

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 25. března 2024, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 14.3.2024 do 25.3.2024).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Antonín JAGR, Pavel Kubizňa, Helena Pačanová, Vlastislav Smutek, Soňa Kotlářová.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00 hodin.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Josefa Mojchera a paní Soňu Kotlářovou, zapisovatelku paní Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

* * *

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu – změna programu**
- 3. Změna prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělní práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 25.10.2018**
- 4. Projednání žádosti nájemce budovy p.č. 283 Polečnice ze dne 12.9.2023 (oprava vrat hala Polečnice-odloženo z předešlého zastupitelstva)**
- 5. Dar pro Linku bezpečí**
- 6. Projednání žádosti na slevu z ceny pozemku p.č. 343/10**
- 7. Posouzení nabídek na opravu schodů bytové domy Květušín, likvidace silážního žlabu Květušín, úprava terénu u bytových domů Květušín, oprava parkoviště Květušín**
- 8. Projednání inventurní zprávy za rok 2023**
- 9. Jednorázový příspěvek důchodců na kulturu**
- 10. Úkoly pro finanční a kontrolní výbor**
- 11. Kontrolní výbor – doplnění členů**
- 12. ČNB přesun finančních prostředků na účet AMUNDI**
- 13. Různé**
- 14. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

* * *

3. Změna prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělní práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 25.10.2018

Starostou bylo vysvětleno proč se jednotka rozděluje – podle Občanského zákoníku a předložena změna s rozdělením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo změnu prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělní práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

* * *

4. Projednání žádosti nájemce budovy p.č. 283 Polečnice ze dne 12.9.2023 (oprava vrat hala Polečnice-odloženo z předešlého zastupitelstva)

Starosta předložil stanovisko statika z ledna 2024 od pana nájemce, které bylo vytvořeno ke stávajícímu stavu. Manželka nájemce nevěděla, jaký bude záměr s opravou, zda budou investovat sami nebo společně s majitelem. Starosta vyzval zastupitele k předložení návrhů na potup. Doplněno manželkou, pokud zastupitelé schválí úpravu, statik doporučí, jaké vrata mají být na budovu umístěny. Zastupitelé předložili návrhy, nakonec se shodli, že je potřebné budovu uzavřít a opravit vrata.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce povoluje úpravu vrat v hale Polečnice na základě žádosti. Nájemce doloží potřebnou dokumentaci k úpravě vrat a případné stavební povolení potřebné k úpravě vrat, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1 (Pavlíček)

Usnesení č. 4 bylo přijato.

* * *

5. Dar pro Linku bezpečí

Starosta předkládá návrh na dar pro Linku bezpečí v hodnotě 2.000,-- Kč, jako v minulém roce. Linka bezpečí se zabývá telefonickou podporou pro týrané děti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dar v hodnotě 2.000,-- Kč pro Linku bezpečí, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

* * *

6. Projednáání žádosti na slevu z ceny pozemku p.č. 343/10

Starosta předložil žádost na slevu z ceny pozemku p.č. 343/10. Pozemek byl odsouhlasen k prodeji a kupující žádá o slevu. Kupující trvá na slevě, jelikož v minulosti byla sleva poskytnuta na jiné pozemky. Zastupitelé se rozhodli, že nebudou nikomu poskytovat slevy, jelikož slevy v minulosti způsobily problémy, na slevu samozřejmě není žádný právní nárok. Prodej pozemku p.č. 343/10 byl schválen v roce 2023, budeme muset udělat nový veřejný záměr, posudek, znovu budeme muset hlasovat o prodeji, smlouva nebyla podepsána a prodej je neplatný po poradě s advokátem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o slevu z ceny pozemku č.p. 343/10, viz příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 3 (Kotlářová, Pačanová, Kubizňa) Proti – 4 (Pavlíček, Mojcher, Smutek, Jagr) Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 nebylo přijato.

* * *

7. Posouzení nabídek na opravu schodů bytové domy Květušín, likvidace silážního žlabu Květušín, úprava terénu u bytových domů Květušín, oprava parkoviště Květušín

Starosta předložil cenovou nabídku na opravu schodů pro bytové domy Květušín 334, 335 a 336 od firmy: Hüttner s.r.o., Eserko s.r.o., Trevilla s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o..

Starosta předložil cenovou nabídku na likvidaci silážního žlabu Květušín čp. 338/1 od firmy: Hüttner s.r.o., Eserko s.r.o., Trevilla s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o..

Starosta předložil cenovou nabídku na úpravu terénu u bytových domů Květušín 320 a 321 od firmy: Hüttner s.r.o., Eserko s.r.o., Trevilla s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o..

Starosta předložil cenovou nabídku na opravu parkoviště č.p. 344/1 od firmy: Hüttner s.r.o., Eserko s.r.o., Trevilla s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o..

Finanční rozdíly jsou velké. Pan místostarosta si nabídky prošel a poukázal na nejlevnější varianty od firmy Eserko s.r.o.. a také zastupitelé. Zastupitelé vybrali firmu, která podala na každou opravu nejlevnější nabídku. V nabídkách jsme nechali nacenit nejhorší varianty, kdy musíme počítat i s eko. likvidací např. u silážní jámy. Tak cena se může ještě měnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Eserko s.r.o. pro opravu schodů k bytovým domům Květušín 334, 335, 336; firmu Eserko s.r.o. pro likvidaci silážního žlabu Květušín č.p. 338/1; firmu Eserko s.r.o. pro úpravu terénu u bytových domů Květušín č.p. 320 a 321; firmu Eserko s.r.o. pro opravu parkoviště p.č. 344/1, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

