

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 6. prosince 2023, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 27.11.2023 do 7.12.2023).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Antonín Jagra, Pavel Kubizňa, Helena Pačanová, Soňa Kotlárová, Vlastislav Smutek.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:03 hodin.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Josefa Mojchera a pana Anotnína Jagra, zapisovatelku paní Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

* * *

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu – změna programu**
- 3. Smlouva o zřízení věcného břemene čj:CB-014330042038/001 – DVK pro EG.D, a.s.**
- 4. Záměr k budově č.p. 307 (bývalá jídelna VLS)**
- 5. Schválení rozpočtu na rok 2024, schválení střednědobého výhledu rozpočtu**
- 6. Prodej pozemku dle veřejného záměru (p.č.343/10 o výměře 470m2)**
- 7. Schválení změny odborného dozoru vodovodu a kanalizace, nová smlouva**
- 8. Projednání žádosti nájemce budovy p.č. 283 Polečnice ze dne 12.9.2023 (oprava vrat)**
- 9. Ceny odpadů na rok 2024**
- 10. Změna rozpočtového opatření starostou na straně výdajů – dodatek k směrnici OS/2/2016**
- 11. Různé**
- 12. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

* * *

3. Smlouva o zřízení věcného břemene čj:CB-014330042038/001-DVK pro EG.D, a.s.

Starosta předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – jedná se o uložení kabelů, pozemky č. 303/3, 306/5, 307, 357, 358/1, 358/2, 76/12, 78, 79, 83/15, 83/18, 83/20, 83/21, 83/22, 83/30, 83/8, 95/2 v KÚ Polná na Šumavě, rekonstrukce na obecních pozemcích – Obec má právo na zpoplatnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330042038/001-DVK, smlouva byla schválena, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

* * *

4. Záměr k budově č.p. 307 (bývalá jídelna VLS)

Starosta požádal přítomné členy o předložení návrhů, jak dále postupovat s nakládáním budovy č.p. 307 (bývalá jídelna VLS). ██████████ předložil žádost na odkup budovy – budovu by chtěl využívat pro podnikání, případně si zde zřídit trvalé bydlení, pokud by to úřady dovolily. Pan Kubizňa se vyjádřil, že nechce budovu prodat, taktéž paní Kotlářová a paní Pačanová – jejich záměr, budovu proměnit v klubovnu pro místní občany. Pan JAGR se vyjádřil, že klubovnu určitě ne, spíše byty. Investovat do rekonstrukce budovy na byty je moc velká investice, namítl pan starosta. Dále může být problém se záměry, vedle budovy je ČOV Květušín, mohou zde být nějaké normy, musíme vše zjistit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost pana Peška o odkup budovy č. 307 a dále se bude zabývat záměrem ohledně budovy, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 2 (p.Pavliček, p. Smutek) Proti – 4 (p.Kubizňa, p. Pačanová, p. Kotlářová, p. Mojcher) Zdrželi se – 1 (p. JAGR)

Usnesení č. 4 nebylo přijato.

* * *

5. Schválení rozpočtu na rok 2024, schválení střednědobého výhledu rozpočtu 2025,2026, 2027

Starosta předkládá návrh rozpočtu pro rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu. Návrhy byly uveřejněny na úřední desce od 9.11.2023, podněty na ÚO na dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet pro rok 2024 a střednědobý výhled pro rok 2025, 2026 a 2027 bez výhrad, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

* * *

6. Prodej pozemku dle veřejného záměru (p.č.343/10 o výměře 470 m2)

Starosta přítomným členům předložil prodej pozemku dle veřejného záměru č. 343/10 o výměře 470 m2 - LV Polná na Šumavě, pozemek v Květušíně. Dle znaleckého posudku je cena běžná 17.592 Kč, což je cca. 37,50 Kč za m2. Žádost byla podána jediná od paní [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 343/10 v Květušíně o výměře 470 m2 za cenu dle znaleckého posudku [REDACTED], viz příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

* * *

7. Schválení změny odborného dozoru vodovodu a kanalizace, nová smlouva

Starosta seznámil přítomné se změnou dozoru vodovodu a kanalizace, předložena nová smlouva. Pan [REDAKCE] odchází do starobního důchodu, musíme za něj stanovit nástupce. Pan [REDAKCE] nám doporučil svého nástupce pana Bc. [REDAKCE], smlouva bude za stejných podmínek jako stávající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje novou smlouvu pro odborný dozor vodovodu a kanalizace p. Bc. [REDAKCE], viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

* * *

8. Projednání žádosti nájemce budovy p.č. 283 Polečnice ze dne 12.9.2023 (oprava vrat)

Starosta předložil přítomným zastupitelům žádost a fotografie od nájemce budovy p.č. 283 Polečnice – oprava vrat. Nájemce si zřejmě bez vědomí zastupitelstva upravil otvor do budovy (zvětšení vrat) a žádost předložil až na vznesený dotaz, zda dělá úpravu na budově, kterou má pronajatou od Obce Polná na Šumavě. Tím pádem předložil žádost až po úpravách, postup měl být obráceně. Napřed podat žádost, poté zastupitelstvo odsouhlasí záměr úprav a poté musí být vyřízeno stavební povolení. Pan zastupitel JAGR a pan starosta navrhli postup, uvést budovu do původního stavu, poté si nájemník může žádat o stavební úpravy. Přítomná manželka nájemníka sdělila, že se nejednalo o stavební úpravu, ale budova = vrata jsou v havarijním stavu, protože spadla přizdívka (viz. přiložené fotografie), což chtěli využít k úpravě většího otvoru pro lepší manipulaci se senem, přiznala pochybení, že měli skutečnost nahlásit, před manipulací s majetkem obce. Při projednávání se rozvinula diskuze, která měla být až na závěr zastupitelstva. Návrh od pana Kubizni, zabezpečte budovu, tak aby nedošlo, k dalšímu poškození, starosta zjistí na stavebním úřadě, jaký bude postup pro stavební úpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost a rozhodlo, že nájemník zabezpečí budovu, starosta zajistí informace ohledně stavebních úprav, taktéž si informace zajistí i nájemník, poté se na dalším zastupitelstvu rozhodne, jaký bude další postup, viz. příloha č. 10 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

* * *

9. Ceny odpadů na rok 2024

Starosta přítomný zastupitele seznámil s limitem a množstvím odpadu na 1 obyvatele.

