Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě

konaného dne 10. září 2026, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 2. 9. 2026 do 10. 9. 2026).

Přítomni byli 4, resp. 5 členů zastupitelstva, viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Prezenční listina přítomných občanů je přílohou č. 2 zápisu.

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Antonín Jagr, Josef Mojcher, Vlastislav Smutek, Pavel Kubizňa (příchod v 17:05). Soňa Kotlárová, Helena Pačanová – omluveny.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17: 00 hodin.

1. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele, zapisovatele. Ověřovateli zápisu jsou ustanoveni Vlastislav Smutek a Antonín Jagr, zapisovatelem Jana Čarná Kabelková.

Výsledek hlasování: Pro - 4 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. **Schválení bodů programu**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

1. **Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení bodů programu**
3. **Stanovisko k obsahu změny č. 1 územního plánu Polná na Šumavě, návrh smlouvy se zhotovitelem**
4. **Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014333002918/001-DVK**
5. **Pronájem a prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 6. 2026**
6. **Pronájem nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 7. 2026**
7. **Prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 5. 8. 2026**
8. **Prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 8. 2026**
9. **Stanovení způsobu prodeje techniky v obecním vlastnictví (John Deere) a čelní nakladač 7745**
10. **Různé**
11. **Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 4 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Po hlasování o usnesení č. 2 příchod zastupitele pana Pavla Kubizni.

3. **Stanovisko k obsahu změny č. 1 územního plánu Polná na Šumavě, návrh smlouvy se zhotovitelem**

Starosta předkládá k projednání Stanovisko k obsahu změny č. 1 územního plánu Polná na Šumavě, dále návrh smlouvy se zhotovitelem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovisko Krajského úřadu k obsahu změny územního plánu viz. příloha č. 5 tohoto zápisu a dále schvaluje návrh Smlouvy o dílo se zhotovitelem Studio

MAP, s.r.o., zastoupené Ing. Lenkou Šímovou, sídlem: Nerudova 945/36, České Budějovice, starostu pověřuje k podpisu smlouvy, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014333002918/001-DVK

Starosta předkládá k projednání návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014333002918/001-DVK.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014333002918/001-DVK. A pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Pronájem a prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 6. 2026

Starosta předkládá k projednání prodej pozemku č. 1622/ 5 o výměře 840 m2, *druh* pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601. Cena za prodej pozemku je stanovená dle platných podmínek - podmínky prodeje pozemků schválené zastupitelstvem usnesením č. 7 ze dne 25. 6. 2025.

Žádost byla podána panem [redacted].

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/5 o výměře 840 m^2, [redacted]*, viz. příloha č. 8 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 5 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 nebylo přijato.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/5 o výměře 840 m^2 [redacted], Polná na Šumavě, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Starosta předkládá k projednání pronájem nebytového prostoru na adrese Polná na Šumavě 204. Nájemné stanoveno na 30 Kč za m^2. Pronájem je na dobu určitou, s platností od 1. 11. 2026.

[redacted]

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru na adrese Polná na Šumavě 204 (prostory bývalé pošty) [redacted] *viz. příloha č. 10 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

6. Pronájem nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 7. 2026

Starosta předkládá k projednání pronájem nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 7. 2026. Pronájem části pozemku s číslem parcelním 1745, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ptačí oblast. K pronájmu je určena část tohoto pozemku o výměře 20m^2. Žádost o pronájem podala firma Vodafone Czech Republic, a.s., která tuto část pozemku využije pro umístění telekomunikačního zařízení.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku s p.č. 1745 o výměře 20m^2 firmě Vodafone Czech Republic, a.s., s navrhovanou částkou 1200 Kč bez DPH za jeden metr čtvereční za rok, viz. příloha č. 11 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Starosta předkládá k projednání pronájem části pozemku s číslem parcelním 1501, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ptačí oblast. K pronájmu je určena část tohoto pozemku o výměře 1392 m^2. Žádost o pronájem podala paní Eva Jakešová, která tuto část pozemku plánuje využívat za účelem nepobytové rekreace.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku s p.č. 1501 o výměře 1392m^2 [redacted] *s navrhovanou částkou 2 Kč za jeden metr čtvereční za rok, viz. příloha č. 12 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

7. Prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 5. 8. 2026

Starosta předkládá k projednání prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 5. 8. 2026. Záměr na prodej těchto pozemků a žádosti o jejich odkoupení a znalecký posudek jsou v přílohách.