* * *

8. Projednáání inventurní zprávy za rok 2023

Starosta předložil inventurní zprávu zastupitelům ke schválení. Inventury proběhly v řádném termínu, proběhlo proškolení inventarizační komise, inventarizační komise nezjistila žádné závady, rozdíly a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu bez závad, která bude nedílnou součástí schvalování účetní závěrky za rok 2023, viz. příloha č. 10 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

* * *

9. Jednorázový příspěvek důchodců na kulturu

Starosta předložil návrh o příspěvku pro seniory. Napřed padly návrhy na kulturní program, koncerty a jiné, každý má jiné požadavky a jiný vkus. Proto jsme se rozhodli pro jednorázový příspěvek na kulturu a jiné společenské akce, nebudeme určovat použití příspěvku a ani předkládání dokladů o čerpání příspěvku. Příspěvek bude určen trvale žijícím starobním důchodcům, nesmí být trvale hlášeni na OÚ a nesmí mít jiné závazky vůči obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový příspěvek 3.000,--Kč pro seniory v roce 2024, který je pro trvale žijící starobní důchodce, kteří nemají trvalý pobyt na OÚ – Polná na Šumavě 204 a nemají závazky vůči obci – dluhy na poplatcích a jiné dluhy.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

* * *

10. Úkoly pro finanční a kontrolní výbor

Starosta připomněl zastupitelům pravomoc finančního a kontrolního výboru dle zákona o obcích a dle metodického doporučení činnosti územních celků a samosprávných celků. Finanční výbor a kontrolní výbor by se měl toho držet, dále bychom měli na zastupitelstvu úkolovat kontrolní a finanční výbor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nepředložilo žádný návrh usnesení, bod č. 10 byl spíše informativní povahy.

Usnesení č. 10 nebylo přijato.

* * *

11. Kontrolní výbor – doplnění členů

Starosta předložil 2 kandidátky na člena výboru od 1.4.2024. Paní Hovorkovou a paní Nevřelovou.

Hlasování pro kandidátku na člena kontrolního výboru paní Michaelu Hovorkou od 1.4.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 5 (Mojcher, Jagr, Smutek, Kotlářová, Pavlíček) Zdrželi se – 2 (Pačanová, Kubizňa)

Hlasování pro kandidátku na člena kontrolního výboru paní Petru Nevřelovou od 1.4.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 5 (Mojcher, Jagr, Smutek, Kotlářová, Pavlíček) Proti – 0 Zdrželi se – 2 (Pačanová, Kubizňa)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje novou členku kontrolního výboru paní Petru Nevřelovou od 1.4.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 5 (Mojcher, Jagr, Smutek, Kotlářová, Pavlíček) Proti – 0 Zdrželi se – 2 (Pačanová, Kubizňa)

Usnesení č. 11 bylo přijato.

* * *

12. ČNB přesun finančních prostředků na účet AMUNDI

Starosta předložil návrh na přesun finančních prostředků z ČNB na fond AMUNDI. Počáteční stav účtu AMUNDI v letošním roce je 11.176.668,22 Kč. Při vkladu je startovací poplatek a

posléze již žádné poplatky nejsou, výběr peněz je do 3-5 pracovních dnů. Pokud finance přesuneme, můžeme v letošním roce, ještě příštím roce vydělat nějaké finance dle prognóz. Každý půl rok se koná schůzka, kde jsou přeloženy výsledky a další postupy ohledně fondu AMUNDI, v ČNB peníze pouze leží, ale nevydělávají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesun z účtu ČNB 5.000.000,--Kč na fond AMUNDI.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

11. Různé

Starosta nepředložil žádné náměty, ani zastupitelé.

* * *

1. Diskuze

Dotaz [REDACTED] – jak probíhá zpracování studie, pozemkové úpravy, kolik do toho vložila obec finančních prostředků? Prostředky na studie žádné, vše zpracovával MěÚ ČK. Studie se doladí, ještě doloží nějaké informace a snad již bude u konce. Studie by měla být součástí územního plánu. V květnu by se mělo začít zaměřovat podle architektů. [REDACTED], kdo bude upřednostněn a kdy si podat žádost. Upřednostněni budou místní obyvatelé. Proč jsou to stavební pozemky? Zpracovala se studie, pro stavební parcely, protože je to ve stavebním zákoně a pro obec je to lepší. V budoucnu se zastupitelé rozhodnou, zda to budou stavební parcely k prodeji. Zda se bude jednat o parcely k pronájmu, jako zahrada. Prodej zasíťovaného pozemku a nezasíťovaného se liší v ceně, zasíťování všech pozemků by obec vyšla na miliony. Až doděláme studie, rozhodne zastupitelstvo, jaký bude další postup. Poté můžeme udělat projekt, zasíťovat a např. prodávat, nebo také ne a jen pronajímat. [REDACTED] – tak si pronajmu zahradu, postavím na chatku, vy se pak rozhodnete prodávat a co mé investované finance. Nemůžete stavět na pozemku cizího vlastníka, pokud bychom jako vlastníci pozemku povolili stavbu a stavební úřad, poté bychom Vám museli samozřejmě finance kompenzovat, za sjednaných podmínek. Nechceme blokovat rozvoj obce Květušín, pokud bude zájem o

stavby, tak můžeme prodávat parcely, pokud zastupitelstvo prodej odsouhlasí a také za jakých podmínek.

* * *

Ukončení zasedání v 17:52 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zastupitelstva
- 4) Informace o konání zastupitelstva
- 5) Změna prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci právo k jednotkám
- 6) Žádost nájemce budovy čp 283 Polečnice, stanovisko k otvoru vrat
- 7) Žádost o dar Linka bezpečí
- 8) Žádost o slevu na koupi pozemku p.č. 343/10
- 9) Rozpočty
- 10) Inventarizační zpráva

Zápis byl vyhotoven dne: 26.3. 2024

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne