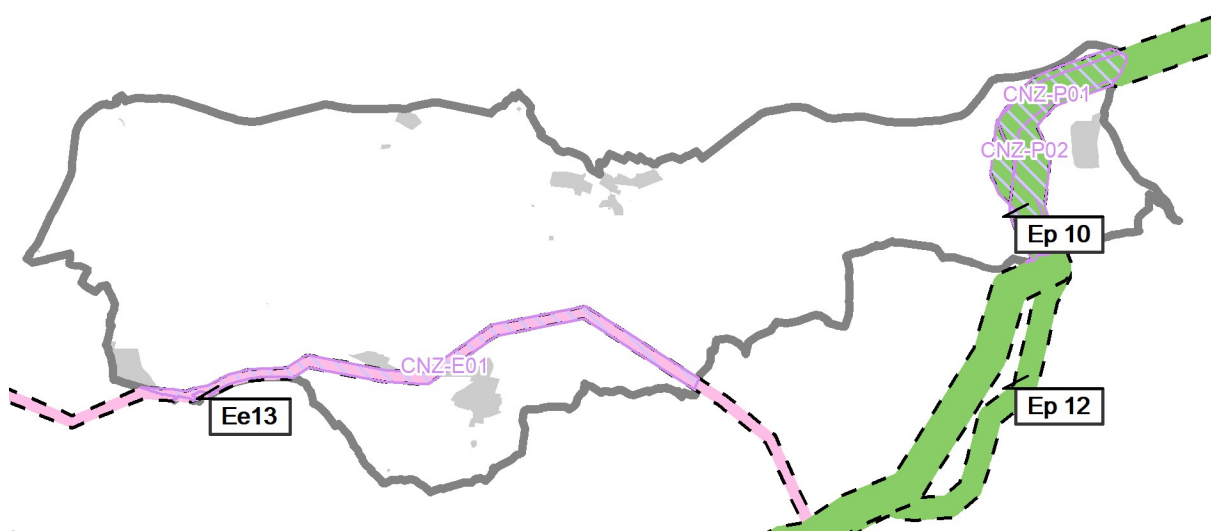


schéma respektování záměrů z nadřazené územně plánovací dokumentace

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují ve správním území obce Polná na Šumavě regionální biocentrum RBC 590 a RBC 595, Dále regionální biokoridor RBK 45 a RBK 43.

Územní plán tyto prvky regionální úrovně ÚSES respektuje, a dále je zpřesňuje dle místních podmínek. viz níže vložené schéma.

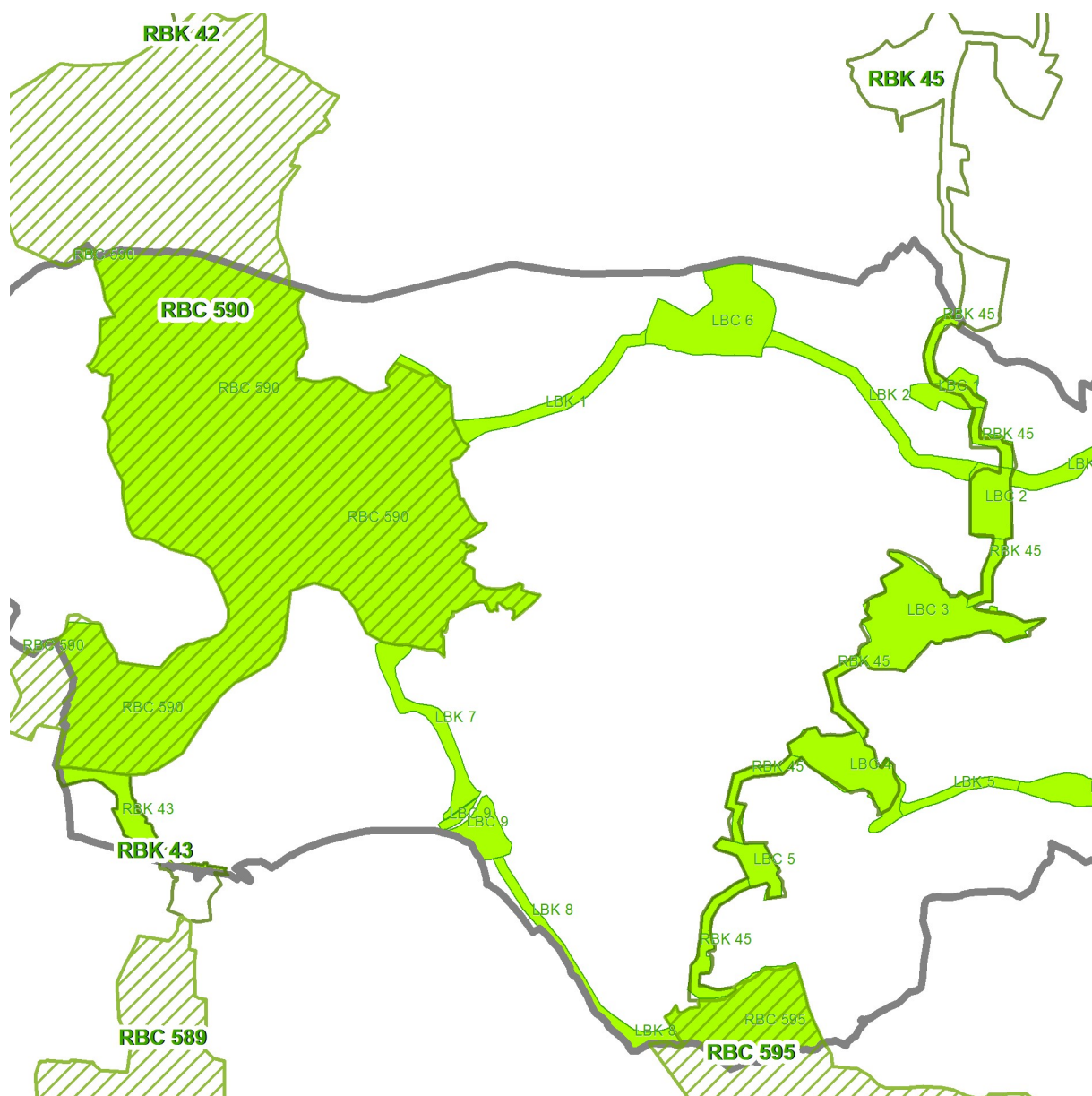


schéma respektování ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže. Popsány jsou pouze priority týkající se správního území obce Polná na Šumavě.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Územní plán respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny, jak je uvedeno níže. Dále územní plán vymezuje územní systém ekologické stability a definuje podmínky k jeho ochraně a zajištění funkčnosti.
- Při plánování rozvoje jsou minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd ve prospěch jejímu zemědělskému využití. Nastavené podmínky využití

plach s rozdílným způsobem využití (krajinné typy) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.

- Ochrana kulturních a civilizačních hodnot je respektována. Ochrana těchto hodnot je uvedena v příslušných kapitolách výrokové část územního plánu. Územní plán nevytváří necitlivé zásahy do krajiny ani nepřispívá k fragmentaci krajiny. Návrhem územního systému ekologické stability a citlivě navrženými rozvojovými plochami přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami je zajištěna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivá opatření, která povedou k ochraně území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán umožňuje realizaci opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Zachování, případně zvýšení retenčních schopností území, ochrana ovzduší, půd a vod je zajištěna vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním v území.
- Ochrana zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je umožněno v daných plochách realizovat taková opatření, která povedou k minimalizaci eroze. Navržené plochy k zástavbě respektují vývoj v území a reálné potřeby obce, nedochází tak k neodůvodněným a nadbytečným záborům zemědělského půdního fondu, upřednostňována je tak jeho ochrana.
- Územní plán nenavrhuje v území záměry, které by vedly k negativním zásahům do krajinářsky cenných území.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Vlastní umístování objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.). Územní plán respektuje stávající turistické trasy a cyklotrasy.
- Rozvoj podnikání je umožněn v rámci ploch s polyfunkčním využitím – plochy smíšené obytné – venkovské, plochy výroby zemědělské a lesnické.
- Územní plán zajišťuje nezbytný rozvoj nadřazených systémů veřejné technické infrastruktury, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Územní plán navrhuje koncepci dopravní a technické infrastruktury a dále koncepci občanského vybavení.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Umírněným rozvojem v rámci možností území a vymezováním nových rozvojových ploch přednostně v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s

důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V územním plánu jsou upřednostněna komplexní řešení respektující urbánní i časový kontext. Řešení územního rozvoje zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- Možné spojení s městy, která plní funkci spádových center z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání je umožněno respektováním stávajícího kvalitního dopravního napojení celého správního území obce Polná na Šumavě na tyto města. Nabídkou dostatku zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, pro bydlení a občanskou vybavenost je podpořena konkurenceschopnost sídla.
- Územní plán minimalizuje rozvoj na dosud nezastavěném území a posiluje podíl zástavby v zastavěném území sídla. Územní plán chrání sídelní zeleň a minimalizuje její fragmentaci jak vymezením krajinného území a systému sídelní zeleně, tak i v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpřísňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby a definuje charakter a strukturu zástavby sídel, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Územní plán navrhuje taková řešení, zejména při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které vede k zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže. Popsány jsou pouze podmínky týkající se správního území obce Polná na Šumavě.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Územní plán respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny, jak je uvedeno níže. Dále vymezuje územní systém ekologické stability a definuje podmínky k jeho ochraně a zajištění funkčnosti. Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné typy) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.
- Navržené řešení vytváří vyváženost zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- Při plánování rozvoje jsou minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd ve prospěch jejímu zemědělskému využití.
- Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby nekolidovaly se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Územní plán umožňuje realizaci opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Zachování, případně zvýšení retenčních schopností území, ochrana ovzduší, půd a vod je zajištěna vhodně stanovenými podmínkami využití ploch a jejich uspořádáním v území.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a vodní toky, definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské) a nenavrhuje žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly jejich stávající nebo budoucí využití.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
kulturních hodnot**

- Územní plán stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby, kdy jedním z cílů takovéto koncepce je ochrana památkového fondu.
- Ochrana kulturních hodnot je územním plánem respektována. Ochrana těchto hodnot je uvedena v příslušných kapitolách výrokové část územního plánu
- Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpříisňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví
- Ochrana krajiny (přírodních hodnot) je územním plánem respektována. Ochrana těchto hodnot je uvedena v příslušných kapitolách výrokové část územního plánu.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoje hodnot území.

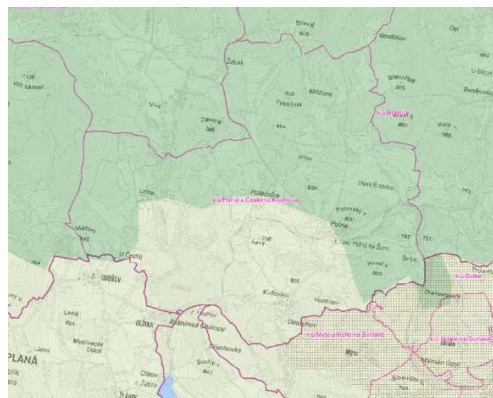
**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Územní plán definuje koncepci veřejné infrastruktury, kdy dbá na zachování stávajícího kvalitního dopravního napojení a dále na napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán taktéž dbá na vymezení nových rozvojových ploch přednostně v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále na zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně.
- Územní plán chrání sídelní zeleň a minimalizuje její fragmentaci jak vymezením krajinného území a systému sídelní zeleně, tak i v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, při splnění podmínek využití konkrétní plochy. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí realizaci výše uvedených staveb, jsou

nastaveny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přírody, krajiny a vodních ploch.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují cílové charakteristiky krajiny a stanovují pro ně úkoly pro územní plánování. Celé správní území obce Polná na Šumavě se nachází v krajině lesní (severní část správního území) a lesopolní (jižní část správního území). Cílová charakteristika krajiny je „zachování charakteru tohoto typu krajiny“.



Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro lesní a lesopolní krajinu jsou územním plánem respektovány, jak je uvedeno níže.

KRAJINA LESNÍ

Charakteristika krajiny: horský, vrchovinný a pahorkatinný reliéf, výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70%), malý podíl produkčního intenzivního zemědělství, menší sídla či rozptýlená zástavba s výraznou rekreační funkcí, přírodní či relativně přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky.

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- *minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,*

Navržené plochy k zástavbě respektují vývoj v území a reálné potřeby obce, nedochází tak k neodůvodněným a nadbytečným záborům zemědělského půdního fondu, upřednostňována je tak jeho ochrana. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- *předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezením zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci,*

Navržené plochy k zástavbě respektují lesní horizont, reálné potřeby obce, nedochází tak k neodůvodněným a nadbytečným záborům zemědělského půdního fondu, upřednostňována je tak jeho ochrana. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- *územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu*

Územní plán stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby sídel, kdy jedním z cílů takovéto koncepce je ochrana památkového fondu a ochrana jejich architektonických a urbanistických znaků. Územní plán svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

- *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Vlastní umísťování objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.). Územní plán respektuje stávající turistické trasy a cyklotrasy.

KRAJINA LESOPOLNÍ

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- *zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),*

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její prostupnosti. Toho je dosaženo jednak vhodně zvolenou základní koncepcí rozvoje a dále vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- *podporovat retenční schopnost krajiny*

Územní plán umožňuje realizaci opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Zachování, případně zvýšení retenčních schopností území, ochrana ovzduší, půd a vod je zajištěna vhodně stanovenými podmínkami využití ploch a jejich uspořádáním v území.

- *územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu*

Územní plán stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby sídel, kdy jedním z cílů takovéto koncepce je ochrana památkového fondu a ochrana jejich architektonických a urbanistických znaků. Územní plán svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

- *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Vlastní umísťování objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.). Územní plán respektuje stávající turistické trasy a cyklotrasy.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které územní plán Polná na Šumavě, jak je uvedeno níže, respektuje.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je v územním plánu dodržován. Územní plán Polná na Šumavě vytváří

vymezením nových rozvojových ploch předpoklady pro novou výstavbu, která nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí ve správním území obce, zvýší možnosti pro populační rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. K tomuto přispívají i vhodně stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které upřednostňují zvýšení kvality prostředí a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací jednotlivých koncepcí. Společným řešením koncepce krajiny s koncepcí urbanistickou, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními, územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí. Koncepce územního plánu preferuje především zkvalitnění a doplnění stávající urbanistické struktury, zejména zkvalitnění veřejných prostranství.

soulad s § 18 odst. 2 Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Polná na Šumavě je zajištěna kontinuitou a návazností na předchozí územní plán, na zpracované územně analytické podklady a na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Územní plán svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

soulad s § 18 odst. 3 Územní plán respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.

soulad s § 18 odst. 4 Tyto základní principy územního plánování jsou v územním plánu respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce, v souladu s potřebami obyvatel i návštěvníků. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání hodnoty území. Podstata rozvoje v přijatém řešení spočívá v růstu kvality utvářeného prostředí, než v kvantitativním růstu počtu obyvatel nebo plošné rozlohy zastavěného území.

Návrh zastavitelných ploch bere v úvahu mj. i potenciál území z hlediska jeho ekosystémových služeb. Případné snížení jeho potenciálů návrhem nových zastavitelných ploch se snaží eliminovat prostřednictvím vhodně zvolených podmínek využití území nebo vhodně zvolenou urbanistickou koncepcí (maximální zastavitelnost stavbou hlavní). Ve výsledku by tak komplexní vzájemné vazby mezi sídlem a krajinou, resp. vztah ekosystémových služeb k celkové životní úrovni obyvatel sídla, neměly být novou výstavbou negativně ovlivněny.

soulad s § 18 odst. 5 Územní plán tento princip respektuje, podmínky využití ploch v krajinném (nezastavěném) území umístování uvedených staveb, zařízení a jiných opatření koordinuje. Územní plán navrhuje územní rozvoj formou variabilnějšího způsobu využití ploch.

soulad s § 18 odst. 6 Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení územní plán využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** V příslušných kapitolách textové části územního plánu a v grafické části je stanovena základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále podmínky plošné a prostorové regulace chrání hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Územní plán reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Územní plánu respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Územní plán prostřednictvím plošných a prostorových regulativů a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. K tomuto přispívají i definované podmínky respektování charakteru a struktury zástavby.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Územní plán v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenou urbanistickou koncepcí zohledňuje morfologii terénu, navazující charakter zástavby a případný vliv na pohledové horizonty sídla. Územní plán stanovenou urbanistickou koncepcí, odvozuje taktéž od polohy a charakteru a struktury zástavby v sídle.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Územní plán nenavrhuje etapizaci.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Územní plán svým řešením minimalizuje vytváření možných ohrožení v území, např. ekologických či přírodních. Nová opatření, která povedou k minimalizaci možných ohrožení, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Územní plán svým zaměřením vytváří podmínky pro co nejvyšší variabilitu způsobu využití sídla pro služby, výrobu, cestovní ruch, rekreaci apod. Tato variabilita povede mj. i k snazšímu vytváření pracovních příležitostí. Jeho řešení je tak zaměřeno spíše na prevenci negativních důsledků náhlých hospodářských změn než na odstraňování jejich důsledků.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro kvalitativní rozvoj sídelní struktury a stanovuje taktéž podmínky prostorové a plošné koncepce v řešeném území. Podstata rozvoje v přijatém řešení spočívá v růstu kvality utvářeného prostředí, než v kvantitativním růstu počtu obyvatel nebo plošné rozlohy zastavěného území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Územní plán vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním využitím již zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na technickou a dopravní infrastrukturu.

soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Územní plán požadavky a potřeby civilní obrany plně respektuje. Požadavek na respektování Krizového a Havarijního plánu Jihočeského kraje je v územním plánu obsažen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Koncepce územního plánu preferuje především transformaci, tedy zkvalitnění a doplnění stávající urbanistické struktury.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Územní plán obsahuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťující ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny. Respektuje však taktéž přiměřeně i ostatní předpisy k ochraně veřejných zájmů.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Územní plán chrání zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepce, koncepce ochrany hodnot, koncepce uspořádání krajiny a při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území byly v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, některé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny. Členění ploch vychází taktéž z metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“ vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území byla v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanovena plocha s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 této vyhlášky.

plochy zeleně – zahrady a sady Jedná se o samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití, která je definována nad rámec výše uvedené vyhlášky za účelem umožnění umístění funkcí pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a přechodu zástavby do volné krajiny.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K návrhu pro společné jednání byly uplatněny následující stanoviska:

.Bude doplněno v průběhu projednávání

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Ze zadání územního plánu Polná na Šumavě vyplynuly následující požadavky, které územní plán, jak je uvedeno níže, respektuje.

Přírodní hodnoty – požadavky na:

- uchování přírodního rámce obce, zachování významných krajinných prvků, harmonického měřítka a vztahů v krajině, zohlednění hodnoty dálkových a panoramatických pohledů na sídla; Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní hodnoty. Jsou vyznačeny stávající vyhlídková místa
- respektování prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících – biosférickou rezervaci MAB Šumava, NATURA 2000 (EVL Boletice, PO Boletice), CHKO Šumava, smluvně chráněné území EVL Polná, národní přírodní památku Olšina, přechodně chráněnou plochu Rašeliniště Olšina, kostry prvků regionální úrovně ÚSES; Jsou respektovány veškeré limity a požadavky na ochranu přírodních hodnot, viz nastavená koncepce ochrany hodnot. Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability. Územní systém ekologické stability je ve správním území vymezen. Dále viz grafickou část.

Urbanistické, kulturní a architektonické hodnoty – požadavky na:

- Respektování architektonických a urbanistických hodnot vesnického rázu obce včetně historických a kulturních hodnot – památkově chráněných objektů, archeologických území, stavebních dominant, archeologicky významných objektů (boží muka, kříže); Ochrana architektonických urbanistických hodnot a kulturních hodnot je územním plánem respektována. Ochrana těchto hodnot je uvedena v příslušných kapitolách výrokové část územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby, kdy jedním z cílů takovéto koncepce je ochrana památkového fondu. Jsou vyznačeny stavební dominanty, archeologicky významných objektů (boží muka, kříže); Územní plán akceptuje civilizační hodnoty. Zpřisňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a

- akceptování civilizačních hodnot – uchování a zlepšování infrastruktury pro zajištění dobrých životních podmínek; zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví.
Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování hodnot území. Vlastní umístování objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.).
- prověřit ochranu veřejných prostranství, např. multifunkční hřiště v Květušíně; Mezi základní koncepci rozvoje obce Polná na Šumavě je zařazeno též zdůraznění významu a funkce veřejných prostranství a sídelní zeleně, které vyjma volné krajiny tvoří zelenou kostru obce a přispívají tak svým významem k tradičnímu obrazu tohoto sídla. Byly definovány urbanisticky hodnotné prostory a veřejná prostranství a byla stanovena pravidla pro jejich ochranu a další rozvoj.
Územní plán definuje koncepci veřejné infrastruktury, kdy dbá na zachování stávajícího kvalitního dopravního napojení celého správního území obce Polná na Šumavě do Horní Plané, Kájova, Chvalšín a Černé v Pošumaví a dále na napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán taktéž dbá na vymezování nových rozvojových ploch přednostně v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále na zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně.
Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty.
- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území, navrhopvat k odnětí jen nejnutnější plochy a nenavrhovat k odnětí půdy s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany; Územní plán minimalizuje zásahy do PUPFL a ZPF. Jsou využívány ostatní plochy, které nepatří do ZTPF. Vyhodnocení záborů je v územním plánu provedeno. Územní plán nenavrhuje nové zdroje znečištění vod. Územní plán umožňuje realizaci vodních toků a ploch v rámci nastavených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Územní plán v rámci nastavených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití chrání veřejné zdraví. Taktéž je uvedeno, že v případě vzniku mimořádné

Požadavky na urbanistickou koncepci

- dodržování základního principu urbanistické koncepce – celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající zástavby – respektování kulturní, historické a krajinné hodnoty místa;
- zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla;
- navrhovaná výstavba bude uskutečňována s důrazem na začlenění ke stávajícímu charakteru obce;
- návrh rozvojových možností bude vycházet z rozboru současného využívání území
- Provéřit možné členění řešeného území, zejména zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch, na jednotlivé lokality definované stejnou nebo podobnou strukturou zastavění, krajinnou morfologií a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území a pro tyto lokality následně definovat zejména prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj hodnot, požadavky na dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit plochy pro výstavbu (zejména bydlení smíšené) primárně v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu, v návaznosti na sídlo.

situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Do záplavového území územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Jedná se o nepatrnou část pod hrází vodní plochy Olšina, většina plochy záplavového území je ve správním území Horní Planá.

Územní plán pro potřebu definování základních tezí provedl místní šetření.

Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpřísňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví.

Umírněným rozvojem v rámci možností území a s přednostním vymezováním nových rozvojových ploch v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Základní koncepce rozvoje obce Polná na Šumavě je navržena s umožněním polyfunkčního rozvoje území, kdy v plochách smíšených obytných je možno pro budoucí rozvoj využít širokou škálu činností (využití) umožňujících různorodost, oživení a zpestření struktury sídla. To vše však s ohledem na respektování struktury a charakteru zástavby definované vždy pro jednotlivé plochy a lokality v rámci urbanistické koncepce rozvoje.

Územní plán respektuje a chrání stávající zeleň v sídle. Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch veřejných prostranství, kde je pomocí vhodně zvolených podmínek využití umožněn i její další rozvoj. Územní plán minimalizuje návrh zastavitelných ploch ve volné krajině a vytváří podmínky pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) je dbáno na zachování propustnosti území.

Umírněným rozvojem v rámci možností území a vymezováním nových rozvojových ploch přednostně v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického

vybavení je předcházeno prostorově sociální segregací s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura Územní plán respektuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

- zajistit vhodné dopravní napojení všech nově navrhovaných ploch Je stanoveno
- prověřit doplnění komunikací v nezastavěném území zejména s ohledem na obhospodařování daného území, popř. ve vazbě na rekreační potenciál krajiny Regulativy umožňují realizaci dopravní infrastruktury. Nová výstavba je navrhována v návaznosti na dopravní infrastrukturu, a to s ohledem na její kapacitu. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území umožněním realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- zajistit návaznosti prvků dopravní infrastruktury na prvky obsažené v územních plánech sousedních obcí Územní plán navazuje na sousední obce, podrobněji příslušná kapitola odůvodnění územního plánu
- prověřit možnosti podpory cyklistické a pěší dopravy V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, při splnění podmínek využití konkrétní plochy.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Hlukové limity budou respektovány.
- Na železniční trati se bude prověřovat možná elektrizace. Elektrifikace trati je umožněna

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – technická infrastruktura Územní plán respektuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Územní plán řeší zásobování vodou i likvidaci odpadních vod (je umožněna i realizace ČOV).

Územní plán v příslušné kapitole výrokové části řeší veřejnou infrastrukturu.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – občanská vybavenost Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení dle potřeb obce – stávající plochy jsou dostačující.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – plochy veřejných prostranství Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství dle potřeb obce, dle skutečného stavu území a dle požadavků na další rozvoj obce. Viz návrh plochy Z3

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Územní plán respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Vlastní umístění objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.). Územní plán respektuje stávající turistické trasy a cyklotrasy.

Územní plán respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny, jak je uvedeno níže. Dále vymezuje územní systém ekologické stability a definuje podmínky k jeho ochraně a zajištění funkčnosti. Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné typy) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.

Navržené řešení vytváří vyváženost zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,

Při plánování rozvoje jsou minimalizovány zábory nejvyššího jakosti půd ve prospěch jejímu zemědělskému využití.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby nekolidovaly se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby.

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby: **VT3** koridor - **-CNZ -P01** (Ep12)- VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví, záměr vysokotlakého plynovodu.

VT2 koridor –**CNZ - P02** (Ep10)- Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov)

VT1 koridor –**CNZ- E01** (Ee13)- VVN 110kV Větrník – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice.

Požadavky na územní studie, regulační plány nebo dohody o parcelaci.

Územní plán plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci nenavrhuje. Plocha Z1 je podmíněna zpracováním územní studie US1

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu.

Územní plán v případě jeho uspořádání textové a grafické části respektuje stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice vymezená v předchozí územně plánovací dokumentaci ÚP Vojenského Újezdu Boletice. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji Katastru nemovitostí a vlastních průzkumů v terénu, zjištění skutečného stavu v území. Zastavěné území je vymezeno k datu 3. 7. 2020 a je vyznačeno v grafické části územního plánu.

Smyslem vymezení hranice zastavěného území a zastavitelných ploch (vymezení hranice mezi sídlem a krajinou) je definovat hranici, která by absorbovala očekávaný růst v budoucím čase. Rozšiřování urbanizace za tyto hranice není možné. Smyslem této strategie je umožnit novou výstavbu při zachování stávající struktury zástavby a ochraně volné krajiny. Vymezení hranice zastavěného území a zastavitelných ploch tak ve výsledku zajistí zachování hodnot sídla a krajiny a jejich vzájemnou rovnováhu.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

8.2.1 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

umírnění rozvoj

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy s ohledem na možný nárůst obyvatel v obce. Vhodně definované podmínky prostorového uspořádání umožňují realizovat novou zástavbu při zachování stávající struktury sídla a růst podle přirozených potřeb a historických souvislostí a taktéž s ohledem k charakteru území. Tímto je omezeno rozpínání sídla do krajiny na pouhé minimum. Územní plán Polná na Šumavě z důvodu kontinuity územního plánování přebírá rozvojové plochy z předchozí územně plánovací dokumentace (mimo ploch ve volné krajině) a tyto vymezuje s ohledem na možné napojení na veřejnou infrastrukturu.