Pozemek p. č. 1636/2 o výměře 545 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast a
Pozemek p. č. 1636/3 o výměře 1130 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast

Žádost na koupi těchto dvou pozemků byla podána paní [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1636/2 a pozemku 1636/3 [redacted] *Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 13 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 5 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 nebylo přijato.

Pozemek p. č. 1636/4 o výměře 1086 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast

Žádost o koupi pozemku s číslem parcelním 1636/4 podal [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1636/4 o výměře 1086 m^2 [redacted] *. Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 14 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Pozemek p. č. 1636/5 o výměře 957 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast

Žádost o koupi pozemku s číslem parcelním 1636/5 podala slečna [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1636/5 o výměře 957 m² [redacted] *. Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 15 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

Pozemek p. č. 1636/6 o výměře 849 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast

Žádost o koupi pozemku s číslem parcelním 1636/6 podal pan [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1636/6 o výměře 849 m² [redacted] *Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 16 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Pozemek p. č. 1641/1 o výměře 1208 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93624 a
Pozemek p. č. 1641/2 o výměře 1193 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601

Žádost o koupi pozemku s číslem parcelním 1641/1 a pozemku s číslem parcelním 1641/2 [redacted], 382 29 Polná na Šumavě.

<u>Návrh usnesení:</u>

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1641/1 a pozemku p.č. 1641/2 panu [redacted]. Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 17 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Zastupitel Pavel Kubizňa upozorňuje na střet zájmů.

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Pozemek p. č. 1641/3 o výměře 1113 m^2, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601

Žádost o koupi pozemku s číslem parcelním 1641/3 podal pan [redacted]

<u>Návrh usnesení:</u>

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1641/3 o výměře 1113 m^2 [redacted] Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 18 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 4 Proti – 0 Zdrželi se – 1

Zastupitel Josef Mojcher se zdržuje hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Pozemek p. č. 1641/4 o výměře 1192 m^2, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601

Žádost o koupi pozemku s číslem parcelním 1641/4 podal [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1641/4 o výměře 1192 [redacted]. Cena 45,40 Kč za m2 dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 1.111,-- Kč, viz. příloha č. 19 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

8. Prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 17. 8. 2026

Starosta předkládá k projednání prodej nemovitostí dle veřejného záměru, záměr a žádosti o odkoupení jsou přílohou č. 12 tohoto zápisu.

Pozemek p. č. 1478/2 o výměře 3452 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ptačí oblast, evropsky významná lokalita.

Žádost byla podána [redacted] 382 29 Polná na Šumavě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1478/2 o výměře 3452 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ptačí oblast, evropsky významná [redacted]. Cena je 345.000,--Kč dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 5.500,--Kč a rozdělení pozemku 16355,09 Kč. viz. příloha č. 20 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo přijato.

Pozemek p. č. 83/22 o výměře 419 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ptačí oblast.

Žádost na koupi pozemku s číslem parcelním 83/22 podali manželé [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 83/22 o výměře 419 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ptačí oblast [redacted] *Cena je 42.000,--Kč dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 5.500,--Kč. viz. příloha č. 21 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Starosta obce Jaroslav Pavlíček upozorňuje na možný střet zájmů.

Usnesení č. 18 bylo přijato.

Pozemek p. č. 83/8 o výměře 158 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba ubytovacího zařízení číslem popisným 202. Podmínkou prodeje je užití budovy k trvalému bydlení.

Žádost byla podána [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 83/8 o výměře 158 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba ubytovacího zařízení číslem popisným 202 [redacted] *Podmínkou prodeje je užití budovy k trvalému bydlení. Cena je 1.100.000,--Kč dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 10.000,--Kč. viz. příloha č.22 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 4 Proti – 1 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo přijato.

Pozemek p. č. 83/10 o výměře 79 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního.

Žádost na koupi pozemku s číslem parcelním 83/10, jehož součástí je budova bez čísla popisného či evidenčního [redacted], Polná na Šumavě 217, 382 29 Polná na Šumavě.

<u>Návrh usnesení:</u>

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 83/10 o výměře 79 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního, [redacted]*. Cena je 200.000,--Kč dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 5.000,--Kč. viz. příloha č. 23 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo přijato.

Pozemek p. č. 83/9 o výměře 77 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního.

