

Obec Polná na Šumavě  
Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

### Zápis

**Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě  
konaného dne 29. září 2020, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29**

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 21. září 2020 do 29. září 2020).

Přítomno bylo celkem 6 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Dušan Hanzlík, Jaroslav Pavlíček, Vladimír Chyška, Vlastislav Smutek, Jan Švancar, Jan Vaindl

Jména nepřítomných členů: Helena Hanzlíková –omluvila se

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17.00 hodin.

\* \* \*

#### **Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje zapisovatelku Michaelu Hovorkovou.*

**Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Pavlíčka a pana Vladimíra Chyšku.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod II. Schválení bodů programu**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz příloha č. 2 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz příloha č. 3 zápisu.

Bod 6. Ružné byl doplněn starostou obce:

- 6. A) Schválení ceny ubytování na ztracenkách
- 6. B) zvýšení nájmu bytů v Květušíně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

*Navržený program:*

1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení bodu programu
3. Prodej zahrad – schválení ceny obyvatelům
4. Prodej nemovitostí – zveřejnění záměrů
5. Rozpočtové opatření
6. A) Schválení ceny ubytování na ztracenkách
6. B) zvýšení nájmu bytů v Květušíně
7. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

\* \* \*

### **Bod III. Prodej zahrad schválení ceny obyvatelům**

Současný odhad na pozemky je 200,- za 1 m<sup>2</sup> za zahrady a 49,- za 1 m<sup>2</sup> za ostatní plochy. Zastupitelstvo obce se na předběžné schůzce dohodlo na snížené ceně 24,- za 1 m<sup>2</sup> za zahrady a 12,10,- za 1 m<sup>2</sup> za pozemky mezi domem a silnicí. Byl vyhotoven průzkum viz příloha č. 4. Starosta obce navrhl cenu a odůvodnění doplněné panem Pavlíčkem a dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce poskytne 50 % slevu z odhadu tedy 24,- za 1 m<sup>2</sup> za zahrady s odůvodněním: bylo by nemorální prodat za odhadní cenu, součástí zahrad jsou stráně, které by obec musela udržovat, ve špatném stavu jsou původní ploty, nájemci si zahrady zvelebili sami, pozemky před domy za cenu 12,10,- za 1 m<sup>2</sup> stejně jako v předchozích letech, především z důvodu neprodejnosti někomu jinému a umožnění vlastního přístupu do domu, obec si přenechá věcná břemena na inženýrské síti a zároveň si vyhrazuje předkupní právo na pět let. Stejně podmínky budou stanoveny pro část obce Květušín.*

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

\* \* \*

### **Bod IV. Prodej nemovitostí – zveřejnění záměrů**

Žádost manželů [redacted] a [redacted], bývalá silážní jáma

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zaměření pozemku a zveřejnění záměru podle žádosti viz příloha č. 5 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 6 Zdrželi se – 0

Usnesení nebylo schváleno.

Žádost od pana [redacted] a 1600m<sup>2</sup> , areál skladů Polečnice

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zaměření pozemku a zveřejnění záměru podle žádosti viz příloha č. 6 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Pan [redacted] , č.p. 307 bývalá jídelna

Do konce roku je pronajatá, prozatím odloženo.

Firma IRO stavební školka

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej školky podle žádosti viz příloha č. 7 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 5 Zdrželi se – 1 Pavlíček

Usnesení nebylo schváleno.

Pan [redacted] pozemek pod budovou u chlívků

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku podle žádosti viz příloha č. 8 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

[redacted] prodej Ztracenek

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej budovy č. p. 362 podle žádosti viz příloha č.9 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej budovy č. p. 360 podle žádosti viz příloha č.10 tohoto zápisu.*

**Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 5 Zdrželi se – 1 Hanzlík**

**Usnesení nebylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod V. Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvu bylo dáno na vědomí rozpočtové opatření č. 10, 11, 12, 13

\* \* \*

#### **Bod VI. A) Schválení ceny ubytování na ztracenkách**

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro dlouhodobě ubytované na ztracenkách za zimní období 150,- za 1 den.*

**Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **Bod VI. B) zvýšení nájmů bytů v Květušíně**

Od počátku obce se nájemné nezvyšovalo, je zapotřebí vyměnit většinu kotlů dle platné normy, starosta zjišťoval cenu nájemného v okolních obcích:

Černá v Pošumaví 26,32,- až 43,20,- od 1.1. 2021

Kájov 40,- Boletice, Maliny až 55,-

Hořice-staří nájemníci 18,- až 60,- nový nájemníci

Starosta navrhuje zvýšení o 12%, tj 23,09,-

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného bytů v Květušíně o 12% s platností od 1. 1. 2021.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### Bod VII. Diskuze

Švancar – dodělávky na novém asfaltovém povrchu u okálů

[redacted] – nemůže otevřít bránu u vjezdu na novém asfaltu, starosta - ano opraví se.

[redacted] Kvasnička V.č. – stání pod kontejnery by šlo vyřešit jinak, chodníky u bytovek také

[redacted] komunální odpad přeplněné nádoby, nepořádek za chlívkou, hnojiště za chlívkou – možnost přidání kontejneru

[redacted] - prodej bytů, anketa, kde nebyla stanovena cena, lidé nevěděli za kolik si mohou koupit byty.

\* \* \*

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18 hodin 20 minut

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Svolání zastupitelstva
- 3) Informace o konání zastupitelstva
- 4) Průzkum zájmu prodeje zahrad
- 5) Žádosti [redacted]
- 6) Žádost [redacted]
- 7) Žádost [redacted]
- 8) Žádost [redacted]
- 9) Žádost [redacted]
- 10) Žádost [redacted]
- 11) RO 10,11,12,13
- 12) Ceny nájemného v okolních obcích