Územní plán vyhodnotil obec Polná na Šumavě podle struktury zástavby, morfologie terénu, charakteru a kvality prostředí. Na základě takového zhodnocení bylo definováno jádro sídla a určen možný potenciál rozvoje a zastavitelnosti.

Základní historické kompoziční principy sídla jsou respektovány. S ohledem na vhodné navázání na tuto původní zástavbu územní plán Polná na Šumavě stanovuje podmínky na budoucí podobu charakteru a struktury zástavby.

Centrem obce veřejný prostor před obecním úřadem.

různorodost aktivit

Podmínky různorodosti a polyfunkčnosti jsou naplňovány vymezením ploch smíšených připouštějící polyfunkční využití území a umožňující tak jeho různorodost, oživení a zpestření struktury sídel. Podmínky prostorového uspořádání umožňují variabilní řešení budoucí zástavby a podporují tak možný rozvoj sídla před jeho omezováním. Ke stabilizaci stávajícího občanského vybavení slouží vymezené plochy občanského vybavení zajišťující služby nejenom veřejné správy, ale i např. sportovišť.

**zdůraznění
významu a
funkce
veřejných
prostranství a
sídlní zeleně**

Územní plán vymezuje veřejná prostranství a definuje jejich typy na základě definování jejich charakteru a urbanistické úlohy ve struktuře obce. Pro každý typ pak popisuje základní obecné principy k dosažení jejich kvality. Cílem je, aby každé veřejné prostranství mělo čitelný charakter a zastávalo jasnou a smysluplnou úlohu v celkové struktuře sídla.

Vhodně zvolenou koncepcí systému sídlní zeleně s důrazem na její zachování a dále vhodně zvolenými podmínkami využití pro plochy veřejných prostranství podporujících jejich zkvalitnění jsou vytvářeny podmínky pro kvalitnější život obyvatel v sídle. K tomuto přispívají i vhodně definované podmínky prostorového uspořádání, které zohledňují charakter a strukturu sídla. Tato navržená řešení v důsledku přispívají ke stabilizaci trvale žijících obyvatel a zvyšování kvality urbánního prostředí s důrazem na jeho pestrost a polyfunkčnost.

**provázání
sídla s krajinou**

Společným řešením koncepce krajiny s koncepcí urbanistickou, založeným na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními, územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí. Územní plán klade důraz na ochranu krajiny a jejich jednotlivých složek prostřednictvím plošných a prostorových regulativů. Územní plán respektuje historický charakter území, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty. Základní koncepce rozvoje obce tak nevytváří faktory negativně ovlivňující životní prostředí a je snahou zachovat tento stav i do budoucna.

Využití ploch lesních, ploch zemědělských, ploch smíšených obytných a ploch vodních a vodohospodářských umožňuje realizaci turistické infrastruktury. V krajině je přípustné realizovat zejména ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, při splnění podmínek využití konkrétní plochy. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí realizaci výše uvedených staveb, jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přírody, krajiny a vodních ploch.

**moderní sídlo a
ochrana jeho
hodnot**

Územní plán umožňuje při definování podmínek prostorového uspořádání, zejména charakteru a struktury zástavby, i rozvoj moderní architektury, aniž by docházelo ke znehodnocování stávající hodnotné zástavby, resp. jednotlivých staveb. Územní plán tak i při ochraně historického dědictví umožňuje vznik nové, moderní architektury.

Podmínky prostorového uspořádání, tedy i objemové i architektonické podmínky pro budoucí i stávající zástavbu vychází z obvyklých regionálních forem stavitelství s ohledem na současný standard.

Obecně lze uvést, že územní plán nevyžaduje historizující architektonické ztvárnění navrhovaných staveb, popř. užití původních technologií, nýbrž umožňuje i moderní výstavbu, avšak nové stavby nemají být s převládajícím nebo historickým či původním charakterem zástavby v konfliktu, nesmí svou disharmonickou podobou narušovat stávající ráz zástavby nebo navržený budoucí charakter zástavby v konkrétní lokalitě.

8.2.2 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Polná na Šumavě pro zachování hodnot v území a jejich další rozvoj navrhuje podmínky jejich ochrany. Ve výrokové části definovaná koncepce řešení územního plánu je zárukou, že tyto hodnoty nebudou narušeny.

Ochrana hodnot je rozdělena na ochranu hodnot přírodních, kulturních (architektonických a urbanistických) a civilizačních. Využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

přírodní hodnot	Koncepce ochrany přírodních hodnot vychází z hodnot, které se nacházejí v řešeném území a jsou chráněny legislativou a dále ostatních identifikovaných přírodních hodnot, které nejsou chráněny legislativně, ale významně se podílejí na utváření přírodních, krajinářských a estetických hodnot krajiny.
kulturní hodnoty (architektonické)	Koncepce ochrany kulturních hodnot architektonických vychází z hodnot, které se nacházejí v řešeném území a jsou chráněny legislativně a dále ostatních identifikovaných architektonických hodnot, které nejsou chráněny legislativně, ale významně přispívají ke kulturnímu dědictví sídla a jeho identity a k vytváření harmonického prostředí.
kulturní hodnoty (urbanistické)	Koncepce ochrany kulturních hodnot urbanistických vychází z identifikovaných území, která jsou vymezena pro ochranu nejkvalitnějších ploch a prostorů urbanistické struktury, reprezentované veřejným prostorem v centru sídel.
civilizační hodnoty	Koncepce ochrany civilizačních hodnot vychází z hodnot, které výraznou měrou přispívají ke zlepšení života obyvatel v sídle.

8.3 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce obsažená v územním plánu vychází z vývoje sídla, z kontinuity územního plánování a z požadavků, které jsou kladeny na jeho další rozvoj. Základní urbanistickou koncepcí tvoří:

- [8.3.1] koncepce plošného uspořádání,
- [8.3.2] koncepce prostorového uspořádání,
- [8.3.3] vymezení zastavitelných ploch,
- [8.3.4] koncepce systému sídelní zeleně.

8.3.1 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní plán stanovuje podrobné podmínky využití s cílem chránit v těchto územích a na těchto plochách veřejné zájmy, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot a taktéž životního prostředí, a přitom zajistit harmonický rozvoj území bez střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Územní plán navrhuje rovnoměrný rozvoj všech funkcí sídla. Úkolem plošného uspořádání je taktéž definovat i rozhraní mezi zastavitelným a nezastavitelným územím.

Vysvětlení některých pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb

- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.
- **Nerušící výroba a skladování, zemědělství** slouží pro doplnění obytných zón zařízeními s nezávadnou výrobou. Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné, zpravidla hygienické, limity životního prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Zdůvodnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Na plochách s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské jsou vyloučeny některé typy staveb a zařízení pro zemědělství a dále stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Tyto stavby lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Pro určení, zda převažuje veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v možnosti umístování staveb pro zemědělství a pro těžbu nerostů byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na umožnění realizace staveb pro zemědělství lze, lze chápat jako veřejný zájem na podporu zemědělských aktivit v nezastavěném území obce Polná na Šumavě. Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půda lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem podpoření zemědělských aktivit v nezastavěném území spočívající v umožnění realizace zemědělských staveb a zařízení se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomické a zájem na rozvoji obce Polná na Šumavě se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického.

Územní plán Polná na Šumavě umožňuje jednak realizaci staveb pro zemědělství v konkrétně vymezených plochách a taktéž umožňuje realizaci některých typů zemědělských staveb a zařízení v nezastavěném území. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu převládá, neboť nastavená koncepce podpory zemědělských aktivit (umožnění realizace zemědělských staveb v konkrétně vymezených plochách a umožnění realizace některých typů zemědělských staveb a zařízení v nezastavěném území) lze považovat za dostatečnou a není důvod snižovat ochranu zemědělského půdního fondu umožněním realizace neomezeného okruhu zemědělských staveb.

Co se týká vyloučení staveb a zařízení pro těžbu nerostů lze konstatovat, že na území obce Polná na Šumavě nezasahuje žádné ložisko nerostných surovin a ani nebyl stanoven dobývací prostor. Z těchto důvodů není nutné umožnit realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů kdekoli v

nezastavěném území. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu převládá, neboť nebyl shledán důvod nebo potřeba pro realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

- Na plochách s rozdílným způsobem využití – plochy lesní jsou vyloučeny stavby a zařízení pro zemědělství a dále stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Tyto stavby lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Pro určení, zda převažuje veřejný zájem na ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo veřejný zájem spočívající v možnosti umístování staveb pro zemědělství a pro těžbu nerostů byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na umožnění realizace staveb pro zemědělství lze, lze chápat jako veřejný zájem na podporu zemědělských aktivit v nezastavěném území obce Polná na Šumavě. Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Ochrana lesa a ochranným opatřením je činnost směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení (§ 1 a § 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Les lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je dán jeho zařazením do příslušné kategorie (lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské). V případě obce Polná na Šumavě se jedná o lesy hospodářské (lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení).

Les kategorie hospodářské má zejména produkční využití, avšak umožňuje i zabezpečování řízených mimoprodukčních funkcí (efektů půdoochranných, klimatických a hydrických, dílčí funkce protisesuvné, vodohospodářské).

Na druhé straně však funkci lesa můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že zpomalují odtok povrchových vod, zabraňují erozi, snižují vysychání půdy či rychlost větru, ovlivňují klima ve svém okolí a v neposlední řadě pohlcují CO₂ a produkují kyslík).

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na umožnění realizace staveb a zařízení zemědělských a zájem na ochraně lesa z pohledu jeho produkčních a mimoprodukčních funkcí (se zájmem na ochraně lesa z pohledu ekologického).

Územní plán Polná na Šumavě umožňuje jednak realizaci staveb pro zemědělství v konkrétně vymezených plochách a taktéž umožňuje realizaci některých typů zemědělských staveb a zařízení v nezastavěném území – na plochách zemědělských. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa převládá, neboť nastavená koncepce podpory zemědělských aktivit (umožnění realizace zemědělských staveb v konkrétně vymezených plochách a umožnění realizace některých typů zemědělských staveb a zařízení v nezastavěném území) lze považovat za dostatečnou a není důvod k těmto činnostem zabírat i pozemky určené k plnění funkcí lesa snižovat tak jejich produkční a mimoprodukční funkci.

Co se týká vyloučení staveb a zařízení pro těžbu nerostů lze konstatovat, že na území obce Polná na Šumavě nezasahuje žádné ložisko nerostných surovin a ani nebyl stanoven dobývací prostor. Z těchto důvodů není nutné umožnit realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů kdekoli v nezastavěném území. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa převládá, neboť nebyl shledán důvod nebo potřeba pro realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

- Na plochách s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavěného území jsou vyloučeny některé typy staveb a zařízení pro zemědělství a dále stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Tyto stavby lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Plochy smíšené obytné lze chápat jako plochy, kde není účelné jejich členění na plochy zemědělské, vodní, lesní nebo plochy sloužící k zajištění podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability.

Pro určení, zda převažuje veřejný zájem na ochraně využití těchto ploch zahrnující možnou ochranu zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability nebo veřejný zájem spočívající v možnosti umístění staveb pro zemědělství a pro těžbu nerostů byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na umožnění realizace staveb pro zemědělství lze, lze chápat jako veřejný zájem na podporu zemědělských aktivit v nezastavěném území obce Polná na Šumavě. Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu, jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí, ochrana lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření a ochrana a zajištění podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability.

Co se týká veřejného zájmu na ochraně zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, tyto byly popsány výše. Veřejný zájem na zajištění podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability je dán snahou o ochranu, udržení a obnovu přírodní rovnováhy v krajině, ochranou rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem podpoření zemědělských aktivit v nezastavěném území spočívající v umožnění realizace zemědělských staveb a zařízení se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochraně biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability.

Územní plán Polná na Šumavě umožňuje jednak realizaci staveb pro zemědělství v konkrétně vymezených plochách a taktéž umožňuje realizaci některých typů zemědělských staveb a zařízení v nezastavěném území. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochraně biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability převládá, neboť nastavená koncepce podpory zemědělských aktivit (umožnění realizace zemědělských staveb v konkrétně vymezených plochách a umožnění realizace některých typů zemědělských staveb a zařízení v nezastavěném území) lze považovat za dostatečnou a není důvod snižovat ochranu zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranu biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability umožněním realizace neomezeného okruhu zemědělských staveb.

Co se týká vyloučení staveb a zařízení pro těžbu nerostů lze konstatovat, že na území obce Polná na Šumavě nezasahuje žádné ložisko nerostných surovin a ani nebyl stanoven dobývací prostor. Z těchto důvodů není nutné umožnit realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů kdekoli v nezastavěném území. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochraně biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability převládá, neboť nebyl shledán důvod nebo potřeba pro realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

8.3.2 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Cílem prostorového upořádání sídla je především uchovat jeho hodnoty, zachovat harmonický celek nové zástavby se stávající a taktéž zlepšit specifické podmínky v území. Prostorové uspořádání vychází z členění území sídla na jednotlivé lokality, které jsou definovány jednak svým charakterem a strukturou zástavby, tzn. svými charakteristickými prostorovými vztahy a dále krajinou morfologií a krajinným rázem a taktéž převažujícími činnostmi v území.

Vývojové možnosti stanovených lokalit jsou pak vymezeny základními podmínkami (prvky) prostorového uspořádání, jako je výšková hladina, intenzita využití stavebních pozemků, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a dále základními podmínkami ochrany krajinného rázu. Tyto základní prvky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu nemusejí být určeny pro jednotlivé lokality vždy. Jejich využití vychází z potřeby a vhodnosti daný prvek v lokalitě identifikovat.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v každé lokalitě definovány zvlášť pro zastavěné území, pro zastavitelné plochy a pro krajinné území (volnou krajinu).

Územní plán Polná na Šumavě stanovuje tyto lokality:

- 1- Zástavba v sídle a rekreace hromadná a ostatní
- 2 Areálová zástavba
- 3 Krajinné území

8.3.3 ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Obecně lze k nastaveným podmínkám prostorového uspořádání uvést, že územní plán nevyžaduje historizující architektonické ztvárnění navrhovaných staveb, popř. užití původních technologií, nýbrž umožňuje i moderní výstavbu, avšak nové stavby nesmí svou disharmonickou podobou narušovat stávající ráz zástavby nebo navržený budoucí charakter zástavby v konkrétní lokalitě.

minimální podíl zeleně

Pro definování intenzity využití stavebních pozemků je v územním plánu využíván koeficient minimálního podílu zeleně. Jedná se o koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků je odvozena od polohy konkrétní lokality v sídle a navazujícího charakteru zástavby, resp. intenzity využití stavebních pozemků v dané lokalitě.

Minimální podíl zeleně se stanovuje z výměry stavebního pozemku včetně dalších pozemků a zahrad tvořící s ním jeden souvislý funkční celek, zpravidla pod společným oplocením.

výšková regulace zástavby

Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna plná nadzemní podlaží po hlavní římsu nebo atiku.

charakter a struktura zástavby

Definice charakteru a struktury zástavby je pro potřeby územního plánu Polná na Šumavě definována následovně.

- Charakter zástavby: půdorysná a hmotová skladba stavby nebo souboru staveb, ve které hrají role dimenze, objemy a proporce hmot (např. půdorysné rozměry staveb, počty podlaží, zastřešení).
- Struktura zástavby: je dána vzájemným uspořádáním prvků zástavby – staveb, souborů staveb, motorových a pěších komunikací, nezastavěných městských prostorů (uličních koridorů, náměstí, parkových ploch) a ploch pro další městské funkce (rekreace, výroba, technická infrastruktura).

Podmínka „*Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou.*“ má za úkol zamezit ve stávající zástavbě umístění takových staveb, které ve vztahu k převládající zástavbě například:

- architektonickým ztvárněním působí zcela cizorodě,
- navrženým řešením vytváří negativní dominantu,
- měřítkově a objemově se vymykají okolním stavbám,
- překročí převládající výškovou hladinu navazující zástavby v území.

podmínky ochrany krajinného rázu

Při definování podmínek ochrany krajinného rázu bylo vycházeno z územní studie „Generel krajinného rázu Jihočeského kraje.“

Podmínka „*Zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru.*“ má za úkol zamezit vzniku nevhodných oplocení či stavebních zásahů směrem do veřejného prostoru.

Obecně se jedná o případy, kdy převažuje neprůhledná část plotu nebo podoba oplocení má ve vztahu k charakteru území cizorodou podobu. Za neprůhledné oplocení není považován živý plot tvořený vegetací.

Průhledné oplocení je takové, které umožňuje určitý kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří do veřejného prostranství plnou, neprůhlednou stěnu.

Níže jsou uvedeny příklady nevhodných bariér, neodpovídající charakteru vesnické zástavby:





vysvětlení některých pojmů použitých v podmínkách prostorového uspořádání

- **Stavby hlavní,** tj. stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku.
- **Stavby doplňkové,** tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.

8.3.4 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY (KONCEPCE ROZVOJE)

Rozvojový potenciál tvoří zejména nově vymezované **plochy smíšené obytné – venkovské**, které jsou umístovány v návaznosti na zastavěné území (Z1, Z5, Z6). Další rozvojové plochy jsou pak vymezovány jako plochy přestaveb stávajících areálů P1 – u železnice a P2 -na západním okraji správního území.

Dále jsou nově vymezeny za účelem zkvalitnění zázemí stávajících domů v návaznosti na stávající zahrady plochy Z2 **plochy zeleně – zahrady a sady**

Dále jsou nově vymezeny za účelem vybudování návesního vstupního prostoru do nové zástavby Z3 **plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**

Za účelem zvýšení místních pracovních příležitostí je navržena Z4 **plochy výroby zemědělské a lesnické**.

8.3.5 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Urbanistickou strukturu sídla vytváří nejen struktura zástavby, ale také sídelní zeleň (krajina v sídle), která může mít formu záměrně založených prvků nebo prvků spontánně vzniklých (obvykle vzniklých nezávisle na vůli člověka). Sídelní zeleň je primárně utvářena zejména reliéfem (konfigurací) terénu a strukturou zástavby.

Záměrně založené prvky sídelní zeleně v krajině sídla reprezentují především parkové a travnaté plochy, zahrady, solitérní stromy, aleje a stromořadí. Spontánně vzniklé prvky sídelní zeleně reprezentují vodní prvky (vodní toky nebo vodní plochy), které jsou mnohdy upraveny tak, aby splňovaly požadavky na funkční a estetické začlenění vodního prvku do vnitřní struktury sídla, a zároveň, aby jejich podoba minimalizovala nebezpečí povodňových škod.

Systém zeleně je koncipován tak, aby vytvářel podmínky trvale udržitelného rozvoje a logicky dotvářel strukturu sídla, neboť sídelní zeleň je důležitým článkem jeho urbanistické struktury. Za primární cíl návrhu tak lze označit vytvoření spojitého souboru vegetačních prvků, který bude dotvářet strukturu sídla nebo rozšiřovat škálu možností trávení času v sídle. Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně a všechny tyto stávající plochy zahrnuje do ploch veřejného prostranství. Prvky sídelní zeleně, zařazené do těchto ploch jsou významné pro zachování krajinného

rázu sídla a tvoří jeho zelenou kostru. Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou taktéž plochy zahrad, které jsou územním plánem zahrnuty do ploch smíšených obytných nebo do ploch zahrad (plošně a historicky větší celky zahrad). Významným prvkem dotvářející systém sídelní zeleně jsou i vodní toky ve většině případů zahrnutých do ploch vodních a vodohospodářských.

Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně jsou plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících pro vytváření ekologické stability a rovnováhy v sídle, které mají charakter veřejného prostranství a plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Zpevněné plochy v nich představují minoritní podíl.

Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou plochy vymezené za účelem zajištění ochrany stávajících prostranství, např. návesní prostor, uliční prostory, pěší a cyklistická propojení apod. Oproti plochám veřejných prostranství – zeleň je jejich využití širší, zahrnující i plochy, které nejsou sídelní zelení. Majoritní podíl v nich představují zpevněné plochy.

Tyto plochy prostranství mohou být zároveň součástí ploch občanské vybavenosti, rekreačních areálů, nebo ploch smíšených - venkovských

parkové a travnaté plochy

Parkové a travnaté plochy tvoří základní strukturu krajiny v zastavěném území sídla. Jsou veřejným prostranstvím komplementárním k ulicím a návším.

Z hlediska života v sídle plní roli pobytového prostranství, zelené oázy k odpočinku a načerpání duševních i fyzických sil. Těmto základním principům by měla odpovídat podoba parkové nebo travnaté plochy i jejich prostorové uspořádání. Parkové a travnaté plochy je současně třeba chápat jako jeden z hlavních prvků ekosystému sídla. Kromě role rekreační by měly plnit i úlohu ekologickou a poskytovat služby ekosystémové. V rámci sídla by tyto plochy měly fungovat jako součást systému zelené infrastruktury, tzv. „green infrastructure“. Travnaté plochy (pobytové louky a trávníky) jsou nedílnou a nenahraditelnou součástí parků, ale také některých ulic a enkláv volné krajiny. Jsou prostorovým prvkem určeným k pobytu osob.

solitérní stromy, aleje a stromořadí, skupiny stromů, remízy

Stromy a vegetace jsou neopominutelným prvkem veřejných prostranství, regulují extrémní teploty v sídle, pomáhají příznivému proudění a vlhkosti vzduchu, snižují jeho znečištění prachem, poskytují stín, produkují kyslík, jímají CO₂, jsou reprezentantem živé přírody v sídle, biotopem dalších druhů, zprostředkovávají proměnu ročních období a estetické vjemy. Pomáhají kompenzovat negativní dopady automobilové dopravy a přehřívání prostředí sídla. Reprezentované konkrétními rostlinnými druhy jsou nedílnou součástí identity sídla stejně jako širší krajiny utvářené místním podnebím. V případě promyšleného a správného použití je možné s jejich pomocí kompenzovat negativní dopady zaboru volné krajiny způsobené urbanizací a vytvářet plnohodnotné obytné prostředí.

vodní prvky

Vodní toky a případně nově vzniklé vodní plochy, kašny, fontány je nutné vnímat především jako oživující prvky, která mohou být součástí významných prostranství, jako jsou návsi, předprostory významných budov, parky a zahrady. Vodní prvky mohou kromě zajištění základní hygieny a osvěžení na veřejném prostranství pomáhat utvářet pobytový charakter nebo reprezentativní atmosféru na významných a rekreačních veřejných prostranstvích.

doprovodná a izolační zeleň

V případě doprovodné a izolační zeleně se jedná o zeď oddělující obytnou zástavbu od halových zemědělských staveb, lesnických areálů, vojenských areálů...nebo frekventovaných dopravních koridorů. Nejedná se primárně o zeď, jejíž význam je estetický či psychologický, ale význam hygienický (izolační funkce optická, protihluková, protiprašná, proti zápachu, hygienická apod.).

zeleň veřejně nepřístupná – plochy zeleně zahrad a sadů

Funkcí zeleně na soukromých pozemcích je doplnění funkce bydlení či rekreace vytvořením vhodného prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity na ploše zeleně nebo pro pěstební a chovatelskou činnost k vlastní spotřebě. V případě předzahrádek by prostory ulic a předzahrádek spolu měly pohledově souviset. Jejich úpravu je nutné řešit nejen ve vztahu k jednotlivým budovám, ale současně ve vzájemných tvarových, prostorových a barevných souvislostech ke kompozici celého uličního prostoru.

Zdůvodnění splnění ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Územní plán zastavitelné plochy větší jak 2 ha ani souvislé celky zastavitelných ploch překračující tuto velikost nenavrhuje.

8.4 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**8.4.1 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Specifickým typem veřejné infrastruktury jsou veřejná prostranství, plochy zvláštního urbanistického významu ve struktuře sídel, sloužící obecnému užívání. Vymezení a požadavky na veřejná prostranství vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a definice veřejných prostranství je dána zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství jako zásadní prvek určující charakter struktury osídlení a dále jako významný prvek prostorového uspořádání území. Vymezení veřejných prostranství je provedeno za účelem zajištění ochrany stávajících prostranství, např. uliční prostory, pěší a cyklistická propojení, veřejná zeď apod.

Jako veřejné prostranství jsou vymezeny prostory významného křížení v sídle a dále na ně navazující uliční prostory, místní a účelové komunikace v sídle, některé prvky veřejné zeleně nezahrnuté do ploch plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, tedy plochy tvořící základní síť veřejných prostranství obce. Významné plochy vnitrosídelní zeleně vytvářejících ekologickou stabilitu a rovnováhu v sídle a plnících funkci kompoziční a odpočinkovou, jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

Typologie veřejných prostranství

Územní plán dělí veřejná prostranství do typologických kategorií, které se odvíjejí zejména od jejich prostorového vymezení. Pro každý typ veřejného prostranství jsou ve výrokové části uvedeny požadavky, které by měly být splněny s ohledem na kvalitu konkrétního veřejného prostranství.

náves

Náves je jedním ze základních kompozičních prvků sídla. Je uzlovým bodem osnovy veřejných prostranství a na ní založené struktury sídla. Je nositelem hierarchického uspořádání veřejných prostranství a orientačním bodem v mentální mapě sídla.

Celkový koncept podoby návsi by se měl odvíjet od její úlohy ve struktuře a životě sídla. Náves může nabývat mnoha forem v závislosti na různých faktorech, které určují její výslednou podobu (poloha v rámci sídla, historický vývoj, význam, charakter struktury, která jí vymezuje, dopravní zatížení aj.). Náves je definována také kvalitou rozhraní, tj. architekturou průčelí, fasád a mírou otevřenosti struktury, která náves obklopuje. Pro živost návsi je důležitý přímý kontakt s parterem přilehlých budov. Kvalita návsi se také odvíjí od jejích proporcí, tj. půdorysného rozměru a výšky okolních budov. V prostoru návsi se nacházejí významné veřejné budovy, kompozice návsi a způsob jejího využití by na ně měly reagovat a vytvářet jim reprezentativní předprostor. Tato funguje víceméně v prostoru víceúčelového hřiště v Květušíně.

V sídle Polná není centrální prostor jasně vymezen, nahrazuje jej víceméně křížení hlavních dopravních cest.

významná místa křížení

Řešení křižovatek a křížení musí měřítkem a prostorovým tvaroslovím odpovídat urbanistickému charakteru místa, tím současně chrání slabší a zranitelnější uživatele a je přívětivé pro pobyt a jiné nedopravní aktivity v rámci navazujících prostranství. Je vhodné se vyhnout rozlehlým křižovatkám, které umožňují rychlý průjezd vozidel, připomínají rychlostní silnice a ohrožují bezpečnost pohybu pěšky nebo na kole. Základem musí být snaha vytvořit co nejkompaktnější křižovatky a křížení. Velikosti křižovatek a plochy vozovek obecně je žádoucí minimalizovat ve prospěch pěších ploch. Rozlehlé křižovatky zpravidla zhoršují podmínky prostupnosti pro bezmotorový pohyb. Vhodné je přednostně umožnit volnou prostupnost veřejného prostoru, zejména přecházení přes ulici i mimo přechody pro chodce. Žádoucí je zachovávání přímé trasy chůze, bez zacházek (obdobně platí v případě cyklistického průjezdu).

parkové plochy a travnaté plochy

Parkové a travnaté plochy tvoří základní strukturu krajiny v sídlech. Jsou veřejným prostranstvím komplementárním k ulicím a náměstím. Z hlediska života v sídlech plní roli pobytového prostranství, zelené oázy k odpočinku a načerpání duševních i fyzických sil. Těmto základním principům by měla odpovídat podoba parkové nebo travnaté plochy i jejich prostorové uspořádání. Parkové a travnaté plochy je současně třeba chápat jako jeden z hlavních prvků ekosystému sídla. Kromě role rekreační by měly plnit i úlohu ekologickou a poskytovat služby ekosystémové. V rámci sídla by tyto plochy měly fungovat jako součást systému zelené infrastruktury, tzv. „green infrastructure“. Travnaté plochy (pobytové louky a trávníky) jsou nedílnou a nenahraditelnou součástí parků, ale také některých ulic a enkláv volné krajiny. Jsou prostorovým prvkem určeným k pobytu osob.

ulice (pěší cesty, cyklostezky, silnice)

Ulice se jako základní prvek osnova veřejných prostranství významně podílí na celkovém obrazu sídla. Ulice je lineárním prvkem základní osnova veřejných prostranství. Role ulice v sídle nemá být redukována pouze na dopravní funkci, podstatná je také její role v prostorové i společenské struktuře sídla a její obytná kvalita. Kvalitně navržená síť ulic, pěších propojení a cyklostezek vytváří živé sídlo, usnadňuje identifikaci s prostředím a vytvoření mentální orientační mapy, napomáhá preferenci chůze. Možný charakter a využití ulice jsou determinovány prostorovým rámcem, zejména šířkou ulice a jejím zapojením do struktury sídla. Obecně neplatí, že více prostoru vždy neznamená lepší prostranství. Podstatné je zachování lidského měřítka, a proto mnohdy méně může znamenat více (v závislosti na kontextu). Kvalitativní potenciál každé ulice spočívá v maximálním možném využití pro pobytové kvality a komfort chůze a bezmotorové dopravy, při naplnění

požadovaného dopravního zatížení. Na kvalitě prostoru ulice se významně podílí kvalita podoby architektonického detailu a využití parteru přilehlých objektů. Podmínkou živé a bezpečné ulice je komunikativnost parterů objektů s prostorem ulice. Velice vhodné jsou především v Květušíně okolo bytových domů pěší propojení.

**Významná
veřejná
prostranství**

-místa setkávání důležitá pro život v obci
Místa spojená s volným časem, svátky a administrativou obce - tedy místa, kudy proudí nejvíce lidí a informací. Tyto místa se nachází ve středu sídel. U obecního úřadu v Polné, u obchodu, u kostela, nebo místech významných křížení ulic, ve středu Květušína, autobusové či vlakové zastávky, Tyto místa vytváří hlavní ohniska, kolem kterých se soustřeďuje společenský život, nebo takovýto potenciál mají do budoucna.

8.4.2 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**železniční
doprava**

Správním územím obce prochází železniční trať 194 České Budějovice – Černý Kříž, v sídle je umístěna železniční zastávka s pěknou klasickou nádražní budovou a dále železniční zastávka Polečnice. OP železnice bude respektováno. Elektrifikace železnice je přípustná v rámci stávajících ploch.

letecká doprava

Je vyznačena a respektována plocha leteckého koridoru

silniční doprava

Obec Polná na Šumavě leží na křižovatce účelových komunikací v majetku ministerstva obrany ČR, nebo v majetku České republiky, které mají parametry silnice III. třídy. S těmito komunikacemi je obec Polná na Šumavě spojena s Černou v Pošumaví a dále s Horní Planou, Kájovem i Chvalšinami.

Obec Polná na Šumavě má dobrou dopravní dostupnost do města Český Krumlov. Silniční doprava je územním plánem zajištěna vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury – silniční doprava a plochy plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, v nichž stanovené podmínky obecně umožňují existenci pozemních komunikací. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území automobilovou dopravou. Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezeny taktéž za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území, a to současně automobilovou, cyklistickou a pěší dopravou.

doprava v klidu

Odstavování a parkování vozidel se v převážné míře odehrává na pozemcích rodinných domů a v přilehlém prostoru okolo bytových domů. Nedochozí tak k obsazování veřejných prostranství vozidly rezidentů a jejich návštěvníků v míře přesahující únosnou mez.

Parkování pro potřeby občanského vybavení se odehrává na přilehlých, k tomu určených stáních a nedochází k obsazování veřejných prostranství v míře přesahující únosnou mez.

Výrobní areály mají vyhrazena parkoviště pro zaměstnance u vstupních prostorů v dostatečné míře.

Parkování či odstavování vozidel je územním plánem zajištěno vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství, jejichž podmínky umožňují existenci veřejných parkovacích stání. Parkování či odstavování vozidel umožňují i některé další plochy s rozdílným způsobem využití; tato stání však slouží především pro zajištění obsluhy pozemků, staveb či zařízení dané plochy (např. parkování u plochy občanského vybavení) nebo jsou přímo vyžadovány zákonnými předpisy (např. parkování na pozemcích rodinných domů).

cyklistická doprava

Správním územím obce prochází stávající cyklotrasy, územní plán umožňuje případnou realizaci dalších cyklotras nebo cyklostezek v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

pěší propojení

Územní plán respektuje stávající pěší propojení a umožňuje případnou realizaci dalších v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Správním územím obce prochází pěší trasa.

Územní plán Polná na Šumavě nenavrhuje nové záměry v oblasti dopravní infrastruktury

8.4.3 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

zásobování vodou

V Květušíně i v Polné na Šumavě je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, obyvatelé jsou dále částečně zásobováni pitnou vodou z vlastních zdrojů. Zásobování pitnou vodou se nepředpokládá měnit.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod a vodní zdroje budou respektovány.

odkanalizování

V sídle Polná na Šumavě i v sídle Květušín je vybudována jednotná kanalizační síť, která je svedena do čistírny odpadních vod. K odvádění dešťové vody obec užívá systému příkopů, struh a propustků. Hlavním zdrojem znečištění jsou odpadní vody z domácností. Velké areály mají vlastní čištění.

V případě, bude-li to žádoucí, územní plán umožňuje rozšíření čistírny odpadních vod.

zásobování elektrickou energií

Řešené území je napojeno na celostátní elektrizační přenosovou soustavu. Napojení na přenosovou soustavu zajišťují dvě stožárové trafostanice a jedna kompaktní zděná trafostanice napojených na nadzemní vedení elektrické energie. Současný stav zásobování elektrickou energií v řešeném území lze označit jako stabilizovaný.

Zásobování elektrickou energií je v současné době dostačující, nastavená koncepce, resp. využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje postupné rozšiřování elektrické sítě současně s plánovanou zástavbou. Využití ploch s rozdílným způsobem využití taktéž umožňuje řešit přeložky vedení elektrické energie, a to z důvodu uvolnění území pro budoucí zástavbu a jeho vhodného řešení.

Z důvodu možnosti pružnějšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možno stavby a vedení elektrické energie, které nemají charakter

nadmístního významu, umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury.

Jako VPS je navrhován nový záměr v oblasti zásobování elektrickou energií – VT1 – koridor E01 (Ee13) VVN 110kV Větrná – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice

**zásobování
plynem**

Obec není zásobována plynem ani není do budoucna s tímto uvažováno.

**zásobování
teplem**

Zásobování teplem je ve správním území obce Polná na Šumavě řešeno individuálně. Do budoucna není uvažováno s centrálním zásobováním tepla. Územní plán konkrétní stavby a vedení tepla z tohoto důvodu nenavrhuje.

**spoje a
telekomunikace**

Správním územím obce Polná na Šumavě je napojeno na komunikační vedení. Veškerá vedení, která procházejí řešeným územím, jsou včetně jejich ochranných pásem územním plánem respektovány. Územní plán nové zařízení a vedení spojů nenavrhuje.

**nakládání
s odpady**

Územní plán počítá se zachováním stávajícího systému sběru a likvidace odpadů.

8.4.4 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**plochy občanského
vybavení**

K zajištění veřejného vybavení územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné. Jedná se o plochy vymezené pouze za účelem zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících pro

- venkovní víceúčelová hřiště a veřejná prostranství s převahou zeleně, sportovní a tělovýchovná zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení...
- nekomerční občanské vybavení zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva,
- komerční občanské jako je např. vybavení pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci,

Využití ploch občanského vybavení – veřejné územní plán nespecifikuje pro jednotlivé druhy občanského vybavení, důvodem je možnost pružnějšího využití ploch dle měnících se potřeb obyvatel území. Jako plochy občanského vybavení – veřejné jsou vymezeny plochy sportoviště a kostela. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění ochrany stávajícího veřejného vybavení ve správním území obce Polná na Šumavě nebo potvrzení stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Ochranou stávajícího veřejného vybavení se rozumí omezení možnosti změny využití stavby, zařízení či pozemků veřejného vybavení. Umístění staveb, zařízení a pozemků občanského vybavení je možné i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití ploch, zejména za předpokladu slučitelnosti provozu občanského vybavení s hlavním využitím vymezené plochy.

koncepce ochrany obyvatelstva	Územní plán Polná na Šumavě nenavrhuje nové plochy občanského vybavení. Detailní koncepci ochrany obyvatelstva není možné v podrobnosti územního plánu řešit. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového a Havarijního plánu Jihočeského kraje.
stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	V území se nachází důležité objekty pro obranu státu (včetně jejich OP - viz grafická část). V obci jsou vymezeny XZ plochy specifické zvláštního určení - v obci jsou četné areály plochy Armády ČR, a areály Vojenských lesů. Velká část území vedena jako Vojenský újezd - vojenské využití území újezdu dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky - výcvik jednotek a útvarů AČR a jednotek armád NATO, pro který platí vlastní regulativa.

8.5 ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Veřejně prospěšnými stavbami pro dopravní infrastrukturu jsou stavby, které mají sloužit pro zajištění kvalitní dopravní obsluhy, prostupnosti územím v obci Polná na Šumavě. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Je vymezena stavba pro zásobování elektrickou energií, která je převzata z nadřazené dokumentace ZUR JČ. Kraje.

kód	popis	veřejně prospěšná stavba
VT1	CNZ - E01 VVN 110kV Větrní – Horní Planá	včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice
VT2	CNZ - P02 Propojení tranzitních plynovodů	záměr velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL) v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov) jako záměr v Návrhu ZÚR Jihočeského kraje.
VT3	CNZ - P01 VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví	záměr vysokotlakého plynovodu

8.6 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. Z hlediska zachování krajinného rázu a ochrany krajiny územní plán vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a navrženými plochami zajišťujícími přechod zástavby do krajiny, chrání harmonické zapojení sídla do krajiny. Územní plán definuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a dále stanovuje podmínky pro jejich ochranu, čímž chrání dochovanou cennou strukturu sídla a respektuje formy, hmoty, dimenze a měřítka staveb spoluvytvářejících ráz krajiny. Návrhem územního systému ekologické stability a nerozšiřováním neadekvátní zástavby do volné krajiny územní plán zachovává prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině sídel.

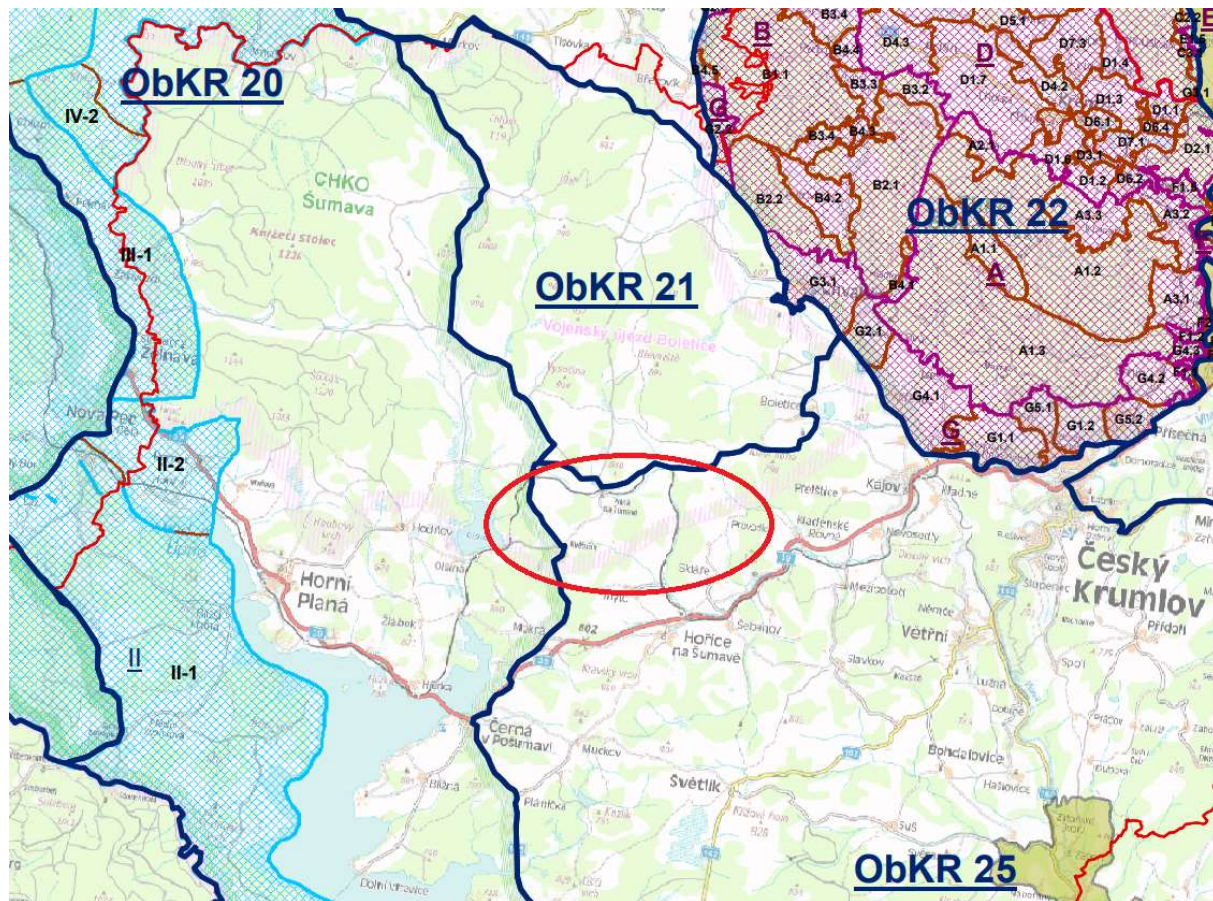
Společným řešením koncepce krajiny s koncepcí urbanistickou, založeným na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními, územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí. Územní plán klade důraz na ochranu krajiny a jejich jednotlivých složek prostřednictvím plošných a prostorových regulativů. Územní plán respektuje historický charakter území, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty. Základní koncepce rozvoje obce tak nevytváří faktory negativně ovlivňující životní prostředí a je snahou zachovat tento stav i do budoucna.

Návrh zastavitelných ploch bere v úvahu potenciál území z hlediska jeho ekosystémových služeb. Možné snížení jeho potenciálů návrhem nových zastavitelných ploch se snaží eliminovat prostřednictvím vhodně zvolených podmínek využití území nebo vhodně zvolenou urbanistickou koncepcí a koncepcí systému sídelní zeleně. Ve výsledku by tak komplexní vzájemné vazby mezi sídlem a krajinou, resp. vztah ekosystémových služeb k celkové životní úrovni obyvatel, neměly být negativně ovlivněny.

Obec Polná na Šumavě se nachází ve Specifické oblasti Šumava SOB1

Pro stanovení koncepce bylo vycházeno z terénního šetření a „Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje“. Pro potřebu definování koncepce uspořádání krajiny a stanovení hranic lokalit a základních podmínek ochrany krajinného rázu, bylo vycházeno s ohledem na možnou podrobnost územního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

Obec je na rozhraní **ObKR 20– ŠUMAVA II (CHKO)** a **ObKR 25 – ČESKOKRUMLOVSKO** a částečně i **ObKR 21 Oblast krajinného rázu Křišť'anovsko – Boleticko**.



ObKR 20– ŠUMAVA II (CHKO)

Cíle ochrany krajinného rázu

- Ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků (zejména povrchové utváření, vodní toky a plochy, vegetační kryt a volně žijící živočichové, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu) a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí
- Zachování jedinečného souladu stop osídlení a obhospodařování krajiny (rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu)
- Zachování významu kulturních hodnot vesnického osídlení
- Zachování přírodních krás lesní krajiny a půvabů, estetických hodnot a harmonie kulturní krajiny

Podmínky ochrany krajinného rázu

- Chránit cenné partie a komplexy lesní a kulturní krajiny
- Chránit strukturu osídlení a charakter zástavby v cenných lokalitách a v kontextu s nimi zachovávat dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury
- Chránit uplatnění kulturních dominant, siluet vesnických sídel a jejich zapojení do charakteru kulturní krajiny
- Chránit jedinečné estetické hodnoty přírodních a přírodě blízkých partií a segmentů šumavské krajiny s harmonií osídlení a krajinného rámce

ObKR 25 – ČESKOKRUMLOVSKO

Cíle ochrany krajinného rázu

- Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů
- Respektování řídké soustavy osídlení v kulturní krajině a zachování dochované struktury některých vesnických sídel
- Respektování dochované struktury a charakteru zástavby některých venkovských sídel a jejich zapojení do krajiny

Podmínky ochrany krajinného rázu

- Zachovat charakter opuštěné kulturní krajiny s ohledem na historickou strukturu členění území
- Chránit drobné kulturní dominanty vesnických sídel a drobnou sakrální architekturu v krajině
- Chránit dochovanou cennou strukturu některých vesnických sídel (zejména památkové chráněných) a respektovat formy, hmoty, dimenze a měřítko staveb spoluvytvářejících ráz krajiny (zejména v západní části oblasti)
- Zachovat nenarušenost horizontů bohatě členité kulturní krajiny

ObKR 21 Oblast krajinného rázu Křišťanovsko - Boleticko leží z poloviny v okrese Prachatice a z poloviny v okrese Český Krumlov. Z hlediska typologického se jedná o krajinu vrchovin Hercynika, krajinu výrazných svahů a skalních horských hřbetů a krajinu hornatin Hercynika. Z hlediska osídlení náleží mezi pozdně středověké sídlení krajiny Hercynika, částečně mezi novověké sídelní krajiny Hercynika, dle využití jde o krajinu lesozemědělskou a lesní. Osídlení je velmi řídké, což je podmíněno i tím, že jihovýchodní část oblasti je součástí vojenského újezdu Boletice. Újezd vznikl v roce 1950 na základě zákona č.169/1949 Sb., o vojenských újezdech (předtím existoval jako vojenský výcvikový prostor od roku 1947). Dramatický reliéf a lesnatý charakter vytváří typické scenérie hornatiny s terénními dominantami Chlum (1190 m n.m.) a Velký Plešný (14065 m n.m.). Krajina má velké měřítko, vyvýšené polohy s loukami a pastvinami umožňují dlouhé panoramatické výhledy. Krajina vyniká estetickou atraktivností, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy s výrazným uspořádáním prvků krajinné scény. Sporadická zástavba odpovídá využití pro vojenský prostor. Charakter osamělosti a odloučenosti je působivým znakem této krajiny.

Územní plán Polná na Šumavě cíle a podmínky ochrany krajinného rázu respektuje.

8.6.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plán místního ÚSES nebyl pro území Polné na Šumavě dosud zvláště vypracován. V rámci nového územního plánu je vytvořen zjednodušený plán ÚSES, který vychází z koncepce ÚP vojenského prostoru Boletice, platného znění ZÚR JČK, přičemž vymezení skladebných částí bylo upřesněno nad aktuální katastrální mapou a doplněno o lokální úroveň ÚSES na základě vlastního terénního průzkumu. Vymezení ÚSES zohledňuje návaznost na dokumentace platné pro okolní obce, případně relevantní rozpracované dokumentace. Takto vymezený zjednodušený plán ÚSES je projednávám společně s územním plánem a po projednání ÚP Polné na Šumavě vstoupí v platnost.

Výchozí podkladová dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje – ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016 - 85 Nejvyššího správního soudu – úplné znění (2018); dále jen ZÚR JČK
- Aktualizace plánu územního systému ekologické stability Jihočeského kraje (květen 2019) – dosud neprojednané vymezení nadmístního ÚSES v rámci ZÚR JČK
- Územní plán vojenského újezdu Boletice a jeho platná změna č. 1 (2011; změna č. 1 z roku 2018)
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Český Krumlov (vektorová data průběžné aktualizace, 2020)
- Platná ÚPD okolních obcí
- Rozpracovaný nový ÚP Kájov resp. aktualizace Plánu územního systému ekologické stability pro – k.ú. Kraví hora (Ekoservis, Ing. Škopek)

Dle stavu, v kterém se dané skladebné části aktuálně nachází, převládají v řešeném území Polné na Šumavě skladebné části ÚSES, které lze považovat z pohledu ÚP za stabilizované a nevyžadují z pohledu podrobnosti zpracování ÚP změnu funkčního využití.

Z pohledu funkčnosti je možné tyto stabilizované skladebné části ÚSES v řešeném území podrobněji popsat jako:

- existující – ty segmenty krajiny, jejichž plocha odpovídá určeným minimálním parametrům, nebo je větší a s takovými současnými biocenózami, které umožňují existenci alespoň některých druhů přirozeného genofondu krajiny, dané příslušností k různým STG (skupina typu geobiocenu)
 - (plně) funkční jsou skladebné části s přírodními a přirozenými společenstvy s vysokým stupněm ekologické stability na celé ploše biocentra
 - převážně funkční skladebné části lze označit ty, kde tato společenstva zaujímají převážnou část plochy
 - částečně funkční skladebné části lze označit ty, kde tato společenstva zaujímají alespoň část plochy

8.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍ ÚROVNĚ ÚSES

Nadregionální ÚSES není v řešeném území zastoupen. ZÚR JČK vymezují ve správním území Polné na Šumavě územní systém ekologické stability (ÚSES) pouze na regionální úrovni.

Z regionální úrovně do řešeného území zasahují dva regionální biokoridory, které procházejí řešeným územím od severu k jihu RBK 43 a RBK 45.

RBK 43 je vodou ovlivněný biokoridor a spojuje regionální biocentra Olšina a Koukal. V řešeném území je na tomto biokoridoru vymezená část regionálního biocentra RBC 590 Olšina, to je umístěno v severozápadní části řešeného území a zabírá vodou ovlivněná stanoviště v okolí rybníka Olšina, podmáčené a rašelinné louky, lada, lužní, lesní porosty, litorální pásmo Olšiny a také část její vodní plochy.

RBK 45 představuje biokoridor převážně lesních cílových ekosystémů (bučiny, luhy a olšiny), místně zahrnuje luční společenstva. RBK 45 spojuje regionální biocentra Břevniště a Mýto u Hořic. V řešeném území je na tomto biokoridoru vymezené regionální biocentrum RBC 595 Mýto u Hořic, část regionálního biocentra spadajícího do řešeného území zabírá především hospodářský lesní porost jižně od místní části Květušín. Na RBK 45 je v řešeném území vymezeno celkem 5 vložených lokálních biocenter (LBC 1 až 5).

Řešení regionálního ÚSES bylo vymezeno v souladu s platnými ZÚR JČK, došlo především ke zpřesnění do měřítka územního plánu, na základě katastrální mapy a terénního průzkumu. Dále bylo při vymezování skladebných částí přihlédnuto Aktualizaci Plánu ÚSES JČK (2019), s vědomím, že dokument nebyl dosud projednán v rámci ZÚR. Na základě této dokumentace bylo zpřesněno vymezení RBK 45, především vložených lokálních biocenter, které byly rovněž revidovány a upřesněny na základě terénního průzkumu a platné katastrální mapy. Koncepční vymezení RBK 45 dle platných ZÚR JČK bylo při upřesnění dodrženo, prakticky došlo jen k jeho zpřesnění do měřítka územního plánu.

Přehled vymezených skladebných částí nadmístního ÚSES:

Název skladebné části	Popis	Stav	Výměra / délka (pouze v rámci řešeného území)
RBC 590 Olšina	Regionální biocentrum tvoří rozsáhlé litorální porosty rybníka Olšina a přilehlé partie podmáčené sníženiny s přirozenou vegetací mokřích a slatinných luk a lad a skupinami rašelinných a lužních lesů. RBC se nachází v CHKO Šumava, EVL Boletice a jeho součástí je NPP Olšina s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin popelivky sibiřské (<i>Ligularia sibirica</i>), hořce hořepníku (<i>Gentiana pneumonanthe</i>), ostřice Davallový (<i>Carex davalliana</i>), vrby rozmarýnolisté (<i>Salix rosmarinifolia</i>) a rojovníku bahenního (<i>Ledum palustre</i>), včetně jejich populací, a biotopů vzácných a ohrožených druhů živočichů modráška očkovaného (<i>Maculinea teleius</i>), modráška bahenního (<i>Maculinea nausithous</i>) a střevlíka Ménétréssova (<i>Carabus menetriesi pacholei</i>), včetně jejich populací. RBC je vymezeno v souladu se ZÚR JČK a doplněno o plochy NPP Olšina.	existující – funkční	210,13 ha

Název skladebné části	Popis	Stav	Výměra / délka (pouze v rámci řešeného území)
RBC 595 Mýto u Hořic	Regionální biocentrum s převahou lesních společenstev. Na území Polné na Šumavě převažují hospodářské smrčiny, v podmáčených depresích směrem k toku Mokré jsou olšiny. Cílový ekosystém jsou především bučiny. Při hospodaření v lesních porostech je třeba podporovat přirozené zmlazení dřevin – vytvářet etážový, různověký porost. Dlouhodobou pěstební péčí postupně upravovat druhovou skladbu ve prospěch druhů dřevin odpovídajícím přirozené potenciální vegetaci (dle STG). RBC se nachází v CHKO Šumava, EVL Boletice. RBC je vymezeno v souladu se ZÚR JČK.	existující – částečně funkční	16,4 ha
RBK 43 (Olšina – Koukal)	Biokoridor tvoří široké litorální pásmo rybníka s vegetací ostřic, rákosin a přirozenými náletovými porosty, dále jsou v souladu se ZÚR JČK do biokoridoru zařazeny nepevněné travnaté plochy a vzrostlá zeleň v Rekreačním areálu Olšina a hráz rybníka se vzrostlou zelení. V biokoridoru by proto neměly být umísťovány ani v rámci rekreačního areálu žádné nové stavby a neuváženě káceny dřeviny. Luční porosty je potřebné přiměřeně kosit, při výsadbě dřevin volit geograficky původní odpovídající přirozené potenciální vegetaci (dle STG). RBK je vymezen v souladu s projednanými ZÚR JČK.	existující – částečně funkční	cca 410 m
RBK 45 (Břevniště – Mýto u Hořic)	Biokoridor sleduje lesní skupiny a jejich okraje kolem temen vyvýšenin propojené pozemky luk a pastvin s rozptýlenou a liniovou zelení podél nízkého hřebene v pozvolna zvlněné vrchovině šumavského podhůří. Místně prochází i přes podmáčená kontrastní stanoviště, nivou Polečnice atd. Cílová společenstva jsou bučiny, luhy a olšiny, místně luční. Biokoridor lze považovat za existující – stabilizovaný, nezalesněné části lze v rámci přípustného využití ÚP doplnit rozptýlenou zelení či skupinami stromů z geograficky původních druhů, resp. odpovídajícím přirozené potenciální vegetaci (dle STG). RBK je vymezen v souladu se ZÚR JČK a upřesněn s přihlédnutím na Aktualizaci Plánu ÚSES JČK (2019).	existující – částečně funkční	obsahuje celkem 5 vložených LBC, maximální délka úseků RBK mezi nimi je cca 600 m

8.8 KONCEPCE ŘEŠENÍ MÍSTNÍ ÚROVNĚ ÚSES

Vymezení lokální (místní) úrovně se odvíjí od základní kostry dané vyšší hierarchickou tj. nadmístní úrovní ÚSES. Při vymezení lokální úrovně ÚSES byly dodrženy tyto zásady:

- návaznost na řešení vyšších úrovní ÚSES (regionální),
- uplatnění principu spojitosti ÚSES,
- řešení návazností na hranicích se správními územími sousedních obcí,
- zohlednění metodikou doporučených parametrů stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES,
- přednostní využívání kostry ekologické stability - situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cennějších partií území,
- zohlednění současného stavu a jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

Vymezení lokální úrovně ÚSES bylo provedeno na základě vlastního terénního průzkumu, zpřesněno nad katastrální mapou a další oborovými materiály. Při vymezení byla dodržena návaznost na platnou ÚPD okolních obcí, případně prověřena a dodržena návaznost na rozpracovanou ÚPD (nový ÚP Kájov – pro k.ú. Kraví Hora).

V území jsou v rámci lokální úrovně vymezeny především skladebné části lokálního ÚSES hydrofilní (hygrofilní) – tj. na vodu vázané, vodou ovlivněné. Jedná se prakticky tyto 3 větve lokálního ÚSES vázaného na vodou ovlivněné stanoviště:

- lokální biokoridor na toku Polečnice – zahrnující její nivu včetně břehových porostů, tok Polečnice je z velké části neregulovaný a přirozeně meandruje, lemován vrbami a olšami a podmáčenými loukami – **LBK 1 až 4**
 - nově vymezený LBK navazuje ve východní části řešeného území na lokální biokoridor č. 40 na území Hořic na Šumavě,
 - problematický úsek je LBK 1 v západní části území mezi LBC 6 Polečnice a RBC 590 Olšina, kdy LBK 1 prochází přes bariéru železnice. V ideálním stavu by bylo vhodnější propojit uvedené skladebné části na území VP Boletice výše na horním toku Polečnice s levobřežními přítoky Olšiny. Vzhledem k faktu, že to vymezení nelze reálně na území VP Boletice očekávat, bylo snahou využít alespoň terénní deprese a vodou ovlivněná stanoviště v lesním komplexu navazující na Olšinu, v prostoru vlakového nádraží a za železničním tělesem.
- lokální biokoridor trasovaný podél toku Květušínského potoka, zahrnuje opět tok i jeho širší nivu – **LBK 5 a 6**
 - **nově vymezený LBK nemá v platné ÚPD Hořic na Šumavě zajištěnou návaznost, v rámci budoucí změny ÚPD Hořic na Šumavě je potřebné tuto návaznost zajistit trasováním LBK po Květušínském potoce až do jeho zaústění do Polečnice v lokalitě Stěžerov (Mlýnské údolí).**
- lokální biokoridor, který je veden po levém břehu rybníka Olšina, zahrnujícím jeho litorální pásmo, břehové porosty navazující podmáčené louky, lada, porosty a dále pokračující v nivě toku Mokré – **LBK 7 a 8**
 - výrazné bariéry tvoří hráz Olšiny, silniční a železniční těleso – migraci podporují propustky,
 - nově vymezený LBK navazuje na LBK č. 2 na území Hořic na Šumavě a je také napojen na RBC 595 Mýto u Hořic.

Na těchto vodou ovlivněných stanovištích jsou vymezena celkem 4 nová lokální biocentra – **LBC 6 až 9**. Skladebné části lokálního ÚSES prioritně pro mezofilní (hydricky normální až suché skladebné části) jsou vymezeny pouze na východě území s ohledem na dodržení návazností na platnou a rozpracovanou ÚPD Kájov. Jedná se o vymezení **LBK 9 a LBC 10** Pod Kraví horou, ale i tyto skladebné části obsahují místně vodou ovlivněná stanoviště při přechodu levostranného přítoku Škeblice a jeho prameniště.

Přehled vymezených skladebných částí lokálního (místního) ÚSES:

Název skladebné části	Popis	Stav	Výměra / délka (pouze v rámci řešeného území)
LBC 1 Nad Kasárnami (vložené do RBK 45)	Mezofilní biocentrum – převážně lesní, část luční s rozptýlenou zelení. Biocentrum bylo oproti ZÚR JČK doplněno z metodických důvodů (dodržení maximálně přípustné délky úseku RBK), zohledněna Aktualizace Plánu ÚSES JČK (2019).	existující – převážně funkční	3,23 ha
LBC 2 U Hájovny (vložené do RBK 45)	Převážně mezofilní biocentrum – lesní, luční s rozptýlenou zelení. Část plochy jsou kontrastní vodou ovlivněná stanoviště – zahrnuje nivu Polečnice včetně jejího toku. Vymezeno v souladu se ZÚR JČK, upraveno dle terénního průzkum v návaznosti na vymezení lokální úrovně.	existující – převážně funkční	5,01 ha
LBC 3 Nad Lštímem (vložené do RBK 45)	Mezofilní biocentrum – lesní, luční. Vymezeno v souladu se ZÚR JČK, při zpřesnění zohledněna Aktualizace Plánu ÚSES JČK (2019).	existující - převážně funkční	16,01 ha
LBC 4 Vršek a Květušínský potok (vložené do RBK 45)	Převážně mezofilní biocentrum – lesní, luční. Část plochy jsou vodou ovlivněné – vodní nádrž na kraji sídla a niva Květušínského potoka. Vymezeno v souladu se ZÚR JČK, při zpřesnění zohledněna Aktualizace Plánu ÚSES JČK (2019) a dále bylo biocentrum zvětšeno, kvůli doplnění kontrastních stanovišť s vazbou na LBC 5 na Květušínském potoce.	existující - částečně funkční	9,08 ha
LBC 5 U Zemědělského družstva (vložené do RBK 45)	Vodou ovlivněné lesní porosty na pravostranném přítoku Mokré (lesní, nivní), dominantní olše s příměsí smrku, jedle, javoru, jasanu, třešně. Ve vyšších polohách mimo nivu dominuje smrk. Vymezeno v souladu se ZÚR JČK.	existující – převážně funkční	3,05 ha
LBC 6 Polečnice	Lesní, luční, nivní biocentrum, zahrnuje širší paletu stanovišť, zejména kvůli zlepšení vazby a „migrační propustnosti“ ve směru LBC 1 – RBC 590 Olšina. Vedle podmáčené kulturní louky a lesního porostu zahrnuje biocentrum dále velkou plochu vlhkých tužebníkových lad a mokřadních vrbín u toku Polečnice. Stávající travní porosty je možné obhospodařovat dosavadním způsobem (pravidelně kosit, nehnojit). Je potřebné v rámci	existující - převážně funkční	13,18 ha

Název skladebné části	Popis	Stav	Výměra / délka (pouze v rámci řešeného území)
	LBC 6 a navazujícího LBK 1 odstranit zbytky chátrajícího oplocení.		
LBC 7 Soutok s Brzotickým potokem	Cílově lesní, luční a nivní biocentrum na Polečnici, zahrnuje širší prostor soutoku s Brzotickým potokem, jedná se především o údolní jasanovo-olšové luhy s převahou olše, navazující mezofilní a xerofilní křoviny, částečně i vlhké bezkolencové louky.	existující - funkční	8,41 ha
LBC 8 Pod Hostínovem	Biocentrum se širší paletou stanovišť, cílově lesní, luční, nivní. Vymezené na Květušínském potoce v prostoru bývalé osady Hostínov, zahrnuje především údolní jasanovo-olšové luhy a vlhké pcháčkové louky.	existující - funkční	6,49 ha
LBCC 9 Pod Hrází	Lesní, luční, nivní biocentrum vymezené při zaústění mokré do rybníku Olšina, je přerušeno výraznými bariérami (železniční a silniční těleso, hráz), navazuje na vymezení LBC č. 1 v Hořicích na Šumavě. Zahrnuje především vlhké bezkolencové louky, tužebníková lada, mokřadní vrbiny a část lesního porostu mimo nivu Mokré.	existující - převážně funkční	4,13 ha
LBC 10 Pod Kraví horou	Lesní, místně vodou ovlivněné biocentrum. Zahrnuje lesní komplex s převahou smrkových porostů, dále pak pramennou oblast levostranného přítoku Škeblíkem s příměsí olší a další listnáčů. Při hospodaření v lesních porostech je třeba podporovat přirozené zmlazení dřevin – vytvářet etážový, různověký porost. Dlouhodobou pěstební péčí postupně upravovat druhovou skladbu ve prospěch druhů dřevin odpovídajícím přirozené potenciální vegetaci (dle STG). LBC 10 bylo vymezeno v návaznosti na Aktualizaci Plánu ÚSES pro nový ÚP Kájov (k.ú. Kraví hora).	existující – částečně funkční	12,57 ha
LBK 1	Lesní, luční, nivní	existující – částečně funkční	cca 900 m

Název skladebné části	Popis	Stav	Výměra /délka (pouze v rámci řešeného území)
LBK 2	Luční, nivní, vodní + břehové porosty	existující – převážně funkční	cca 1100 m
LBK 3	Luční, nivní, vodní + břehové porosty	existující – funkční	cca 1900 m
LBK 4	Luční, nivní, vodní + břehové porosty	existující – funkční	cca 1350 m (do LBC v sousední obci do 2 km)
LBK 5	Lesní, luční, nivní, vodní + břehové porosty	existující – funkční	cca 510 m
LBK 6	Lesní, luční, nivní, vodní + břehové porosty	existující – funkční	cca 450 m (do LBC v sousední obci do 2 km)
LBK 7	Lesní (lužní), luční (podmáčené), litorální porosty, vodní	existující – funkční	cca 800 m
LBK 8	Lesní, luční, nivní, vodní	existující – funkční	cca 1050 m
LBK 9	Lesní	existující – částečně funkční	cca 450 m (do LBC v sousední obci do 1 km)

8.8.1 PROSTUPNOST KRAJINY

Pro rozvoj obce Polná na Šumavě a celého jeho správního území je důležité zachování a postupné zlepšování prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy. Postupná nevhodná fragmentace krajiny znamená vedle zpřetrhání vazeb mezi lidmi i velké ohrožení přirozené migrace celé řady živočišných druhů. Pro zachování přirozené funkce krajiny v kulturním i přírodním smyslu je tak třeba věnovat velkou pozornost a péči právě zachování její prostupnosti.

Pro zachování a zlepšování prostupnosti krajiny pro volně žijící organismy vymezuje územní plán Polná na Šumavě územní systém ekologické stability. Z výše uvedených důvodů jsou obecné zásady vytváření územního systému ekologické stability i konkrétní podmínky pro využití tohoto systému formulovány tak, aby byl vytvořen předpoklad pro postupné odstraňování stávajících bariér v krajině a aby nové stavby, pokud možno takové bariéry nevytvářely.

Pro zachování a zlepšování prostupnosti krajiny pro člověka územní plán Polná na Šumavě respektuje stávající síť cest a komunikací pro dopravu a pěší propojení. Nová propojení umožňuje realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění komunikací (např. polní cesty,

cyklostezky, pěší stezky) při splnění stanovených podmínek využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. V těchto územích není tedy přesně specifikováno trasování nových dopravních propojení a v územním plánu je tak upřednostněna značná variabilita možností při konkrétním vymezení příslušného propojení.

8.8.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierození opatření nejsou v územním plánu Polná na Šumavě přímo navrhována, nicméně tyto je možné navrhovat v plochách s rozdílným způsobem využití, které realizaci protierození opatření umožňují. Důvodem je upřednostnění značné variability možností konkrétních řešení.

8.8.3 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Protipovodňová opatření nejsou v územním plánu Polná na Šumavě přímo navrhována, nicméně tyto je možné navrhovat v plochách s rozdílným způsobem využití, které realizaci protipovodňových opatření umožňují. Důvodem je upřednostnění značné variability možností konkrétních řešení.

8.8.4 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Obec Polná na Šumavě disponuje vyšším potenciálem z hlediska cestovního ruchu, rekreační funkce jsou především u rybníka Olšina. Koncepte rekreačního využívání krajiny, podporují cyklotrasy a turistické stezky a trasy. Územní plán na toto reaguje vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro možný rozvoj rekreace zasazené do kontextu přírodních památek nacházející se v území sousedních obcí.

Využití ploch zařazených do krajinného území umožňuje realizaci turistické infrastruktury. V krajině je přípustné realizovat zejména ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, při splnění podmínek využití konkrétní plochy. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí realizaci výše uvedených staveb, jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přírody, krajiny a vodních ploch.

8.8.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Polná na Šumavě respektuje plochy pro dobývání ložisek nerostů, protože na správní území obce žádné nezasahují.

8.8.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

V řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu – je respektován.

8.9 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ A STŘETŮ NAVRŽENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU

- návrh zastavitelných ploch X vzdálenost 50 m od okraje lesa – je pouze v lokalitě Z1 – bude řešeno územní studií US1, dále v Z2 – její funkční využití plochy zeleně – zahrady a sady není v rozporu; Ostatní limity budou respektovány (např. OP VÚ Boletice; NATURA 2000 (PO Šumava, EVL Boletice) a CHKO; smluvně chráněné území (EVL Boletice); OP železnice; území s archeologickými nálezy....);
- koridory technické infrastruktury VTL plynovodu (případně v oblasti elektroenergetiky) ze ZÚR X limity(vzdálenost 50 m od okraje lesa; OP objektu důležitého pro obranu státu; ÚSES

regionální úrovně, OP VÚ Boletice; OP železnice...) – lze řešit v podrobnějším stupni dokumentace

- koridory technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR X ÚSES regionální úrovně (včetně limitů např. NATURA 2000, PO ptačí oblast Šumava, EVL Boletice, biosférická rezervace Unesco, národní přírodní památka vč. ochranného pásma, přechodně chráněná plocha, výskyt zvláště chráněných rostlin, CHKO Šumava) – lze řešit v podrobnějším stupni dokumentace
- Nové rozvojové plochy se nachází mimo půdy I a II. třídy ochrany ZPF. Pouze prověřovaná plocha označená číslem Z1 se nachází z menší části na půdách I. třídy ochrany – viz dále odůvodnění.

identifikovaný problém	řešení v územním plánu
nedostatek ploch pro bytovou výstavbu	Územní plán navrhuje novou plochu umožňující výstavbu rodinných domů.
míra nezaměstnanosti	Územní plán navrhuje polyfunkční využití území umožňující i realizaci podnikatelských aktivit.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Polná na Šumavě je obec, která byla obnovena 1. ledna 2016, předtím byla součástí vojenského újezdu Boletice. Dle dat českého statistického úřadu byl k 31. 12. 2019 ve správním území obce Polná na Šumavě počet obyvatel 217. Vývoj počtu obyvatel ve správním území lze v poslední době označit za stabilizovaný, mírně rostoucí. Průměrný věk je cca 38,5let.

roku	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2016	183	2	-	14	7	2	7	9	192
2017	192	4	-	10	5	4	5	9	201
2018	201	2	-	13	10	2	3	5	206
2019	206	3	3	12	1	-	11	11	217

Územní plán Polná na Šumavě z důvodu zachování kontinuity územního plánování, z důvodu předvídatelnosti a legitimního očekávání přebírá zastavitelné plochy z předchozí územně plánovací dokumentace.

Rozsah zastavitelných ploch lze na jednu stranu charakterizovat jako odpovídající stále rostoucímu trendu výstavby v obci Polná na Šumavě a stále trvající poptávce po kvalitním bydlení v něm. Na druhou stranu je však nutné rozsah výstavby koordinovat s ohledem na zvyšující se požadavky na veřejnou infrastrukturu. Územní plán z tohoto důvodu vymezuje plochy s možností polyfunkčního využití a taktéž stanovuje podmínky prostorového uspořádání, a to i s ohledem na koordinaci možného počtu nově vzniklých staveb.

Potřebu, resp. rozsah vymezení nových zastavitelných ploch je taktéž potřeba odvíjet od kvalitativních kritérií, zejména snižování obloženosti bytů (tj. počet osob na jeden byt) nebo zvyšování obytné plochy bytu na jednu osobu. Lze do budoucna předpokládat, že dojde k postupné změně struktury a kvality bytového fondu. Tomu nasvědčují i výše uvedená statistická data, kdy počet bytů v obci vzrůstá a stejně tak i s tím se zvyšuje počet obyvatel. Lze tedy důvodně očekávat do budoucna nárůst potřeby vymezení ploch určených pro smíšené obytné prostředí oproti stávajícímu stavu.

Zároveň je třeba konstatovat, že pro zajištění dynamického rozvoje sídla je vždy nutné vymezit „rezervu“ rozvojových ploch, než je reálná potřeba. Tato skutečnost je dána tím, že při záměrech o využití navržených ploch může vždy dojít k problémům s jejich dostupností – např. z důvodu vlastnických vztahů, problémům se zainvestováním sítí technické a dopravní struktury atd.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu neřešené v Zásadách Jihočeského kraje.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Struktura kapitoly je členěna tak, že nejprve je podrobně tabulkově vyhodnocen předpokládáný zábor zemědělského půdního fondu na zastavitelné

- [14.1] vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy,
- [14.2] vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – plochy přestavby,
- [14.3] vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – koridory,

následně je přistoupeno k podrobnému zdůvodnění předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu

- [14.4.] ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu v členění:
 - [14.4.1] celkové vyhodnocení území a záborů,
 - [14.4.2] vyhodnocení ve vztahu k předpokládanému rozvoji obce Polná na Šumavě,
 - [14.4.3] odůvodnění záborů půdního fondu I. a II. třídy ochrany, která je rozčleněna na zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch a zdůvodnění zastavitelných ploch převzatých z předchozího územního plánu
 - [14.4.4] odůvodnění záborů půdního fondu III., IV. a V. třídy ochrany,

a v neposlední řadě je posouzeno i

- [14.5] vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské	3,31	0,91	0	2,26	0	0,14	0	0	0	0	0
Z4	plochy výroby zemědělské a lesnické	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,32	0,91	0	2,26	0	0,15	0	0	0	0	0

U dalších zastavitelných ploch nedochází k záboru ZPF. Jedná se o ostatní plochy:

Z2	ZZ plochy zeleně – zahrady a sady	0,56	plocha bez záboru ZPF – vymezována na pozemcích bez evidované BPEJ (ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří)
Z3	PZ plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,14	
Z5	SV plochy smíšené obytné – venkovské	0,87	
Z6	SV plochy smíšené obytné – venkovské	1,08	

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) – PLOCHY PŘESTAVBY

Rovněž u ploch přestavby nedochází k záborům půdního fondu. Plochy nejsou vymezovány na pozemcích, které by byly zařazeny do zemědělského půdního fondu.

P1	SV plochy smíšené obytné – venkovské	0,61	plocha bez záboru ZPF – vymezována na pozemcích bez evidované BPEJ (ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří)
P2	SV plochy smíšené obytné – venkovské	0,85	

V případě vymezených koridorů technické infrastruktury nedochází taktéž k záborům půdního fondu, neboť se jedná o koridory pro umístění plynovodu a dále koridor pro umístění el. vedení.

14.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) – KORIDORY

Územní plán Polná na Šumavě vymezuje jednak koridory a plochy územních rezerv a dále návrhové koridory. Co se týká územních rezerv, tyto se z hlediska předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu nevyhodnocují. V případě koridoru DD1 se jedná o koridor převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a zpřesněný dle místních podmínek. Tento koridor je navržen pro elektrizaci stávající železnice Písek – Březnice, včetně případné úpravy trasy železnice. V případě správního území obce Polná na Šumavě se s ohledem na potřebný rozsah pro realizaci záměru nejedná o nové zábory zemědělského půdního fondu. Záměr bude realizován ve stávající stopě na pozemcích druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití – dráha.

14.4 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Přehled záborů dle funkčního využití plochy – plochy zastavitelné

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	celkový zábor půd I. třídy ochrany	celkový zábor půd III. třídy ochrany	celkový zábor půd V. třídy ochrany
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	3,31	0,91	2,26	0,14
VZ	Plochy výroby zemědělské	0,01			0,01

Přehled záborů dle funkčního využití plochy – plochy přestavby

Nemají nároky na zábory zemědělského půdního fondu.

Přehled záborů dle funkčního využití plochy – koridory

Vymezením koridorů nedochází k záborům zemědělského půdního fondu.

14.4.1 VYHODNOCENÍ VE VZTAHU K PŘEDPOKLÁDANÉMU ROZVOJI OBCE POLNÁ NA ŠUMAVĚ

Předpokládaný rozvoj obce je podrobněji uveden v kapitole 9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

14.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v níže uvedených konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji obce byly tyto dva do jisté míry protichůdně veřejné zájmy popsány takto.

Zájem na nové výstavbě, a to jak výstavbě určené pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské nebo rekreační aktivity, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i budoucích obyvatel obce Polná na Šumavě a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z

hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půda lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomické a zájem na rozvoji obce Polná na Šumavě se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě.

Na půdách půdy vyšší třídy ochrany, tj. I. třídy ochrany je situována pouze z části zastavitelná plocha Z1 a sice jako plochy smíšené obytné – venkovské. Převážná část plochy Z1 je však situována na III. třídě ochrany a částečně i na V. třídě ochrany.

Plocha Z1 navazuje na zastavěné území obce a pokračují v jeho rozvoji východním směrem. Plochy lze velmi dobře napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Při hledání možných řešení, jak navrhnout rozvoj v této části obce a zároveň respektovat cíle a úkoly územního plánování, bylo zkonstatováno, že navržené vymezení plochy by mohlo vhodně doplnit stávající zástavbu, aniž by došlo ke znehodnocení stávající struktury sídla. Při vymezování rozvoje obce byly přednostně vymezeny plochy, které nezasahují do půd vyšší třídy ochrany, nebo je tvoří ostatní plochy, které jsou ze ZPF vyjmuty. Plocha Z1 je vlastně jedinou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou – venkovskou která je územním plánem navržena na ZPF.

Tato plocha je převzata z předchozí územního plánu vojenského újezdu Boletice a s ohledem na práva nabytá v dobré víře a již zpracovávané dokumentace pro územní rozhodnutí je tato plocha vymezena.

Při návrhu rozvoje obce byla taktéž přihlédnuto k faktickému využití, jak jsou pozemky zemědělsky využívány nebo zda plní funkci ekologickou a dále k potřebám obce a snaze o zvýšení počtu trvalých obyvatel v obci. Při zohlednění tohoto potenciálu tak byla dospěno k závěru, že je potřeba vymezit další zastavitelné plochy, a to způsobem, aby nedošlo k narušení stávající struktury zástavby a budoucí zástavbu bylo možno dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto podmínky splňuje území, kde je plocha Z1 vymezována. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na rozvoji obce je větší, neboť zmenšením plochy zemědělského půdního fondu v této lokalitě, nedojde k výrazné ztrátě půdy vyšší kvality (převládá zde III. třída ochrany). Taktéž nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických ani odtokových poměrů v území ani narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

14.4.3 DŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY

Podrobné zdůvodnění potřeby vymezení níže uvedených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno kapitole 8.3.4 zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch (koncepte rozvoje) a předpokládaný rozvoj obce Polná na Šumavě je podrobněji uveden v kapitole 9 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Z důvodu dostatečného pokrytí nabídky rozvojových ploch s ohledem na rozvojový potenciál obce Polná na Šumavě (viz podrobněji kapitola 9 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch), a z důvodu převzetí ploch s předchozího územního plánu

s ohledem na již vydaná územní rozhodnutí, postupně realizovanou zástavbu, práva nabytá v dobré víře a předvídatelnost rozhodování v území jsou navrhovány zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Z hlediska možného záboru zemědělského fondu lze navržené zastavitelné plochy akceptovat, neboť v místě jejich vymezení buď zemědělský fond neplní funkci ekonomickou a ani funkci ekologickou nebo pokud funkci ekonomickou plní, veřejný zájem na rozvoji obce převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha Z1 je vymezována v návaznosti na zastavěné území, jedná se o jižní svah.

Zastavitelná plocha Z4 v Květušíně je minimální. Plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území.

Ostatní plochy nemají nároky na ZPF (jedná se o ostatní plochy):

Zastavitelná plocha Z2 pro soukromou zeleň je vymezována v místě za stávajícími zahradami – vzhledem k velkému počtu bytových domů jsou zahrádky velice požadovaným způsobem trávení volného času zdejších trvalých obyvatel. Plocha vytvoří přechod zástavby do volné krajiny. Dalším důvodem je umožnění umístování funkcí pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Zastavitelná plocha Z3 pro veřejnou zeleň je vymezována v místě mezi stávající zástavbou a novou zástavbou. Bude tvořit vstup do nové obytné zástavby – tzv. „malá náves“.

Zastavitelná plocha Z5 a Z6 v Květušíně jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a budou tvořit chybějící stranu oboustranné zástavby, tím budou efektivněji využity stávající inženýrské sítě a dopravní infrastruktura.

Dále je vhodné zmínit, že

- žádná z těchto ploch nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- žádná z těchto ploch narušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plochy jsou vymezovány v pouze nezbytně nutném rozsahu (nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu),
- při umístování směrových a liniových staveb nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

14.5 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Návrhem územního plánu Polná na Šumavě nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

Podle katastru vzdálenost 50m nezasahuje na zastavitelné plochy, podle Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů zasahuje Z2 a Z1 do vzdálenosti 50m od kraje lesa.

Vzdálenost 50m od kraje lesa – na ploše Z1 bude nutno umístit objekty bydlení min. 25m od kraje lesa.

Na ploše Z2 je navrženo využití pro plochy zeleně – zahrady a sady – což není v rozporu se sousedstvím lesních ploch.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

...

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

...

Poučení

Proti územnímu plánu Polná na Šumavě vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Dušan Hanzlík
starosta obce

Jaroslav Pavlíček
místostarosta obce