

Obec Polná na Šumavě  
Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

## Zápis

### **Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 20. dubna 2022, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29**

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 11. dubna 2022 do 20. dubna 2022).

Přítomno bylo 5 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Vlastislav Smutek, Jan Švancar, Marcela Smutková, Vladimír Chyška

Nepřítomna Soňa Kotlářová

Místostarosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17. 00 hodin.

\* \* \*

Pan [REDACTED] požádal, zda si může zasedání zastupitelstva nahrávat. Místostarosta navrhl hlasovat.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje nahrávání zasedání zastupitelstva.*

Výsledek hlasování: Pro - 0 Proti – 3 Zdrželi se – 2

**Usnesení nebylo schváleno.**

\* \* \*

## **I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu paní Jana Švancara a pana Vladimíra Chyšku a zapisovatelku paní Michaela Hovorkovou.*

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **II. Schválení bodů programu**

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz příloha č. 4 zápisu.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:*

*Navržený program:*

1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení bodů programu
3. Stanovení cen pronájmu pozemků
4. Pronájem části pozemku č. parc. 83/1 o výměře 720 m<sup>2</sup>
5. Pronájem části pozemku č. parc. 284/1 o výměře 2120 m<sup>2</sup>
6. Pronájem části pozemku č. parc. 284/1 o výměře 1200 m<sup>2</sup>
7. Pacht pozemků č. parc. 1630, 1663
8. Schválení technických podmínek odkupu pozemku č. parc. 305/6
9. Prodej -budova č. p. 333, č. parc. 343/3, 343/2
10. Schválení daru lince bezpečí
11. Schválení stavebních úprav na hale v Polečnici č. parc. 281
12. Výběrová řízení
13. Projednání žádostí pronájem, odprodej pozemků
14. Projednání cen pronájmů nebytových prostorů od roku 2023
15. Různé
16. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

\* \* \*

### **III. Stanovení cen pronájmu pozemků**

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za pronájem ostatních ploch kromě zahrad 2 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **IV. Pronájem části pozemku č. parc. 83/1 o výměře 720 m<sup>2</sup>**

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. parcely 83/1 o výměře 720 m<sup>2</sup> podle veřejného záměru viz příloha č. 5 tohoto zápisu [redacted]*

Výsledek hlasování: Pro – 4 Proti – 0 Zdrželi se – 1

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **V. Pronájem části pozemku č. parc. 284/1 o výměře 2120 m<sup>2</sup>**

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. parcely 284/1 o výměře 2 120 m<sup>2</sup> podle veřejného záměru viz příloha č. 6 tohoto zápisu paní [redacted]*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 1 Zdrželi se – 4

**Usnesení nebylo schváleno.**

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. parcely 284/1 o výměře 2 120 m<sup>2</sup> podle veřejného záměru viz příloha č. 6 tohoto zápisu firmě [redacted]*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **VI. Pronájem části pozemku č. parc. 284/1 o výměře 1200 m<sup>2</sup>**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. parcely 284/1 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> podle veřejného záměru viz příloha č. 7 tohoto zápisu paní [REDAKCE]*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 1 Zdrželi se – 4

**Usnesení nebylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. parcely 284/1 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> podle veřejného záměru viz příloha č. 7 tohoto zápisu firmě BB Střechy s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČO: 28132319, DIČ: CZ28132319.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **VII. Pacht pozemků č. parc. 1630, 1663**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemků č. parc. 1630, 1663 v k. ú. Svíba, č. par. 1275 v k.ú. Polná na Šumavě o celkové výměře 54 107 m<sup>2</sup> podle veřejného záměru viz příloha č. 8 tohoto zápisu [REDAKCE] za cenu 3000,- Kč/1 ha.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

## VIII. Schválení technických podmínek odkupu pozemku č. parc. 305/6

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s doplněním technických podmínek prodeje pozemku č. p. 305/6, 305/11 vše v k.ú. Polná na Šumavě uvedenými v dopisu Správy železnic zn.:34793/2018-SŽDC-GR-O31(11) ze dne 24. března 2022 viz příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*

## IX. Prodej -budova č. p. 333, č. parc. 343/3, 343/2

Dne 28. 3. 2022 proběhlo vyhodnocení nabídek určenou komisí. Přijaté 3 nabídky.  
1. V pořadí se stal pan [REDAKCE] s nejvyšší nabídnutou cenou 2 022 222,- Kč. Zápis z vyhodnocení nabídek viz příloha č. 10 tohoto zápisu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 343/3 o výměře 434 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 333 a pozemek č. parc. 343/2 o výměře 3 231 m<sup>2</sup>, v k. ú. Polná na Šumavě podle veřejného záměru viz příloha č. 11.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 1

**Usnesení nebylo schváleno.**

\* \* \*

## X. Schválení daru lince bezpečí

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z. s., IČO: 61383198 ve výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení bylo č. 9 schváleno.**

\* \* \*

## **XI. Schválení stavebních úprav na hale v Polečnici č. parc. 281**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje stavební úpravy na budově bez č. p. na pozemku č. parc. 281 podle návrhu viz příloha č. 12 tohoto zápisu, technické podmínky zajistí nájemce, při ukončení nájemní smlouvy bude srovnána náhrada.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **XII. Výběrová řízení**

### **XII.I. Přestavba komunikace Polná na Šumavě**

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení výběrového řízení, výzvu k podání nabídky v rámci zakázky přestavba komunikace Polná na Šumavě v části obce Květušín a současně schvaluje seznam oslovených dodavatelů viz příloha č. 13 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **XII.II. Výměna kotlů v bytových domech**

Povinnost výměny kotlů nesplňující emisní třídu 3 a více je posunuta do roku 2024.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení výběrového řízení v rámci zakázky výměna kotlů v bytových domech v části obce Květušín.*

Výsledek hlasování: Pro – 1 Proti – 3 Zdrželi se – 1

**Usnesení nebylo schváleno.**

### **XII.III. Nákup traktoru**

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení výběrového řízení v rámci zakázky nákup traktoru.*

Výsledek hlasování: Pro – 2 Proti – 2 Zdrželi se – 1

**Usnesení nebylo schváleno.**

\* \* \*

### **XIII. Projednání žádostí pronájem, odprodej pozemků**

Přijaté žádosti na prodej pozemků:

2 stejné žádosti na totožnou část pozemku č. parc. 434/1, dále [redacted] –  
zahrada č. parc. 343/17 , [redacted] část pozemku na č. parc. 434/1 , [redacted]  
část pozemku před zahradou k cestě, [redacted] zahrada na č. parc. 338

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zaměření pozemků.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **XIV. Projednání cen pronájmů nebytových prostorů od roku 2023**

Nebylo projednáno.

\* \* \*

### **XV. Různé**

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje více nález hospodářských stavení 8x, na pozemku č. parc. 340/1 v celkové částce stanovené znaleckým odhadem 336 000,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

### **Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Místostarosta dal občanům na vědomí, že ve dnech 16.- 17. 7. Je plánován každoroční závod –Boletice, s tím souvisí uzávěra komunikací.

Přijata žádost o branky a nohejbalovou síť na dětské hřiště. Obecní úřad vyhověl žádosti.

Vyhotovení nových znaleckých posudků – bytové domy v Květušíně, vzhledem k růstu cen, již nemohou být platné. Místostarosta požádal o souhlas zastupitelstva se zpracováním nových posudků.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování nových znaleckých posudků na bytové domy v části obce Květušín.***

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

### **Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

Místostarosta požádal o poskytnutí služeb soukromého auditora na přezkoumání hospodaření obce od počátku do současnosti.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje přezkoumání hospodaření soukromým auditorem od vzniku obce po současnost.***

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

### **Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **XVI. Diskuze**

\* \* \*

Místostarosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 17 hodin 48 minut.



**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zastupitelstva
- 4) Informace o konání zastupitelstva
- 5) Záměr k pronájmu č. parc. 83/1 - 720m<sup>2</sup>
- 6) Záměr k pronájmu č. parc. 284/1 - 2120m<sup>2</sup>
- 7) Záměr k pronájmu č. parc. 284/1 - 1200m<sup>2</sup>
- 8) Záměr k pachtu
- 9) Dopis Správy železnic
- 10) Zápis z vyhodnocení nabídek
- 11) Záměr k prodeji č. parc. 343/3, 343/2
- 12) Návrh stavebních úprav
- 13) Výběrové řízení přestavba komunikace

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2022

Zapisovatel: ..... dne .....

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Místostarosta: ..... dne .....