Žádost na koupi pozemku s číslem parcelním 83/9, jehož součástí je budova bez čísla popisného či evidenčního podali manželé [redacted]

<u>Návrh usnesení:</u>

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 83/9 o výměře 77 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, [redacted] *Cena je 150.000,--Kč dle znaleckého posudku, dále znalecký posudek 5.000,--Kč. viz. příloha č. 24 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Starosta Jaroslav Pavlíček upozorňuje na možný střet zájmů.

Usnesení č. 21 bylo přijato.

9. Stanovení způsobu prodeje techniky v obecním vlastnictví (John Deere) a čelní nakladač 7745.

Starosta navrhuje stanovit způsob prodeje traktoru John Deere. Oprava ve výši 70.000,- Kč je nerentabilní. Dále navrhuje k prodeji již nevyužitý čelní nakladač bez radlice, která zůstane ve vlastnictví obce, jelikož má využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej traktoru John Deere společně s čelním nakladačem 7745 ve vlastnictví obce Polná na Šumavě způsobem, kdy se nejdříve stanoví hodnota posouzením stavu odborníkem, poté se vyvěsí záměr s prodejem traktoru a čelního nakladače. Přednost při rozhodování o kupci budou mít občané obce.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo přijato.

10. Různé

Starosta obce informuje:

- Probíhají dokončovací práce na stanovištích pro kontejnery na odpad. V části Květušín se při pracích narazilo na svod dešťové vody – svedeno do šachty na dešťovou vodu.
- Podána žádost o výměnu poškozených kontejnerů. V části Polná na Šumavě se jedná o kontejner na sklo a plasty. Pokud je třeba vyměnit nějaký kontejner v části Květušín, je třeba to neprodleně nahlásit.

- Při opravě komunikace u hospodářských příslušenství v části Květušín byl svod dešťové vody napojen na bývalý septik s přepadem do šachty.

11. Diskuze

[redacted] na možnou slevu na dnes schválené prodeje pozemků. – Pokud neakceptujete stanovenou cenu, lze podat žádost na obec. Směrnice pro tento prodej nebyla zpracována. Prodej by se projednával znovu.

Dotaz na vedení vysokého napětí kolem prodávaných pozemků. O šířce ochranného pásma a jeho upřesnění se bude ještě jednat.

[redacted]

týká úzkého pruhu mezi jeho pozemkem a komunikací, tak k tomu nejsou hotové geometrické plány a ostatní vlastníci o ně nežádali. Co se týče komunikace ve vlastnictví VLS ČR,s.p., tato byla a zůstává majetkem VLS ČR a tudíž jednání o přístupu k pozemku po této komunikaci mohou probíhat pouze s VLS ČR.

[redacted], zda si může podat žádost na odkoupení obecního traktoru John Deere. – Ano, ale je třeba vyčkat na stanovení ceny a zveřejnění záměru o prodeji.

[redacted] o přístupu k hale na Polečnici, kterou mají v plánu odkoupit (prodej schválen zastupitelstvem dne 25. 3. 2026). Žádost o přidání práva užívání cesty do kupní smlouvy kvůli požadavkům banky při schvalování úvěru. - Diskuze o pozemkových úpravách. Věcné břemeno by bylo nutné zveřejnit na úřední desce. Starosta zkontroluje možné řešení této situace

Ukončení zasedání v 18:30.

<u>Přílohy zápisu:</u>

1) Prezenční listina zastupitelů
2) Prezenční listina přítomných občanů
3) Svolání zasedání ZO
4) Informace ZO
5) Stanovisko Krajského úřadu k obsahu změny územního plánu Polná na Šumavě
6) Návrh smlouvy o dílo, Studio MAP, s.r.o.
7) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014333002918/001-DVK

8) Žádost
9) Záměr ze dne 17. 6. 2026 + žádost
10) Záměr ze dne 17. 6. 2026 + žádost
11) Záměr ze dne 17. 7. 2026 + žádost
12) Záměr ze dne 17. 7. 2026 + žádost
13) Žádost
14) Záměr ze dne 5. 8. 2026 + žádost
15) Žádost
16) Žádost
17) Žádost
18) Žádost
19) Žádost
20) Záměr ze dne 17. 8. 2026 + žádost +FA
21) Žádost
22) Žádost
23) Žádost + FA
24) Žádost + FA

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 9. 2026

Zapisovatel: Jana Čarná Kabelková dne ……..

Ověřovatel: Vlastislav Smutek dne ……..

Ověřovatel: Antonín Jagr dne ……..

Starosta: Jaroslav Pavlíček dne ……..