Navýšení odpadů u komunálního odpadu je o 12%, jedná se o pouze o informativní věc. Pro obyvatele se zatím nic nemění, cena zůstává stejná, svoz a rozpis zůstává stejný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zachování ceny odpadů pro rok 2024, viz. příloha č. 11 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

* * *

10. Změna rozpočtového opatření starostou na straně výdajů – dodatek k směrnici OS/2/2016

Starosta přítomným zastupitelům předložil návrh ke schválení provedení rozpočtového opatření starostou na straně výdajů – dodatek č. 3 k směrnici OS/2/2016. V současné době je limit nastaven na 100.000,--Kč, navýšen limit na 400.000,--Kč. Ostatní zůstává stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku č. 3 organizační směrnice obce Polná na Šumavě OS/2/2016, schvaluje provedení rozpočtového opatření nad rámec paragrafu do výše 400.000,--Kč na jedno rozpočtové opatření, viz. příloha č. 12 tohoto zápisu.

Usnesení č. 10 bylo přijato.

* * *

11. Různé

Oprava havárie na vodovodech v Květušíně – oprava vodovodu by nám měla přinést úsporu na energiích. Dále ještě budeme řešit kvalitu vody – filtrace, kontrolu. Výměna čerpadla přinese další úsporu, sice jsme museli investovat, ale investice do opravy a výměny čerpadla se vrátí.

Odpady příští rok + úsporný balíček vlády, změny v DPH. Budeme muset zřejmě promítnout na cenách odpadů, vodného a nájmu. Na vodném budeme v příštím roce vybírat méně od občanů.

Inventury za rok 2023 proběhnou od 2.1. do 26.1.2024, členové pan Josef Mojcher, [REDACTED], Martina Plemátlová.

* * *

12. Diskuze

Přítomná paní [REDACTED] se dotázala, proč je tak vysoká částka na bytové hospodářství, bylo ji odpovězeno - na investice a plánované opravy na bytové domy, výměna kotlů, opravy komínů a jiné plánované opravy.

Pan [REDACTED] se dotazoval na kapličku na Polečnici. Kaplička na Polečnici by měla být dle firmy EG.D. v pořádku, musíme zabezpečit proti vodě, případně by Seterm kapličku vyměnil.

Paní [REDACTED] dotaz ohledně slevy na prodej pozemku č. 343/10, žádám o slevu na prodej pozemku. V minulosti slevy probíhaly a o prodej pozemku již žádám dlouhodobě. Odůvodnění pro neposkytnutí slevy - zastupitelé se usnesli, že nebudou poskytovat slevy, ceny budou obvyklé dle znaleckého posudku, tak aby případné slevy nemohl nikdo napadat. Pokud nesouhlasíte s cenou, záleží na Vás, zda pozemek odkoupíte. Samozřejmě si můžete o slevu požádat, ale rozhodnout musí zastupitelstvo. Žadatelka si podá ještě před odkupem žádost o slevu na pozemek.

Paní [REDACTED] jak postoupila územní studie na pozemky? Do konce března budou zapsány na KN, poté rozměřeny geo. plány dle studie, kterou obec nechala zpracovat. V nejbližší možné době budou nabídnuty k prodeji. Plánujete zahrady? Plánujeme vytvořit zahrady, zatím není rozhodnuto, zda pro pronájem nebo prodej.

Doporučení paní [REDACTED] k opravě budovy čp 307, zkuste si požádat o dotace na kulturní domy. Zkuste se podívat, zda nenabízí Ministerstvo pro místní rozvoj nějaké dotace nebo já se Vám podívám. O žádné dotaci nevím, ale děkujeme za informaci a zkusíme se informovat, zda nejsou nabízeny.

Pan [REDACTED] měl dotaz na pana Mojchera a pana Kubizňu, jak plní body programu (všechny body přečet), které slíbili voličům. Dohodli se, že nebudou zdržovat všemi body přítomné občany a na jeho dotazy zodpoví po zasedání.

Paní [REDACTED] dotaz ohledně údržby prostranství v Květušíně – mohl by traktor prohrnout v Květušíně. Ano údržba bude probíhat, vše posypeme, v minulém víkendu byla mimořádná situace.

* * *

Ukončení zasedání v 18:13 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zastupitelstva
- 4) Informace o konání zastupitelstva

- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330042038/001- DVK
- 6) Žádost o odkup budovy 307
- 7) Návrh rozpočtu pro rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu 2025,2026,2027
- 8) Žádost o odkup pozemku 343/10, znalecký posudek
- 9) Návrh smlouvy – odborný dozor vodovodu a kanalizace
- 10) Žádost a fotografie od nájemce budovy p.č. 283 Polečnice – oprava vrat
- 11) Ceny odpadů pro rok 2024
- 12) Dodatek č. 3 k směrnici OS/2/2016

Zápis byl vyhotoven dne: 7.12. 2023

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne