

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 28. června 2023, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 20.6.2023 do 28.6.2023).

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). 7 člen zastupitelstva se nedostavil (místostarosta p. Josef Mojcher).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Antonín Jagr, Pavel Kubizňa, Helena Pačanová, Soňa Kotlářová, Vlastislav Smutek

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00 hodin.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Vlastislava Smutka a pana Anotnína Jagra, zapisovatelku paní Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu**
- 3. Schválení závěrečného účtu obce Polná na Šumavě za rok 2022**
- 4. Schválení účetní závěrky obce Polná na Šumavě za rok 2022**
- 5. Prodej pozemků dle veřejného záměru ze 5.5.2023**
- 6. Schválení věcného břemene č. CB-014330079881/001-DVK pro EG.D,a.s.**
- 7. Schválení rámcové smlouvy s firmou AGOZET České Budějovice, a.s.**
- 8. Projednání likvidace silážního žlabu část Květušín č. pozemku 338/1**
- 9. Přidání do programu bod 9. Rozpočtové opatření a schválená změna rozpoisu**
- 10. Různé**
- 11. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

3. Schválení závěrečného účtu obce Polná na Šumavě za rok 2022

Starosta předkládá Návrh Závěrečného účtu, který byl zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ Polná na Šumavě od 7.6.2023, viz příloha č. 5 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31.12.2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření. „Projednání závěrečného účtu nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem.“ K odstranění nedostatků a k tomu, aby se podobné nedostatky již v budoucnu neopakovaly, přijalo zastupitelstvo v letošním roce 2023 tato opatření, která jsou v souladu se zákonem: Usnesení ze dne 6.6.2022 bylo napraveno dne 22.5.2023 a doplněno usnesením č 3 v souladu se zákonem, Závěrečný účet pro rok 2021 je schválen bez výhrad. Uvedenými nedostatky nevznikla obci žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

4. Schválení účetní závěrky obce Polná na Šumavě za rok 2022

Starosta předložil účetní závěrku za rok 2022 a hospodářský výsledek ve výši 2.611.731,96 Kč, v zisku, viz příloha č. 5 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku k 31.12.2022 bez výhrad. Současně schvaluje hospodářský výsledek ve výši 2 611 731,96, v zisku, viz. příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

5. Prodej pozemků dle Veřejného záměru ze dne 5.5.2023

Starosta předkládá žádosti od občanů pro prodej pozemků v obci Květuší a Polná na Šumavě. Dále předkládá k nahlédnutí a prostudování znalecké posudky, které byli zpracované pro

prodej těchto pozemků. Na základě znaleckých posudků se jedná o ceny obvyklé v čase a místě pro prodej těchto pozemků, soudní znalec pozemky prošel a nacenil. Jedná se o pozemky v Květušíně – ostatní plocha, kde stojí plechová garáž. Pozemky vychází dle ceny 9.500,--Kč na cca. 90,-- Kč za m2. Další pozemky dle znaleckých posudků – ostatní plochy vychází cca. na 40,23 Kč za m2. Dále zastupitelům sdělil, že obec Polná na Šumavě bude prodávat pozemky za ceny dle znaleckých posudků na doporučení právníka, který spolupracuje s obcí. Zastupitelům podal návrh, pokud budou mít jiný názor pro cenu pozemků a budou si přát odhlasovat jinou cenu, vyšší nebo se slevou, tak bude jejich vyjádření respektovat, nepadl jiný návrh cen.

Zastupitelé přistoupili k projednání konkrétních žádostí, k jednotlivým pozemkům, které byli podány od občanů z obce Květušín a Polná na Šumavě, dále i z jiného okresu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednává žádosti, viz. příloha č. 6:

Květušín pozemky

Pozemek č. 431/24 o výměře 510 m2, ostatní jiná plocha

Jedinou žádost na pozemek č. 431/24 o výměře 510 m2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 si podala [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 431/24 o výměře 510 m2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 434/5 o výměře 50 m2, zastavěná plocha - nádvoří

Jedinou žádost na pozemek č. 434/5 o výměře 50 m2 uveřejněné ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 si podal [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 434/5 o výměře 50 m2, zastavěná plocha - nádvoří uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 434/4 o výměře 55 m2, zastavěná plocha - nádvoří

Jedinou žádost na pozemek č. 434/4 o výměře 55 m2 uveřejněné ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 si podali [REDAKCE]. Bude se jednat o společné jmění manželů.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 434/4 o výměře 55 m2 zastavěná plocha – nádvoří uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku.

Polná na Šumavě pozemky

Pozemek č. 67/15 o výměře 902 m2, ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek 67/15 o výměře 902 m2 a 67/17 o výměře 287 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od paní [REDAKCE]. Na žádost přítomného hosta byla doplněna nabízená částka ceny od žadatele o pozemek, která činí 120,-- Kč. Doplněno, že se nejedná o občana trvale žijícího v obci Polná na Šumavě a Květušíně.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 6 Zdrželi se – 0

Žádost na pozemek 67/15 o výměře 902 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od [REDAKCE]. Na žádost přítomného hosta byla doplněna nabízená částka ceny od žadatele o pozemek, která činí 115,-- Kč. Doplněno, že se nejedná o občana trvale žijícího v obci Polná na Šumavě a Květušíně.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Žádost na pozemek 67/15 o výměře 902 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od pana [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizna, Kotlářová)

Žádost na pozemek 67/15 o výměře 902 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023
[REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizna, Pačanová)

Žádost na pozemek 67/15 o výměře 902 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023
[REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 67/15 o výměře 902 m² uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 67/16 výměře 280 m², ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek č. 67/16 výměře 280 m² uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023
[REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/16 výměře 280 m² uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023
[REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/16 výměře 280 m², 67/19 o výměře 314 m² a 67/20 o výměře 394 m² uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 [REDAKCE]. Na žádost přítomného hosta byla doplněna nabízená částka ceny od žadatele o pozemek, která činí 160,-- Kč. Doplněno, že se nejedná o občana trvale žijícího v obci Polná na Šumavě a Květušíně.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 6 Zdrželi se – 0

Žádost na pozemek č. 67/16 výměře 280 m² uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023
[REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 67/16 o výměře 280 m² uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 67/17 o výměře 287 m², ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek č. 67/17 o výměře 287 m² od uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/17 o výměře 287 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/17 o výměře 287 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0. Zastupitel pan Smutek upozornil, na možný střet zájmu z jeho strany.

Pozemek č. 67/17 výměře 287 m 2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 67/19 o výměře 314 m2, ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek č. 67/19 o výměře 314 m2 od [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/19 o výměře 314 m2 od [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/19 o výměře 314 m2 od [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 1 (Pačanová)

Pozemek č. 67/19 o výměře 314 m2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 67/20 o výměře 394 m2, ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek č. 67/20 o výměře 394 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/20 o výměře 394 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 Zdrželi se – 2 (Kubizňa, Pačanová)

Žádost na pozemek č. 67/20 o výměře 394 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 67/20 o výměře 394 m2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 76/25 o výměře 148 m2, ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek č. č. 76/25 o výměře 148 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Pozemek č. 76/25 o výměře 148 m2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 bude prodán [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku.

Pozemek č. 67/18 o výměře 397 m2, ostatní jiná plocha

Žádost na pozemek č. č. 67/18 o výměře 397 m2 uveřejněn ve veřejném záměru ze dne 5.5.2023 od [REDACTED]

Do budoucna by na tomto pozemku měla vést cesta – v rámci úprav a pokud se nám podaří získat na cestu dotace, tak nebude možné tento pozemek využívat.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 5 Zdrželi se – 1 (Pačan)

Pozemek č. 67/18 o výměře 397 m2 uveřejněn ve veřejném Záměru ze dne 5.5.2023 nebude prodán.

Starosta na závěr bodu č. 5 navrhl zapsat do zápisu: pozemky, které se prodávají, přiléhají k pozemkům žadatelů, kterým budou pozemky prodány a řádně se o ně starají, i když doposud nejsou jejich vlastníci.

Místní občan podal připomínku, kdo uhradí geodetické zaměření prodávaných pozemků. Starosta odvětil, geodetické zaměření bude hradit obec, jako bylo běžné v minulosti.

Usnesení č. 5 bylo přijato.

* * *

6. Schválení věcného břemene č. CB-014330079881/001-DVK pro EG.D,a.s.

Starosta seznámil zastupitele s věcným břemenem, výše uvedená firma převzala vedení el. energie a obci nic nehradí. Na pozemku na Polečnici je 6 sloupů el. vedení, 1x trafostanice. Proto jsme oslovili firmu pro uzavření věcného břemene a pro sjednání úplaty, firma podala návrh částky ve výši 2.000,-- Kč (částka je běžná i pro jiné firmy, při ujednání věcného břemena).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje věcné břemeno č. CB-014330079881/001-DVK pro EG.D,a.s s částkou 2.000,-- Kč., viz příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

7. Schválení rámcové smlouvy s firmou AGROZET České Budějovice, a.s.

Starosta seznámil zastupitele s rámcovou smlouvou s firmou Agrozet České Budějovice, a.s., jedná se o smlouvu pro nákup a odběr zboží do traktorů, nebo pro případné opravy. Jedná se o novou smlouvu, současně máme do srpna 2023 stávající smlouvu. Smlouva je potřebná pro případný odběr zboží, který se nemusí ihned hradit a dále je pro Obec Polná na Šumavě výhodná z důvodů slev na zboží a opravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou smlouvou s firmou Agrozet České Budějovice, a.s., viz. příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

8. Projednání likvidace silážního žlabu část Květušín č. pozemku 338/1

Starosta sdělil přítomným zastupitelům důvod projednání likvidace silážního žlabu část Květušín č. pozemku 338/1. Jedná se o bývalý silážní žlab, oslovil jsem ke konzultaci o likvidaci stavební firmu, jak zlikvidovat silážní jámu. Panely umístěné v silážní jámě půjdou odstranit větším bagrem, dále se vše musí rozebrat a vyčistit. Panely z jámy bychom mohli prodat nebo případně použít na nějaké opravy, prozatím musíme čištění odložit z důvodu vegetačního období. Poté bychom si nechali vypracovat nabídky a položkové rozpočty na likvidaci silážního žlabu. Po likvidaci by nám mohli vzniknout pozemky na prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo likvidaci silážního žlabu část Květušín č. pozemku 338/1, po vegetačním období si nechá zpracovat nabídky na likvidaci a položkový rozpočet, poté bude hlasovat o zpracování likvidace.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

* * *

9. Rozpočtové opatření a schválená změna rozpoisu

Starosta přítomným zastupitelům předložil k nahlédnutí jím schválenou změnu rozpoisu č. 4/2023. Dále účetní obce předložila návrh na rozpočtové opatření. Jednalo se o přesun financí z položek příjmů a výdajů (dotace na VPP, mzdy zaměstnanců pro úklid veřejného prostranství), dále o přesun financí z financování pro údržbu lesa a výsadbu sazenic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření, viz. příloha č 9.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

* * *

10. Různé

██████████ **položil dotaz ohledně výrobní haly** – Starosta mu sdělil, aby si sepsal žádost, jaký má záměr s výrobní halou. Upozornil ho, pokud by chtěl halu odkoupit, musel by být zpracován znalecký posudek, v případě, že by chtěl budovu i pro trvalé bydlení, musela by proběhnout změna v územním plánu, ohledně funkce budovy.

Dětský den – Starosta chtěl přítomné obeznámit s dětským den, který se koná 1.7.2023 od 10:00 do 13:00h, omluvil se za pozdní uveřejnění letáčku, jelikož nebyl přítomen. Dále se dohodli na doplnění programu dětského dne, organizaci dne a doplnili funkce zúčastněných osob na dětském dnu.

* * *

1. Diskuse

Diskuze neproběhla – přítomní neměli žádné návrhy, či podněty.

* * *

Ukončení zasedání v 17:54 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zastupitelstva
- 4) Informace o konání zastupitelstva
- 5) Návrh Závěrečného účtu za rok 2022 a účetní závěrka 2022
- 6) Žádosti na pozemky (22 podaných žádostí od občanů)
- 7) Návrh věcného břemene č. CB-01433079881/001-DVK pro EG.D,a.s.
- 8) Návrh rámcové smlouvy s firmou Agrozet České Budějovice, a.s.
- 9) Návrh rozpočtového opatření, schválená změna rozpoisu č. 4/2023

Zápis byl vyhotoven dne: 29.6. 2023

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne